

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.02.2024

№ 231-р

**Об установлении публичного
сервитута**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.40, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Т Плюс» от 9 января 2024 г. № 02-01-06-01-13:

1. Установить в пользу ПАО «Т Плюс» публичный сервитут сроком до 31 декабря 2040 г. в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:12:0010243:10, 59:12:0010243:11, 59:12:0010243:12, 59:12:0010243:13, 59:12:0010243:20, 59:12:0010243:3, 59:12:0010243:43, 59:12:0010243:8, 59:12:0010243:9 (далее-земельные участки) и земель, расположенных в кадастровом квартале 59:12:0010243 (далее-земли).

Цель установления публичного сервитута: размещение (эксплуатация) инженерного сооружения ПАО «Т Плюс»: Трубопроводов тепловых сетей Агропромхимия протяженностью 511 п.м местонахождение: Пермский край, г.Чайковский, Прикамский район, кадастровый номер 59:12:0000000:17348.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута (приложение 1 к настоящему распоряжению).

3. Установить плату за публичный сервитут в отношении земель, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, в размере 0,01 процента от среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Чайковскому городскому округу, утвержденной приказом Министерства от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края» за каждый год

их использования согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон производить в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. ПАО «Т Плюс» привести земельные участки и земли в состоянии, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

6.1. направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6.2. направить копию распоряжения в ПАО «Т Плюс»;

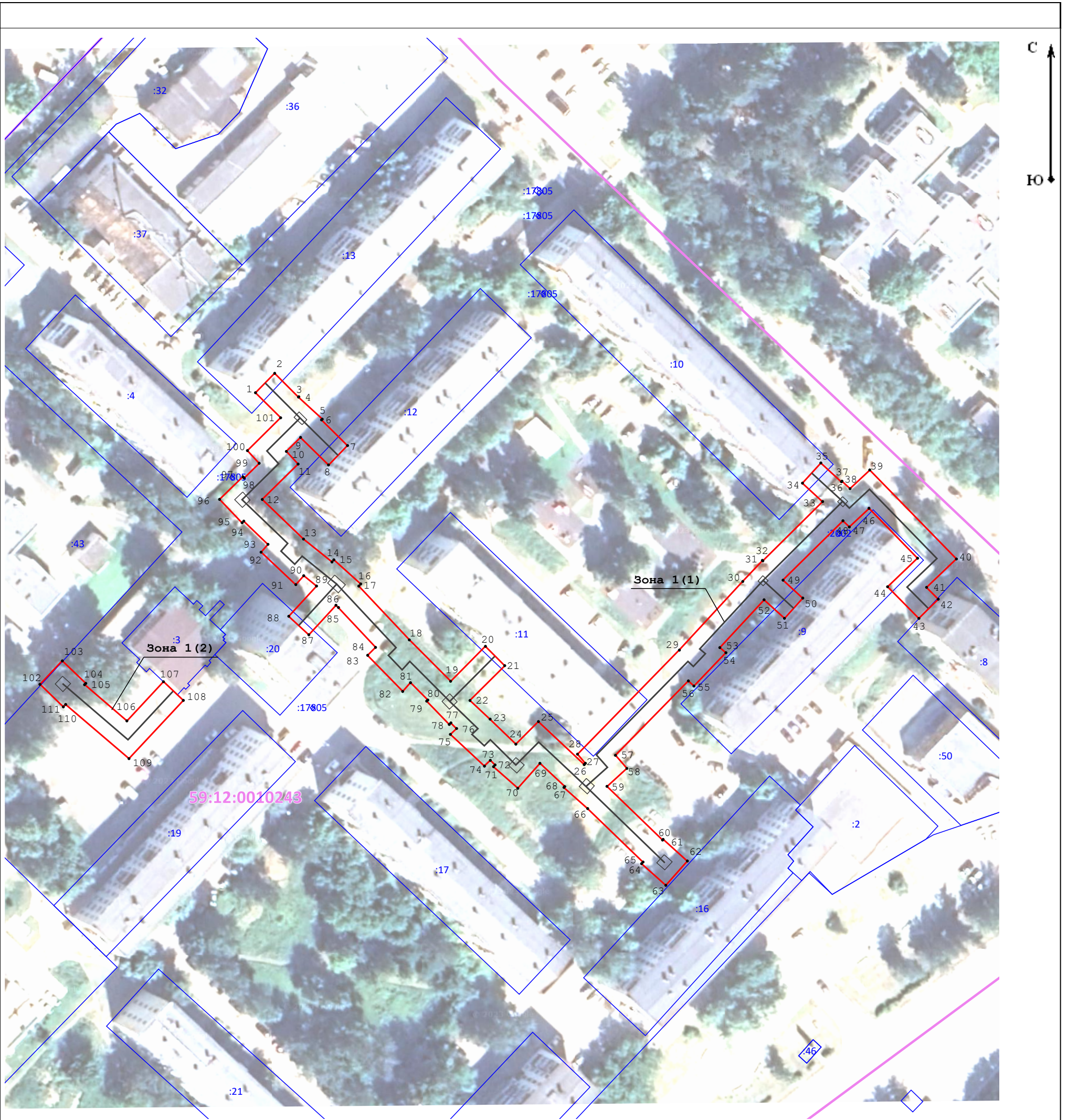
6.3. разместить распоряжение на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
администрации Чайковского городского округа

 Л.А. Елькина

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 100

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- (red) - Граница публичного сервитута
- (blue) - Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- (pink) - Граница кадастрового квартала
- (grey) - Инженерное сооружение

Подпись _____ Дата « 12 » октября 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс":
Трубопровод тепловых сетей Агропромхимия

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Чайковский г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3 905 м ² ± 22 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": Трубопровод тепловых сетей Агропромхимия Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": Трубопровод тепловых сетей Агропромхимия. Владелец публичного сервитута ПАО "Т Плюс" (адрес: Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км. 26-й, д. 5, стр. 3, офис 506; ОГРН 1056315070350, ИНН 6315376946, адрес электронной почты: info@tplusgroup.ru). Наименование охраняемого объекта: Трубопровод тепловых сетей Агропромхимия

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона 1(1)					
1	378 919,86	1 283 400,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	378 925,22	1 283 405,79		0,10	
3	378 918,65	1 283 412,40		0,10	
4	378 918,73	1 283 412,48		0,10	
5	378 912,53	1 283 418,99		0,10	
6	378 912,33	1 283 418,79		0,10	
7	378 905,22	1 283 426,01		0,10	
8	378 899,84	1 283 420,73		0,10	
9	378 907,47	1 283 412,97		0,10	
10	378 903,58	1 283 409,02		0,10	
11	378 900,08	1 283 412,28		0,10	
12	378 890,28	1 283 402,34		0,10	
13	378 879,31	1 283 413,78		0,10	
14	378 872,96	1 283 421,69		0,10	
15	378 873,55	1 283 422,22		0,10	
16	378 866,88	1 283 429,67		0,10	
17	378 866,28	1 283 429,14		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
18	378 851,37	1 283 443,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	378 839,91	1 283 454,63		0,10	
20	378 849,59	1 283 464,30		0,10	
21	378 844,23	1 283 469,66		0,10	
22	378 834,59	1 283 460,01		0,10	
23	378 829,42	1 283 465,61		0,10	
24	378 822,48	1 283 472,74		0,10	
25	378 828,74	1 283 479,01		0,10	
26	378 816,81	1 283 491,71		0,10	
27	378 817,19	1 283 492,05		0,10	
28	378 819,71	1 283 489,86		0,10	
29	378 848,54	1 283 518,15		0,10	
30	378 867,56	1 283 535,74		0,10	
31	378 873,40	1 283 541,18		0,10	
32	378 873,27	1 283 541,32		0,10	
33	378 889,70	1 283 557,92		0,10	
34	378 894,80	1 283 552,32		0,10	
35	378 900,40	1 283 557,42		0,10	
36	378 895,18	1 283 563,14		0,10	
37	378 895,34	1 283 563,29		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
38	378 893,27	1 283 565,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
39	378 898,45	1 283 571,00		0,10	
40	378 873,79	1 283 595,06		0,10	
41	378 865,93	1 283 586,77		0,10	
42	378 862,66	1 283 590,02		0,10	
43	378 857,32	1 283 584,64		0,10	
44	378 866,09	1 283 575,95		0,10	
45	378 873,99	1 283 584,28		0,10	
46	378 887,83	1 283 570,78		0,10	
47	378 882,66	1 283 565,32		0,10	
48	378 884,38	1 283 563,56		0,10	
49	378 867,92	1 283 546,93		0,10	
50	378 862,95	1 283 552,40		0,10	
51	378 857,35	1 283 547,32		0,10	
52	378 862,48	1 283 541,66		0,10	
53	378 849,24	1 283 529,37		0,10	
54	378 847,82	1 283 531,06		0,10	
55	378 838,59	1 283 522,17		0,10	
56	378 840,00	1 283 520,65		0,10	
57	378 819,39	1 283 500,40		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
58	378 815,75	1 283 503,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
59	378 810,79	1 283 498,04		0,10	
60	378 795,92	1 283 513,47		0,10	
61	378 796,10	1 283 513,63		0,10	
62	378 790,11	1 283 520,37		0,10	
63	378 783,37	1 283 514,38		0,10	
64	378 789,36	1 283 507,64		0,10	
65	378 789,82	1 283 508,05		0,10	
66	378 804,64	1 283 492,68		0,10	
67	378 810,49	1 283 486,09		0,10	
68	378 810,72	1 283 486,30		0,10	
69	378 817,17	1 283 479,43		0,10	
70	378 810,25	1 283 473,28		0,10	
71	378 816,24	1 283 466,54		0,10	
72	378 816,72	1 283 466,97		0,10	
73	378 818,00	1 283 465,65		0,10	
74	378 816,40	1 283 464,03		0,10	
75	378 825,19	1 283 454,56		0,10	
76	378 826,82	1 283 456,30		0,10	
77	378 828,38	1 283 454,71		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
78	378 827,94	1 283 454,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
79	378 834,41	1 283 447,99		0,10	
80	378 834,71	1 283 448,30		0,10	
81	378 839,51	1 283 443,49		0,10	
82	378 837,08	1 283 441,32		0,10	
83	378 847,10	1 283 431,60		0,10	
84	378 849,29	1 283 433,79		0,10	
85	378 860,34	1 283 423,50		0,10	
86	378 860,97	1 283 422,80		0,10	
87	378 852,79	1 283 415,26		0,10	
88	378 857,91	1 283 409,70		0,10	
89	378 866,29	1 283 417,41		0,10	
90	378 869,15	1 283 413,84		0,10	
91	378 866,69	1 283 411,66		0,10	
92	378 875,67	1 283 402,01		0,10	
93	378 877,84	1 283 403,92		0,10	
94	378 884,28	1 283 397,21		0,10	
95	378 883,83	1 283 396,74		0,10	
96	378 890,30	1 283 390,48		0,10	
97	378 896,56	1 283 396,95	0,10		

