



УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.02.2024

№ 279-р

**Об установлении публичного
сервитута**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.40, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Т Плюс» от 10 января 2024 г. № 02-01-06-01-135:

1. Установить в пользу ПАО «Т Плюс» публичный сервитут сроком до 31 декабря 2040 г. в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010326:11(далее-земельный участок).

Цель установления публичного сервитута: размещение (эксплуатация) инженерного сооружения ПАО «Т Плюс»: Участок тепловой сети от ТК КМ 12-8 до жилого дома ул. Кабалевского 24/1, протяженностью 19 п.м
местонахождение: Пермский край, г.Чайковский, ул. Кабалевского 24/1, кадастровый номер 59:12:0000000:17637.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон производить в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

4. ПАО «Т Плюс» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Отделу земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

5.1. направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5.2. направить копию распоряжения в ПАО «Т Плюс»;

5.3. разместить распоряжение на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
администрации Чайковского городского округа

 Л.А. Елькина

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- (red line) - Граница публичного сервитута
- (blue line) - Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- (pink line) - Граница кадастрового квартала
- (grey line) - Инженерное сооружение

Подпись _____



Дата « 12 » октября 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": Участок тепловой сети от ТК КМ 12-8 до жилого дома ул. Кабалева 24/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Чайковский г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	169 м ² ± 5 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": Участок тепловой сети от ТК КМ 12-8 до жилого дома ул. Кабалева 24/1 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": Участок тепловой сети от ТК КМ 12-8 до жилого дома ул. Кабалева 24/1. Владелец публичного сервитута ПАО "Т Плюс" (адрес: Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км. 26-й, д. 5, стр. 3, офис 506; ОГРН 1056315070350, ИНН 6315376946, адрес электронной почты: info@tplusgroup.ru). Наименование охраняемого объекта: Участок тепловой сети от ТК КМ 12-8 до жилого дома ул. Кабалева 24/1

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381 313,39	1 286 956,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	381 311,94	1 286 964,15		0,10	
3	381 305,83	1 286 962,95		0,10	
4	381 305,35	1 286 965,40		0,10	
5	381 295,50	1 286 963,48		0,10	
6	381 295,98	1 286 961,02		0,10	
7	381 293,20	1 286 960,48		0,10	
8	381 294,65	1 286 953,09		0,10	
1	381 313,39	1 286 956,76		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

