

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

19.02.2024

№ 269-р

**Об установлении публичного  
сервитута**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.40, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Т Плюс» от 15 января 2024 г. № 02-01-06-01-125:

1. Установить в пользу ПАО «Т Плюс» публичный сервитут сроком до 31 декабря 2040 г. в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010751:11 (далее-земельный участок).

Цель установления публичного сервитута: размещение (эксплуатация) инженерного сооружения ПАО «Т Плюс»: внутридомовая теплотрасса по ул. Декабристов, 18, протяженностью 124 п.м местонахождение: Пермский край, г.Чайковский, ул. Декабристов, 18, кадастровый номер 59:12:0010751:2107.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон производить в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

4. ПАО «Т Плюс» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Отделу земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

5.1. направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5.2. направить копию распоряжения в ПАО «Т Плюс»;

5.3. разместить распоряжение на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

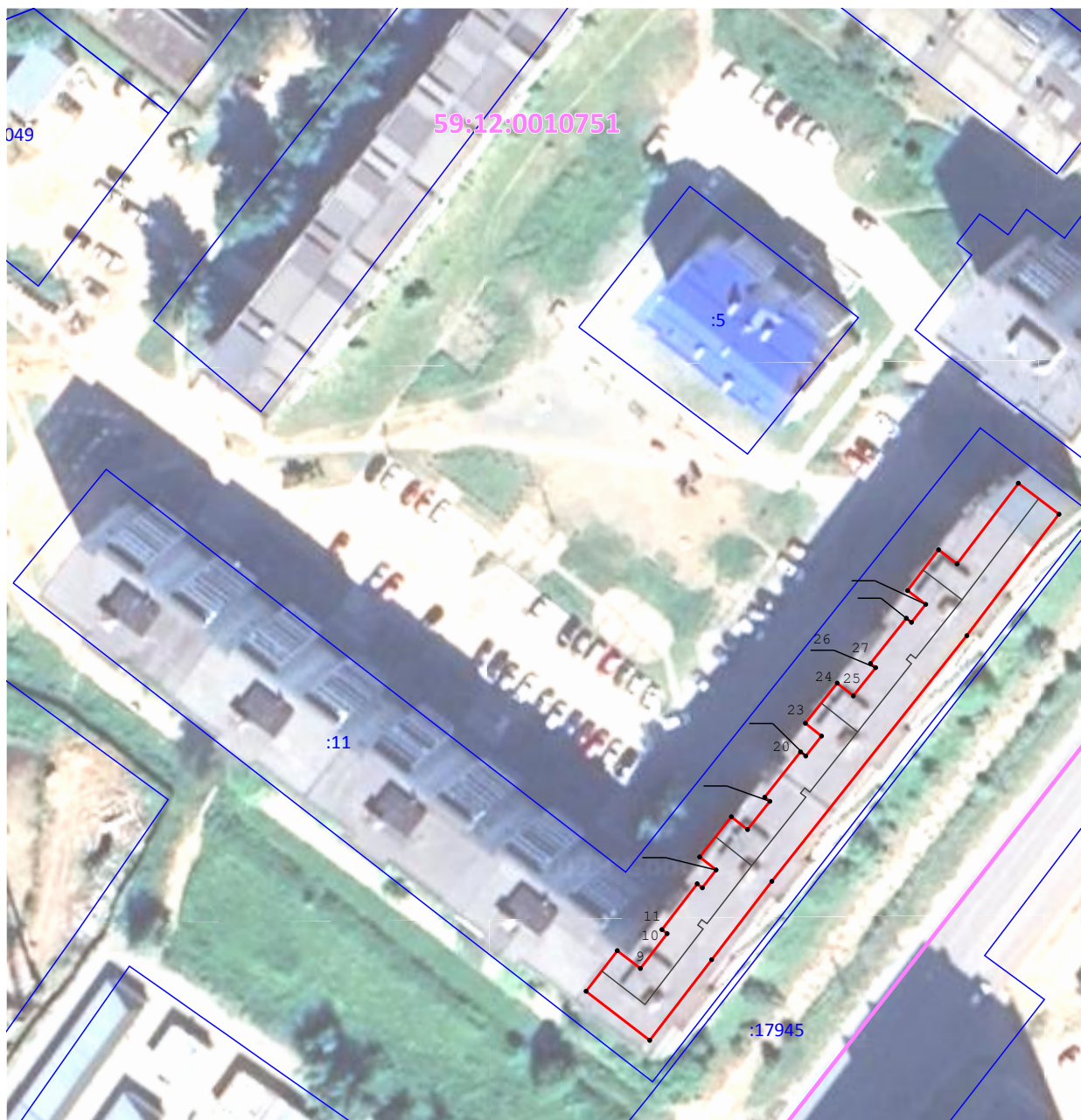
Начальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
администрации Чайковского городского округа



Л.А. Елькина



Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

**Используемые условные знаки и обозначения:**

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- (red line) - Граница публичного сервитута
- (blue line) - Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- (pink line) - Граница кадастрового квартала
- (black line) - Инженерное сооружение

Подпись \_\_\_\_\_

Дата « 12 » октября 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

**Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс":**  
**Внутридомовая теплотрасса по ул.Декабристов, 18**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Пермский край, Чайковский г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	920 м <sup>2</sup> ± 11 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": Внутридомовая теплотрасса по ул.Декабристов, 18 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": Внутридомовая теплотрасса по ул.Декабристов, 18. Владелец публичного сервитута ПАО "Т Плюс" (адрес: Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км. 26-й, д. 5, стр. 3, офис 506; ОГРН 1056315070350, ИНН 6315376946, адрес электронной почты: info@tplusgroup.ru). Наименование охраняемого объекта: Внутридомовая теплотрасса по ул.Декабристов, 18

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат** МСК-59, зона 1

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	377 102,33	1 287 492,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	377 097,64	1 287 498,19		0,10	
3	377 079,27	1 287 484,22		0,10	
4	377 042,12	1 287 454,66		0,10	
5	377 030,27	1 287 445,55		0,10	
6	377 018,07	1 287 436,15		0,10	
7	377 025,50	1 287 426,50		0,10	
8	377 031,64	1 287 431,23		0,10	
9	377 028,94	1 287 434,74		0,10	
10	377 034,21	1 287 438,79		0,10	
11	377 034,82	1 287 438,00		0,10	
12	377 041,75	1 287 443,34		0,10	
13	377 041,14	1 287 444,13		0,10	
14	377 043,84	1 287 446,21		0,10	
15	377 045,81	1 287 443,72		0,10	
16	377 051,89	1 287 448,53		0,10	
17	377 049,95	1 287 450,98		0,10	

**Раздел 2**

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
18	377 054,22	1 287 454,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	377 054,84	1 287 453,58		0,10	
20	377 061,69	1 287 459,02		0,10	
21	377 061,07	1 287 459,80		0,10	
22	377 064,09	1 287 462,19		0,10	
23	377 066,03	1 287 459,74		0,10	
24	377 072,10	1 287 464,56		0,10	
25	377 070,16	1 287 467,01		0,10	
26	377 074,43	1 287 470,39		0,10	
27	377 075,06	1 287 469,61		0,10	
28	377 081,91	1 287 475,05		0,10	
29	377 081,29	1 287 475,83		0,10	
30	377 084,01	1 287 477,99		0,10	
31	377 086,10	1 287 475,24		0,10	
32	377 092,26	1 287 479,93		0,10	
33	377 090,13	1 287 482,74		0,10	
1	377 102,33	1 287 492,02		0,10	
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
—	—	—	—	—	—

