

## СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального  
нормативного правового акта

### 1. Общая информация.

#### 1.1. Разработчик:

*Управление строительства и архитектуры администрации  
Чайковского городского округа*

#### 1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее - правовой акт):

*«О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Чайковского городского округа Пермского края»*

#### 1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта:

*Апрель 2022 года.*

#### 1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

*физические лица, юридические лица, действующие на территории  
Чайковского городского округа*

#### 1.5. Контактное лицо разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):

*Кузюбердина Марианна Павловна, начальник Управления  
строительства и архитектуры администрации Чайковского городского  
округа, 8(34241) 44054, arch@tchaik.ru*

#### 1.6. Порядок оценки регулирующего воздействия *общий*.

### 2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

#### 2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

*Отсутствует возможность оформления земельных участков,  
расположенных в садовых некоммерческих товариществах, а также  
постановка на кадастровый учет земельных участков в соответствии с  
видами разрешенного использования и предельными параметрами.*

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с  
наличием проблемы, их количественная оценка: *отсутствие возможности  
оформить правоустанавливающие документы на земельные участки в СНТ,  
отсутствие возможности привести вид разрешенного использования  
земельных участков с их фактическим использованием.*

#### 2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

*полномочия по утверждению правил землепользования и застройки  
закреплены за органом местного самоуправления частью 1 статьи 32  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также пунктом 26  
части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об*

общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования: возможность оформления земельных участков, расположенных в садовых некоммерческих товариществах, а также постановка на кадастровый учет земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования и предельными параметрами, а также реализовать права и законные интересы граждан.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Классификатор видов разрешенного использования земельных участков.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы: возможность оформления земельных участков, расположенных в садовых некоммерческих товариществах, а также постановка на кадастровый учет земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования и предельными параметрами, а также реализовать права и законные интересы граждан.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления: Управление строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа		
Функция (полномочие, обязанность или право): внесение изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края	изменяемая	Использование правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края, в актуальной версии для предоставления возможности оформления гражданам земельных участков, расположенных в садовых некоммерческих товариществах, а также

		<p><i>постановка на кадастровый учет земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования и предельными параметрами.</i></p>
--	--	---

6. Оценка расходов (доходов) бюджета Чайковского городского округа, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

*дополнительных расходов бюджета Чайковского городского округа не потребуется.*

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

*возложение дополнительных обязанностей, ограничений на потенциальных адресатов не предусмотрено.*

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

*рисков негативных последствий применения правового регулирования не усматривается.*

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:

*Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте городского округа в сети "Интернет".*

*Подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования*

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования:

*отсутствуют.*

11. Срок проведения публичных консультаций 10 рабочих дней.

Начальник Управления строительства  
и архитектуры администрации  
Чайковского городского округа



М.П. Кузюбердина

