



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ЧАЙКОВСКОГО
ПЕРМСКОГО КРАЯ

21.01.2019

№ 11/1

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа»

В целях обеспечения эффективности использования бюджетных средств, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Устава Чайковского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа».
2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Огни Камы» и на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2019 года.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Чайковского по строительству и земельно-имущественным отношениям Герасимова И.Ф.

Глава города Чайковского –
глава администрации
города Чайковского

Ю.Г.Востриков

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации
города Чайковского

от 21 января 2019 года № 11/1

(в редакции постановлений: от
04.04.2019 № 756, от 12.07.2019 №
1257, от 06.04.2020 № 376, от
24.02.2021 № 160, от 07.06.2021 №
545, от 13.09.2021 № 964, от
27.12.2021 № 1388, от 07.02.2022 №
142, от 20.05.2022 № 552)

**Муниципальная программа
«Обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа»**

Паспорт

Ответственный исполнитель программы	Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа						
Соисполнители программы	отсутствуют						
Участники программы	Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа (далее – Управление ЗИО); Управление жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации Чайковского городского округа (далее – Управление ЖКХ).						
Подпрограммы программы	1. Подпрограмма «Обеспечение жильем граждан»; 2. Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы».						
Цели программы	Обеспечение доступности приобретения жилья для жителей Чайковского городского округа						
Задачи программы	- обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа; - предоставление социальной поддержки на приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий.						
Целевые показатели программы	Наименование целевого показателя	2018 (факт)	2019 (факт)	2020 (факт)	2021 (план)	2022 (план)	2023 (план)
	1	2	3	4	5	6	7

	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, процент	2,2	6,45	7,34	5,0	5,0	5,0	
	Количество реализованных сертификатов (свидетельств)	22	114	150	64	64	64	
Этапы и сроки реализации программы	Программа рассчитана на период с 2019 года по 2023 год							
Объемы бюджетных ассигнований	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)						
		Всего	в том числе					
			2019 (факт)	2020 (факт)	2021 (факт)	2022 (план)	2023 (план)	2024 (план)
	ИТОГО	2023488,40 0	270457,68 9	253382,12 9	217868,22 1	154983,20 3	1068326,75 9	58470,39 9
	в т. ч. федеральный бюджет	114532,168	12173,652	29644,091	18693,814	21868,111	16076,250	16076,250
	в т. ч. средства фонда	1365742,29 6	121672,79 3	69721,787	122299,34 0	69793,779	982254,597	0,000
	в т. ч. краевой бюджет	480037,958	111593,54 7	129063,67 9	66801,143	60328,183	69857,257	42394,14 9
в т. ч. местный бюджет	63175,978	25017,697	24952,572	10073,924	2993,130	138,655	0,000	
Ожидаемые результаты реализации программы	В результате реализации Программы планируется решить жилищную проблему не менее 1112 семей.							

Общая характеристика текущего состояния

Одним из ключевых направлений развития Чайковского городского округа является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Потребность граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

Ежегодно формируются списки нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории Чайковского городского округа.

Исключение из списков происходит не только по факту обеспеченности жильем в рамках Программы, но также по различным причинам (утрата оснований, дающих право на получение социальных выплат, смена места жительства, смерть).

Обеспечение жильем указанных категорий граждан напрямую зависит от уровня финансирования из федерального, краевого и местного бюджетов.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем отдельных категорий граждан будет осуществляться на основе показателей, которыми являются количество семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

Помощь государства в решении жилищной проблемы создаст условия для повышения уровня обеспеченности граждан жильем, снижения социальной напряженности.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для большей части населения. Как правило, граждане не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита.

Поддержка граждан при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для граждан стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Приложение 1
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем жителей
Чайковского городского округа»

Подпрограмма 1. «Обеспечение жильем граждан»

Паспорт

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа (далее – Управление ЗИО)
Соисполнители подпрограммы	отсутствуют
Участники подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - инвалиды и участники Великой Отечественной войны, а также члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны; - инвалиды и ветераны боевых действий, а также члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, вставшие на учет до 1 января 2005 года; - инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет до 1 января 2005 года; - реабилитированные лица, имеющие инвалидность или являющиеся пенсионерами; - молодые семьи Чайковского городского округа; - дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа; - граждане, проживающие на сельских территориях; - собственники и наниматели жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Чайковского городского округа, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.
Цель подпрограммы	Обеспечение доступности приобретения жилья для отдельных категорий граждан, в том числе государственная и социальная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан; повышение доступности улучшения жилищных условий для сельского населения, закрепление квалифицированных кадров на селе
Задачи подпрограммы	Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, приобретение (строительство) жилья

Целевые показатели подпрограммы	Количество семей, улучшивших жилищные условия							
Объемы бюджетных ассигнований	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)						
		в том числе						
		Всего	2019 (факт)	2020 (факт)	2021 (факт)	2022 (план)	2023 (план)	2024 (план)
	ИТОГО	2021660,943	270226,089	253063,229	217512,814	154697,353	1067963,659	58197,799
	в т. ч. федеральный бюджет	114532,168	12173,652	29644,091	18693,814	21868,111	16076,250	16076,250
	в т. ч. средства фонда	1365742,296	121672,793	69721,787	122299,340	69793,779	982254,597	0,000
	в т. ч. краевой бюджет	478210,501	111361,947	128744,779	66445,736	60042,333	69494,157	42121,549
	в т.ч. местный бюджет	63175,978	25017,697	24952,572	10073,924	2993,130	138,655	0,000
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<p>В результате реализации Программы планируется решить жилищную проблему не менее 1112 семей, в том числе:</p> <p>2019 год -264;</p> <p>2020 год – 260;</p> <p>2021 год – 80;</p> <p>2022 год – 253;</p> <p>2023 год – 255.</p>							

Приложение 2
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем жителей
Чайковского городского округа»

Подпрограмма 2. «Обеспечение реализации муниципальной программы»

Паспорт

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа (далее – Управление ЗИО)						
Соисполнитель подпрограммы	отсутствуют						
Участники подпрограммы	отсутствуют						
Цель подпрограммы	Создание условий для реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа»						
Задача подпрограммы	Эффективная реализация полномочий и совершенствование правового, организационного, финансового механизмов функционирования в сфере обеспечения жильем жителей Чайковского городского округа.						
Целевые показатели подпрограммы	Уровень достижения показателей Программы от общего количества, установленных Программой целевых показателей составляет не менее 100%						
Объемы бюджетных ассигнований	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)					
		Всего	в том числе				
			2019	2020	2021	2022	2023
	ИТОГО	1827,457	231,600	318,900	355,407	285,850	363,100
в т. ч. краевой бюджет	1827,457	231,600	318,900	355,407	285,850	363,100	272,600
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Выполнение показателей, предусмотренных муниципальной программой и подпрограммами, ежегодно 100%.						

1.1.5. Предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях	Управление ЗИО	Федеральный бюджет	3 406,176	0	2 252,731	485,246	668,199	0	0	Количество семей граждан, улучшивших жилищные условия	Ед.	1	0	3	1	1	0	0
		Краевой бюджет	893,910	0	833,202	25,539	35,169	0	0									
		Местный бюджет	436,625	0	277,734	8,513	11,723	138,655	0									
1.1.6. Предоставление жилых помещений по договору передачи жилого помещения взамен изъятого жилого помещения, по договору социального найма, выплата выкупной цены взамен изъятого жилого помещения	Управление ЗИО	Местный бюджет	30 698,518	12 716,941	17 981,577	По мере поступления	По мере поступления	По мере поступления	по мере поступления	Количество жилых помещений	Жилое помещение	-	27	33	0	0	0	0
		Краевой бюджет	92 095,553	38 150,823	53 944,730	По мере поступления	По мере поступления	По мере поступления	по мере поступления									
1.1.7. Реализация выданных сертификатов (свидетельств)	Управление ЗИО	Финансирование не требуется								Количество реализованных сертификатов (свидетельств)	%	90	93	92	82	90	90	90
1.1.8. Приобретение жилых помещений для формирования специализированного жилищного фонда	Управление ЗИО	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	Количество жилых помещений	Жилое помещение	-	0	0	0	0	0	0
1.1.9. Приобретение жилых помещений для формирования жилищного фонда социального использования	Управление ЗИО	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	Количество жилых помещений	Жилое помещение	-	0	0	0	0	0	0
1.1.10. Приобретение в собственность муниципального образования «Чайковский городской округ» жилых помещений	Управление ЗИО	Местный бюджет	5 326,684	835,340	0	4 491,344	0	0	0	Количество жилых помещений	Жилое помещение	-	2	0	9	0	0	0
		Краевой бюджет	13 260,717	2 506,020	0	10 754,697	0	0	0									

1.1.10.1. Приобретение в собственность муниципального образования «Чайковский городской округ» жилых помещений (заявка 1)	Управление ЗИО	Местный бюджет	1 162,259	0	0	1 162,259	0	0	0	Количество жилых помещений	Жилое помещение	-	0	0	3	0	0	0
		Краевой бюджет	3 486,779	0	0	3 486,779	0	0	0									
1.1.10.2. Приобретение в собственность муниципального образования «Чайковский городской округ» жилых помещений (заявка 2)	Управление ЗИО	Местный бюджет	1 852,607	0	0	1 852,607	0	0	0	Количество жилых помещений	Жилое помещение	-	0	0	3	0	0	0
		Краевой бюджет	2 838,483	0	0	2 838,483	0	0	0									
1.1.10.3. Приобретение в собственность муниципального образования «Чайковский городской округ» жилых помещений (заявка 3)	Управление ЗИО	Местный бюджет	1 476,478	0	0	1 476,478	0	0	0	Количество жилых помещений	Жилое помещение	-	0	0	3	0	0	0
		Краевой бюджет	4 429,435	0	0	4 429,435	0	0	0									
1.1.11. Обеспечение нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями	Управление ЗИО	Местный бюджет	2 916,576	2 187,432	729,144	0	0	0	0	Количество жилых помещений	Жилое помещение	-	3	1	0	0	0	0
Задача 2 "Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"																		
2.1.1. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда	Управление ЗИО	Средства фонда	1 365 742,296	121 672,793	69 721,787	122 299,340	69 793,779	982 254,597	0	Количество жилых помещений	Жилое помещение	-	75	36	65	20	239	322
		Краевой бюджет	65 507,828	569,071	3 812,785	776,283	8 652,078	24 410,412	27 287,200									
		Местный бюджет	5 871,789	5 871,789	0	0	0	0	0									
Задача 3 "Основное мероприятие "Расселение граждан на территории Чайковского городского округа"																		
3.1.1. Информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда	Управление ЖКХ	Местный бюджет	50,050	50,050	0	0	0	0	0	Количество таблицек	Шт.	-	58	0	0	0	0	
Итого Подпрограмма 1		Федеральный бюджет	114 532,168	12 173,652	29 644,091	18 693,814	21 868,111	16 076,250	16 076,250									

	Средства фонда	1 365 742,296	121 672,793	69 721,787	122 299,340	69 793,779	982 254,597	0,00									
	Краевой бюджет	478 210,501	111 361,947	128 744,779	66 445,736	60 042,333	69 494,157	42 121,549									
	Местный бюджет	63 175,978	25 017,697	24 952,572	10 073,924	2 993,130	138,655	0,00									
	Всего по подпрограмме	2 021 660,943	270 226,089	253 063,229	217 512,814	154 697,353	1 067 963,659	58 197,799									
Подпрограмма 2. «Обеспечение реализации муниципальной программы»																	
Цель Подпрограммы 2. Создание условий для реализации муниципальной программы																	
Задача 1. Эффективная реализация полномочий и совершенствование правового, организационного, финансового механизмов функционирования в сфере обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа																	
2.1.1. Осуществление государственных полномочий по постановке на учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	Управление ЗИО	Краевой бюджет	7,107	1,900	1,000	1,007	1,000	1,100	1,100	Качественное выполнение функций: освоение выделенных в отчетном периоде средств краевого бюджета	%	100	100	100	100	100	100
2.1.2. Организация осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Управление ЗИО	Краевой бюджет	1 783,100	229,700	317,900	338,000	264,000	362,000	271,500	Качественное выполнение функций: освоение выделенных в отчетном периоде средств краевого бюджета	%	100	100	100	100	100	100

Приложение 4
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем жителей
Чайковского городского округа»

ПЕРЕЧЕНЬ

показателей муниципальной программы «Обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа»,
результаты достижения которых учитываются при оценке эффективности реализации муниципальной программы

№ п/п	Интегральные показатели	Расчет показателя	Отраслевые (функциональные), структурные подразделения АЧГО, ответственные за оценку результатов достижения показателей	Примечание
Ожидаемые результаты Программы				
1	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, процент	Количество граждан, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году от общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях * 100 %	Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа	
2	Количество реализованных сертификатов (свидетельств)	Количество реализованных сертификатов (свидетельств) от общего количества выданных сертификатов (свидетельств)	Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа	