

# Оберег

концепция развития набережной города Чайковского



Администрация города  
Чайковского

МАРШ  
ЛАБ

dot.bureau

## • раздел 4.2 **обоснование выбора места и востребованности проекта**

### Содержание:

• город в масштабе региона	3
• историческая справка и ретроспективный анализ территории	4-6
• ситуационный план города	7
• социодемографический профиль Чайковского городского округа	8
• зоны активности городских сообществ	9
• календарь событий	10-11
• вовлечение и соучаствующее проектирование	12-16
• значения территории в системе общественных пространств города	17
• карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение	18
• бизнес и социальная инфраструктура	19

**город. люди. О,берег**

# • город в масштабе региона

**Чайковский** — город в Пермском крае, административный центр Чайковского городского округа.

**1955** год  
дата основания

**82 656** чел.  
население города

**1962** год  
становится городом

**56,49** км<sup>2</sup>  
площадь города

✈ **1 ч 20 мин**

**82 км**  
до аэропорта  
в **Ижевске**

**3 ч 40 мин**

**250 км**  
до международного  
аэропорта в **Перми**

◀ **Москва**  
1300 км

**Казань**  
460 км

р. Волга

**Набережные Челны**  
270 км

✈ **Ижевск**  
92 км

**Чайковский**

Пермский край

**Пермь** ✈  
260 км

**Екатеринбург** ▶  
520 км

Условные обозначения:

🚆 Можно добраться на поезде

✈ Аэропорт

✈ Международный аэропорт

— Трасса

- - - Железная дорога

концепция развития набережной

2020

чайковский

3

## • историческая справка и ретроспективный анализ территории

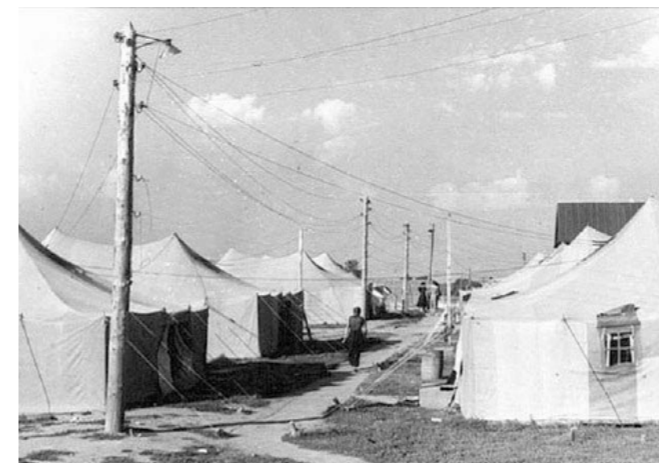
- **Чайковский - “молодой” город.** Основан в 1955 г. в связи со строительством Воткинской ГЭС (1957-1961 гг.). Воткинская ГЭС – первая ГЭС, где применялся труд только вольнонаемных рабочих и не использовался труд заключенных. Таким образом, первые поселенцы - “первооткрыватели”, вольные строители нового мира.



На месте будущего города была небольшая деревня Сайгатка



Начало строительство ГЭС весной 1954



Основан в 1955 году как рабочий посёлок



Статус города получил 18 января 1962 года.

• историческая справка и ретроспективный анализ террито-



• Строители города •



• Первый район •



• Строители ГЭС •



• Совецание •

• историческая справка и ретроспективный анализ террито-



• На центральной  
площади •



• В порту •

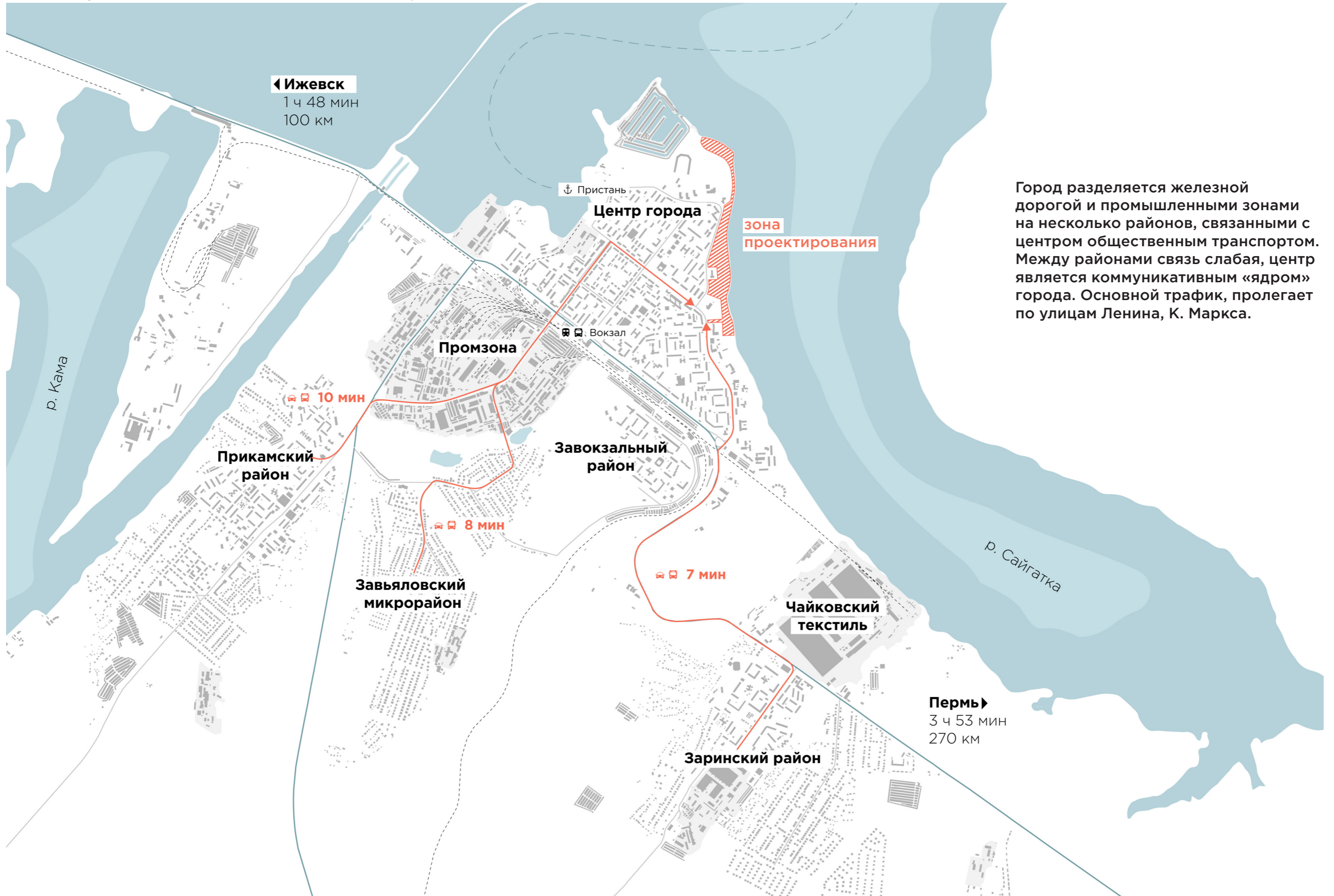


• Прогулка  
в детском саду •



• Встречающие •

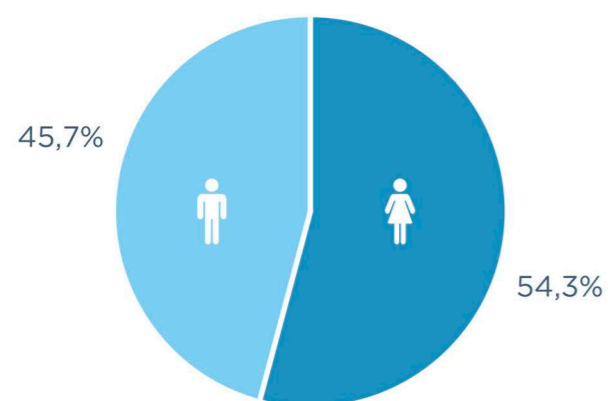
• ситуационный план города



Город разделяется железной дорогой и промышленными зонами на несколько районов, связанными с центром общественным транспортом. Между районами связь слабая, центр является коммуникативным «ядром» города. Основной трафик, пролегает по улицам Ленина, К. Маркса.

• социодемографический профиль Чайковского городского округа

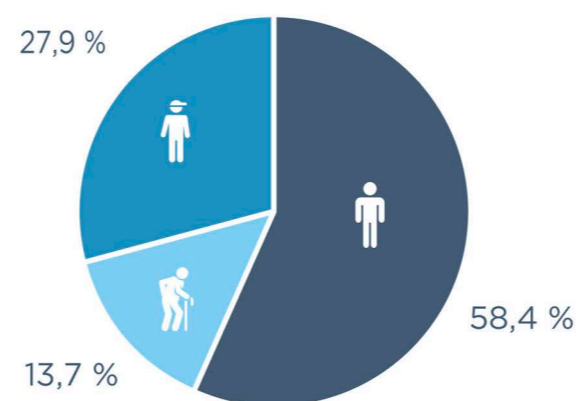
Пол



54,3% ■ женщины  
45,7% ■ мужчины

Население округа  
**104 306 чел**

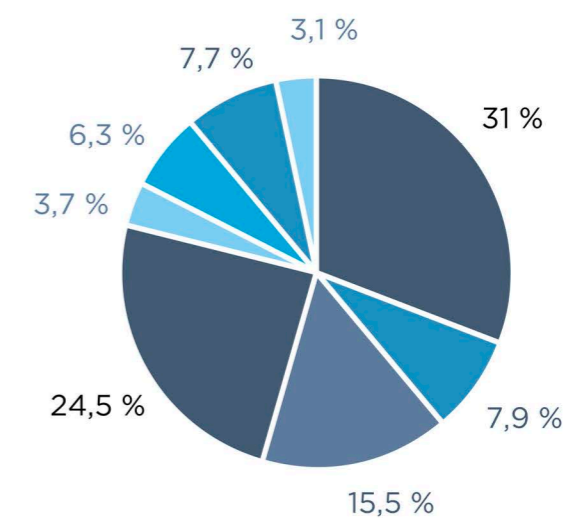
Возраст



58,4% ■ трудоспособного  
возраста  
27,9% ■ дети и подростки  
13,7% ■ пожилые

Трудоспособное население  
**55 563 чел**

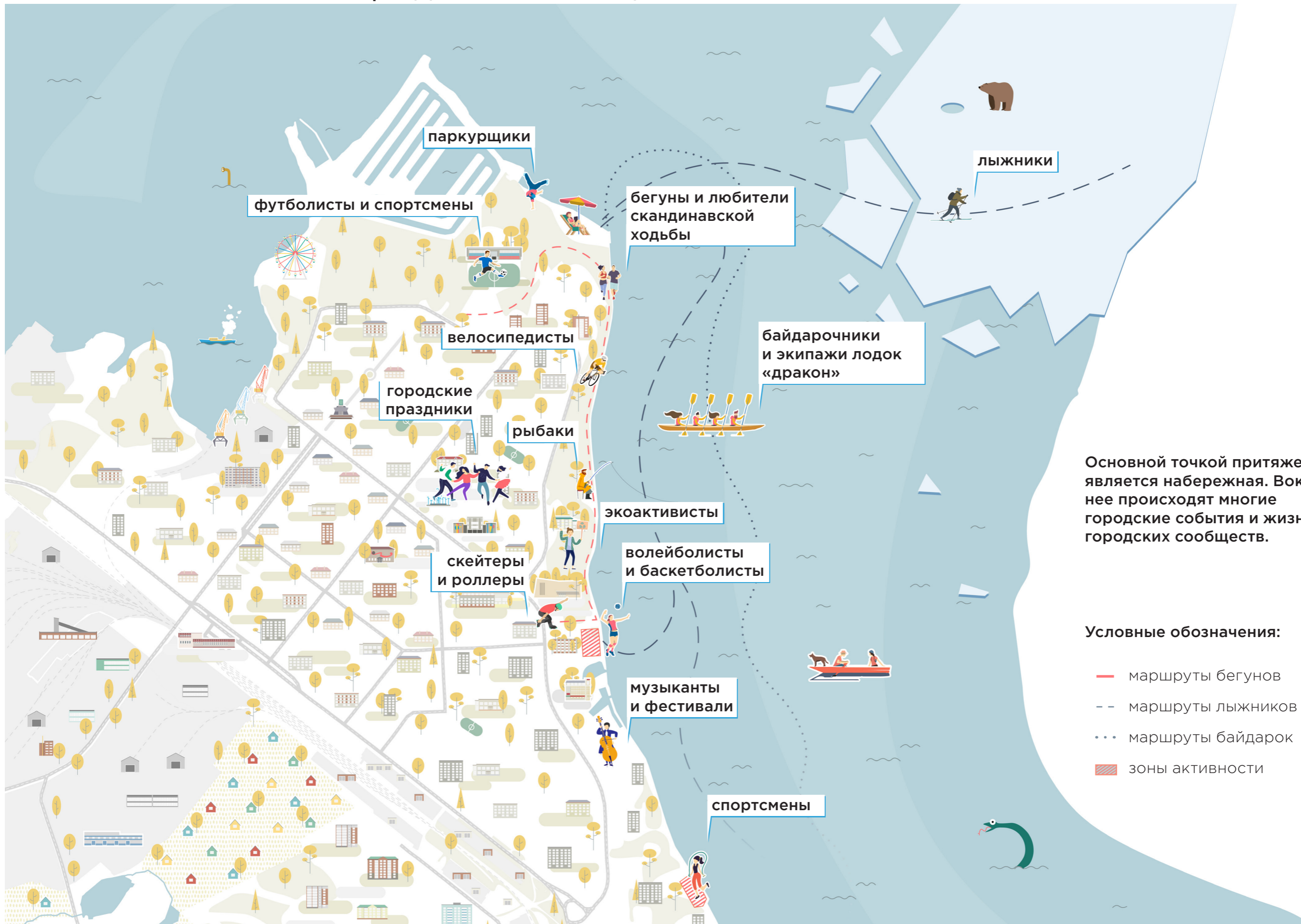
Сферы занятости



31% ■ бюджетники  
24,5% ■ промышленность  
15,5% ■ логистика  
7,9% ■ госслужащие  
7,7% ■ энергетика и вентиляция  
6,3% ■ торговля и услуги  
3,7% ■ сельское хозяйство  
3,1% ■ строительство

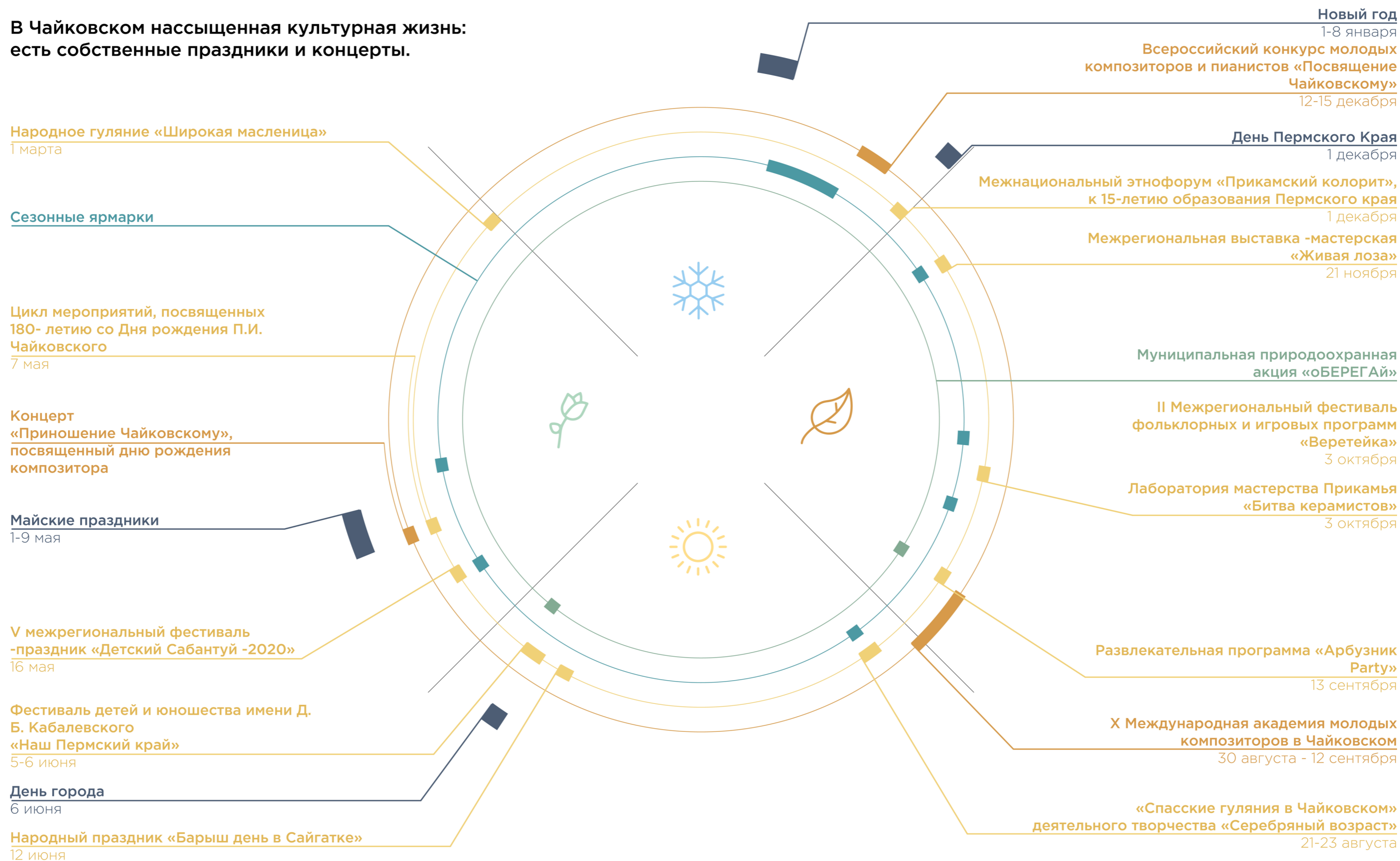


• ЗОНЫ АКТИВНОСТИ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ



# • календарь городских событий

**В Чайковском насыщенная культурная жизнь: есть собственные праздники и концерты.**



# • календарь спортивных событий

**В Чайковском проходят соревнования по прыжкам на лыжах с трамплина всероссийского и мирового уровня! Так же проводятся ежегодные турниры по зимним видам спорта. Чайковский спортивный город с потенциалом на развитие спортивного туризма**

**Кубок России по прыжкам на лыжах с трамплина**  
4 - 9 марта

**Кубок Мира по прыжкам на лыжах с трамплина**  
19 - 23 марта

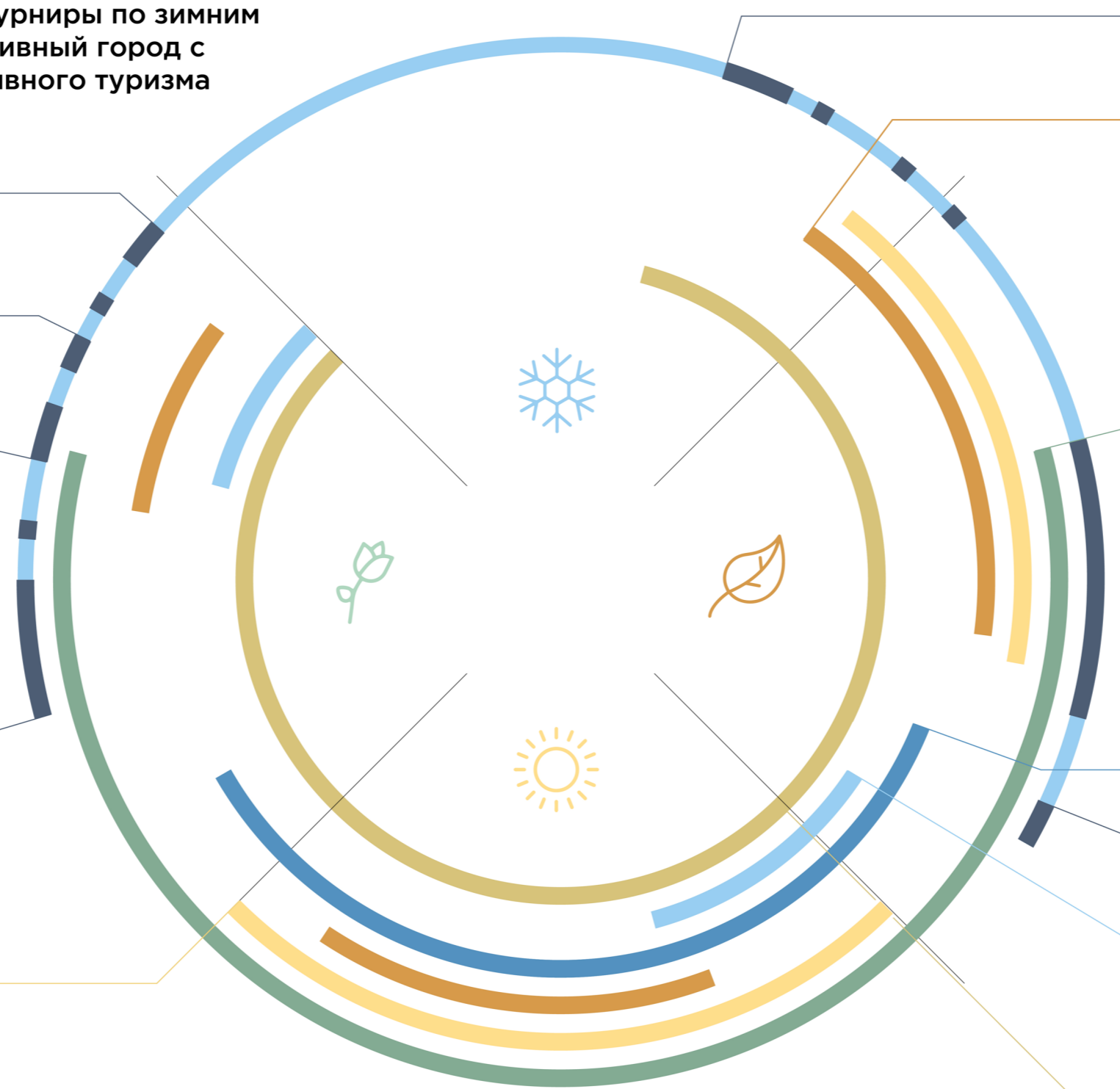
**Чемпионат России по прыжкам на лыжах с трамплина**  
25 марта - 2 апреля

**Первенство Чайковского городского округа по лыжным гонкам,**  
посвященное закрытие зимнего сезона 2019-2020 гг.  
12 апреля

**Открытое первенство по триатлону и биатлону**  
апрель

**Ежемесячные летние соревнования по пляжному волейболу**  
с июня по сентябрь

Так же проводят игры в закрытых помещениях поздней осенью с сентября по декабрь



**Первенство России среди юниоров по биатлону**  
20 - 26 декабря

Проводят летние и осенние **турниры по баскетболу**  
с июня по август и с сентября по декабрь

**Чемпионаты по футболу каждый месяц**  
с марта по октябрь

Проводят чемпионаты по гребле на байдарках, каноэ и лодках класса «Дракон»  
с мая по сентябрь

**Чемпионат России по летнему биатлону**  
сентябрь

Проводят **соревнования по рыбной ловле**

**Соревнования по легкой и тяжелой атлетике**  
**Единоборства**  
**Спортивные мероприятия**


# • горожане выбирают место

В голосовании приняли участие **406 человек**. В социальных сетях их поддержали более **4 000 человек**, принявших участие в обсуждениях

320  **Городская набережная**




**406**  
человек приняли участие в голосовании

52  **Пешеходная улица Вокзальная** от пересечения Приморского бульвара до пересечения с ул. Ленина




**> 4000**  
человек участвовали в обсуждении в соцсетях

16  **Площадь искусств** ул. Ленина




**>3800**  
пожеланий горожан собрано через анкетирование

8  **Сквер** между лицеем “Синтон” и многоквартирным жилым домом по ул. Гагарина, д.14



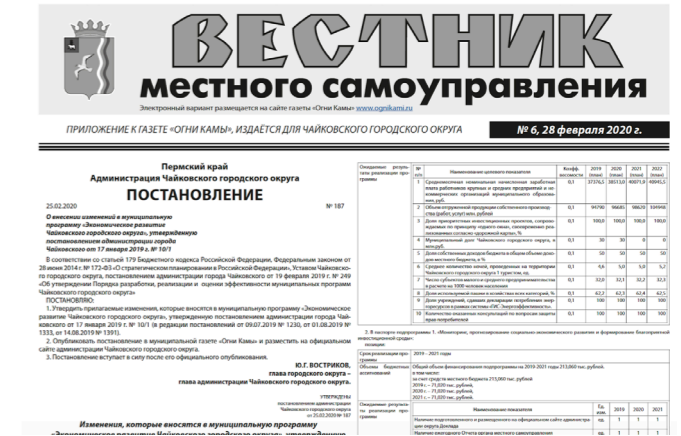
**14**  
информационных партнеров в социальных сетях,

6  **Пешеходная улица** от пересечения ул. Карла Маркса с ул. Ленина до ул. Кабалевского со стороны МБОУ “Школа №4”



**>52440**  
подписчиков сообщества «Подслушано Чайковски»

4  **Общественная территория** возле пруда в Заринском районе



**>50 000**  
человек следит за проектом онлайн

**453**  
подписчика на странице проекта ВКонтакте “Благоустроим берег вместе”

**>300**  
комментариев

**>15 000**  
охват просмотров

# • характерные черты города Чайковского

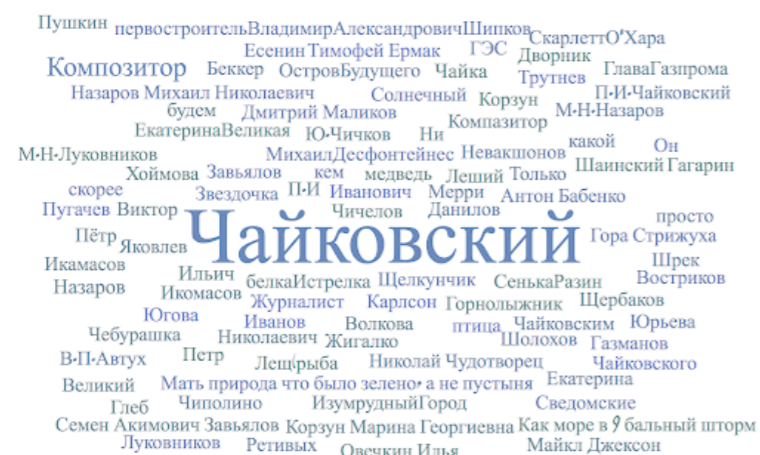
гугл-опрос 2

**874 ответа**

Опрос стартовал 24 марта, и продлился до 4 апреля.

Целью было выявить уникальные черты города

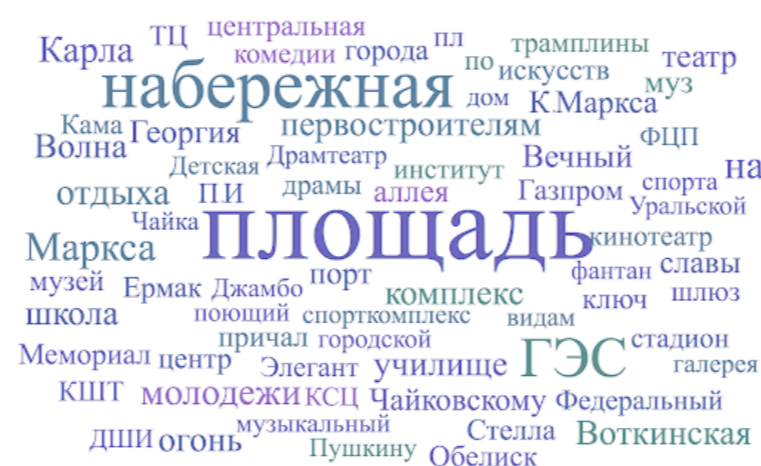
**С какой известной личностью вы ассоциируете ваш город? (это может быть и вымышленный персонаж)**



**Назовите 3 самых значимых события за всю его историю**



**Назовите минимум 3 главных здания или сооружения, которые определяют облик города**



**Если бы г. Чайковский вдруг стал человеком, то какими самыми яркими чертами характера он бы обладал именно сейчас?**



**Выводы:** Горожане действительно в первую очередь ассоциируют город с великим композитором. Город молодой, зеленый, музыкальный, энергичный, добрый. Из ключевых исторических событий - строительство ГЭС,

**Назовите минимум три прилагательных, которые первыми приходят на ум, когда вы слышите словосочетание «город Чайковский»**



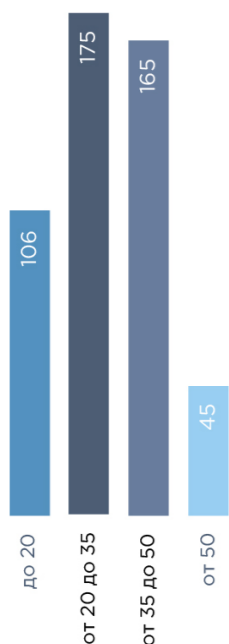
**Назовите главный повод для гордости городом Чайковский?**



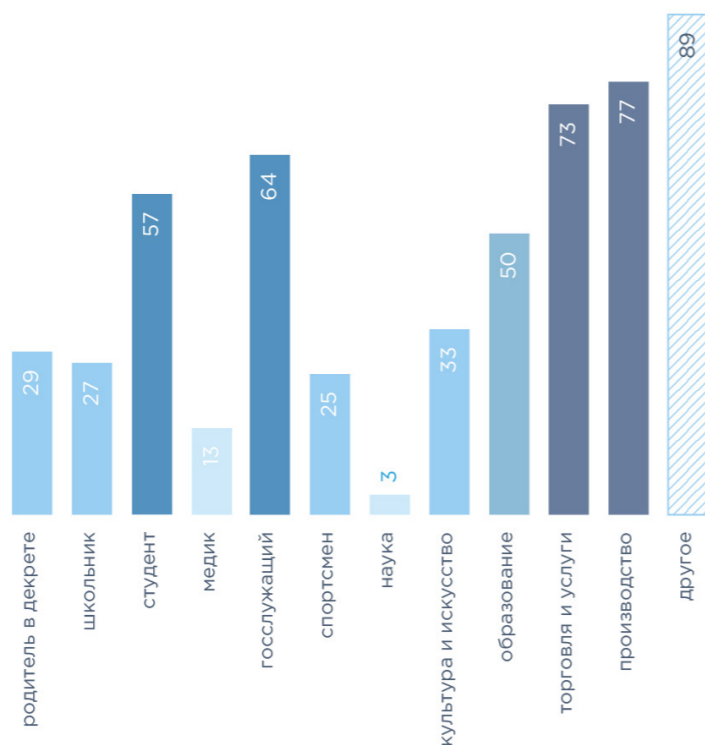
спортивные события (чемпионаты мира) и музыкальные фестивали (фестиваль Кабалевского). Главный повод для гордости - люди, ГЭС, спортивный комплекс Снежинка и река

# запросы горожан по благоустройству городской набережной

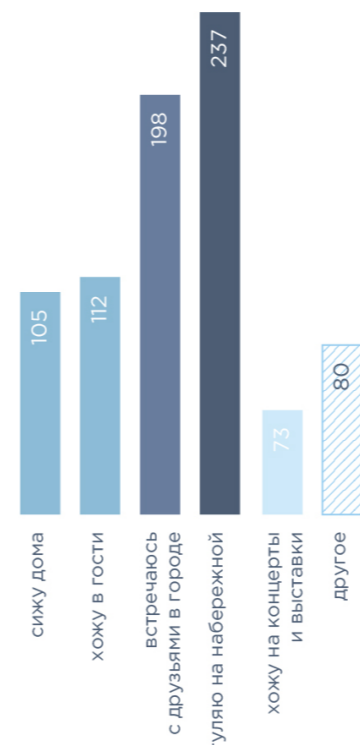
Возраст



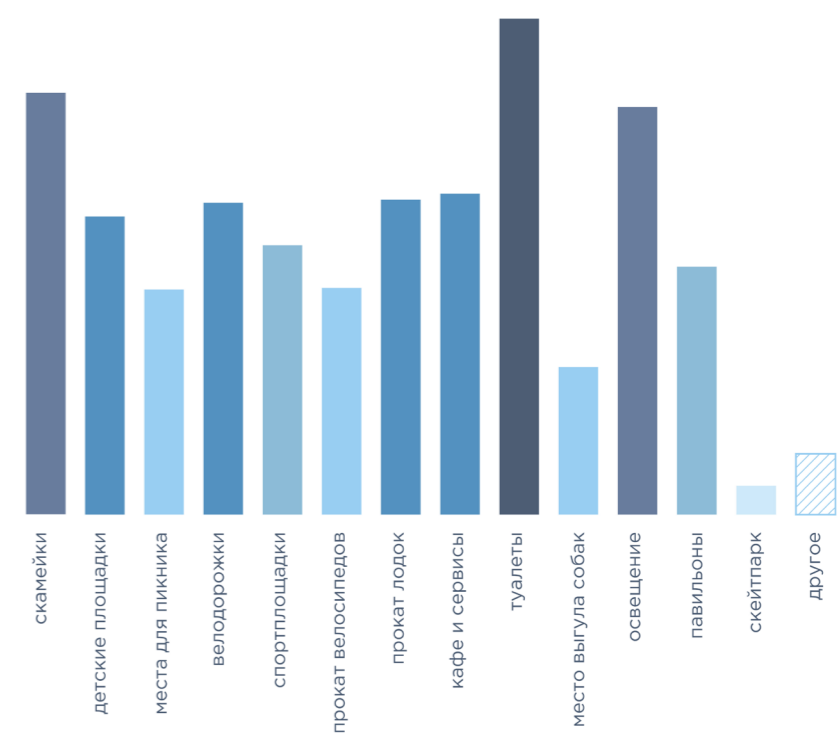
Сфера занятости



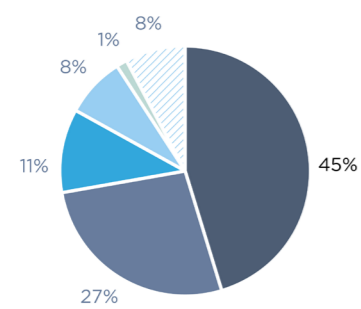
Как вы проводите свободное время?



Какие объекты вы хотели бы видеть на городской набережной

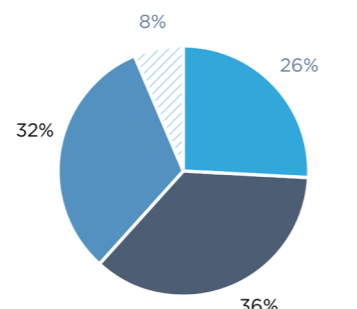


А как часто вы бываете на городской набережной?



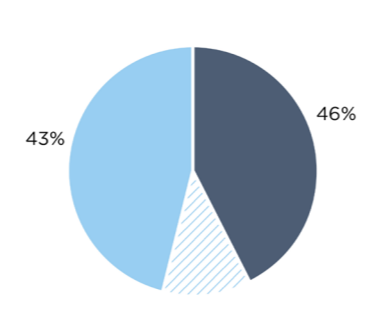
- 45% ■ Несколько раз в месяц
- 27% ■ Несколько раз в неделю
- 11% ■ почти никогда
- 8% ■ редко
- 1% ■ каждый день
- 8% ■ другое

А кто составляет вам на набережной компанию?



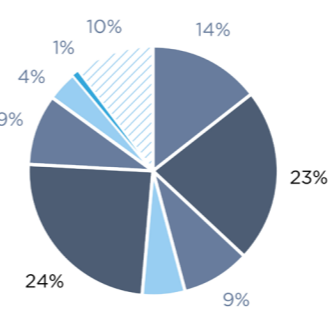
- 36% ■ С детьми
- 32% ■ с компанией друзей
- 26% ■ гуляю один
- 8% ■ другое

Как вы проводите на набережной свое время?



- 46% ■ Прихожу сюда полюбоваться природой
- 43% ■ занимаюсь спортом
- 12% ■ другое

Если вы занимаетесь уличным спортом, то каким?



- 24% ■ Катаюсь на велосипеде
- 23% ■ Бегаю
- 14% ■ Спортивная ходьба
- 9% ■ Катаюсь на роликах / скейте
- 9% ■ Катаюсь на лыжах
- 6% ■ Рыбалка
- 4% ■ Воркаут
- 1% ■ Прогулка
- 10% ■ другое

Какие функции и объекты хотели бы видеть эксперты:

- Амфитеатр - открытую площадку для уличных выступлений
- Универсальный павильон - место проведения мастер-классов, кинопоказов, лекций
- Детскую площадку
- Кафе возле санатория Чайка
- Спортивные площадки
- Закольцованные с городом велосипедные, беговые и прогулочные маршруты
- Элементы благоустройства (скамейки, урны)
- Спортивные площадки

Пожелания в гугл-опросе были суммированы с пожеланиями экспертов и легли в основу схемы предварительного функционального зонирования территории

Следующий гугл-опрос по функциям на набережной, проведенный в ходе соучаствующего проектирования собрал:

## 1930 ответов!

# • соучаствующее проектирование

## Команда

В процессе работы в городе Чайковском сформировалась своя проектная команда, включающая администрацию города и активных жителей. Горожане проявляли большую инициативность и способность к самоорганизации.



**Юрий Востриков**  
Глава города



**Марианна Кузюбердина**  
Сотрудница администрации



**Ольга Рязанова**  
Сотрудница администрации



**Светлана Анисимова**  
Руководитель Фонда поддержки и развития предпринимательства



**Галия Бурлакова**  
лидер сообщества Зелёная Эволюция



**Александр Гаврилов**  
Городской активист, лидер сообщества ТЕРРА



**Денис Гаврилов**  
Городской активист, лидер сообщества ТЕРРА



**Светлана Жукова**  
Городская активистка



**Алексей Наборщиков**  
Предприниматель, депутат Думы Чайковского городского округа



**Иван Юрков**  
Предприниматель



**Роман Абдуллин**  
Предприниматель



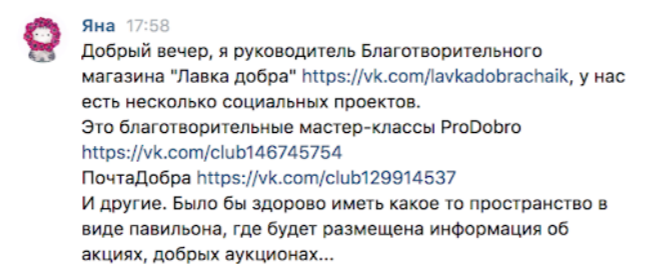
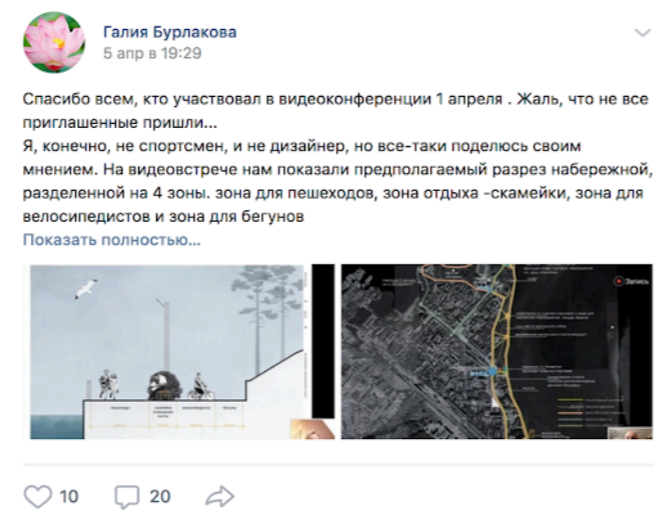
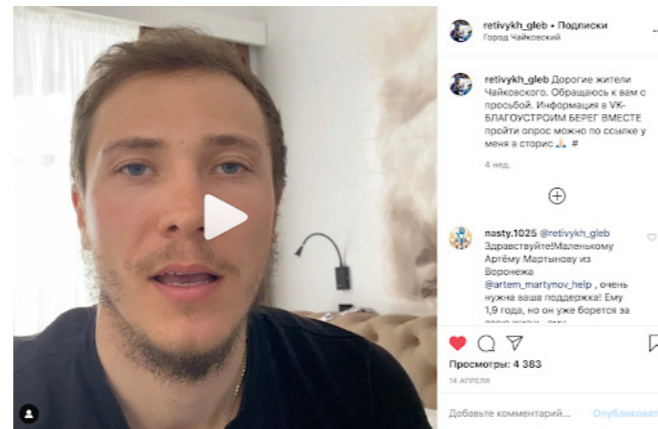
**Глеб Ретивых**  
Дважды чемпион мировых чемпионатов по лыжным видам спорта

• соучаствующее проектирование

# САМОИЗОЛЯЦИЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

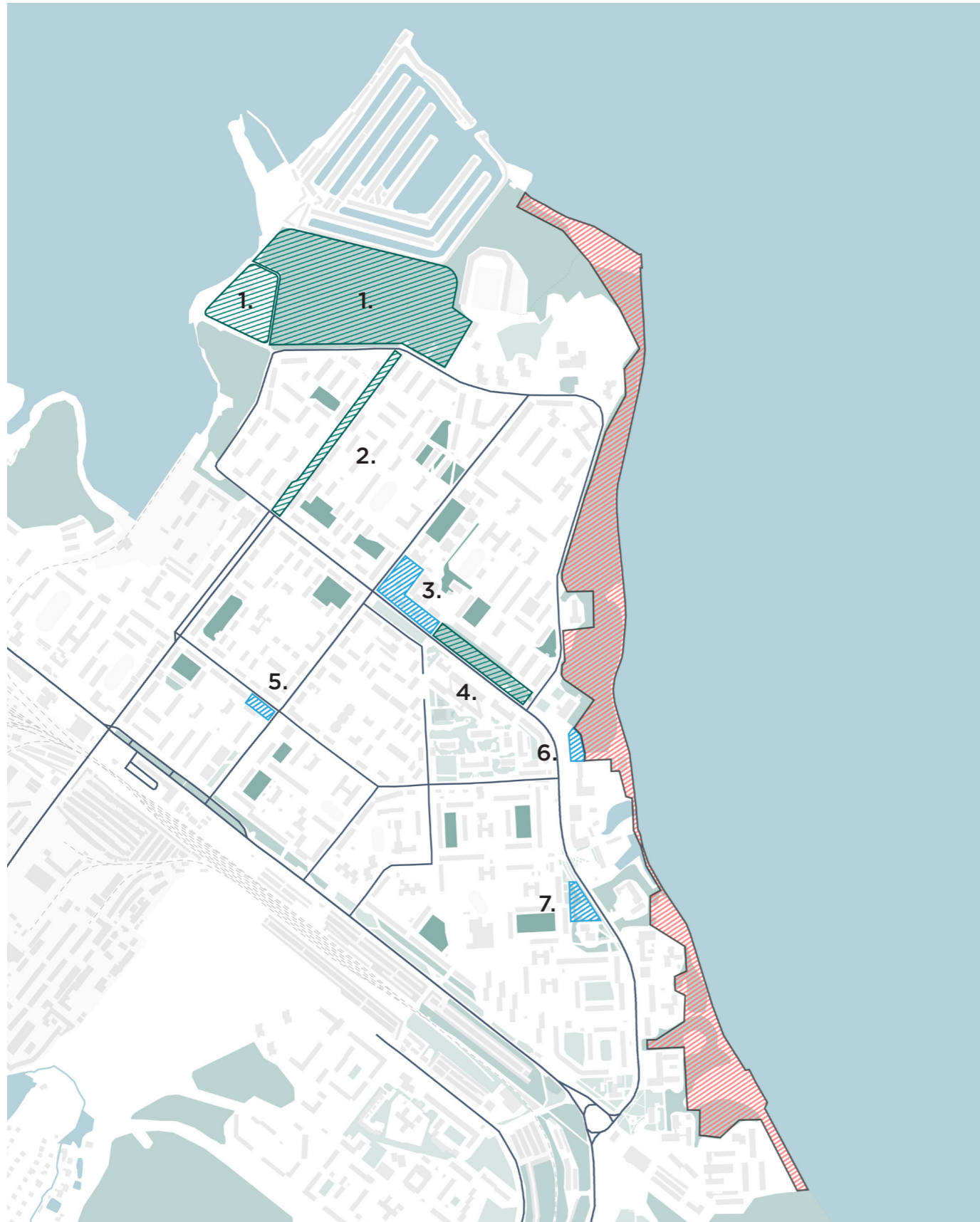
## Жителями:

1. инициированы обсуждения и предложения по благоустройству в соцсетях
2. лоббированы идеи по благоустройству - обустройство универсального зала, обустройство скейт-площадки, площадки пляжного волейбола
3. проведено информирование заинтересованных лиц и групп
4. проведен анализ и сбор контактов стейкхолдеров
5. проведено натурное обследование и фотофиксация





# • значения территории в системе общественных пространств города



На генплане города (70-е гг.) прослеживается регулярная планировочная сетка с иерархией общественных пространств. Главным из них является площадь Карла Маркса, расположенная в центре города.

Две аллеи - Славы и Первооткрывателей поддерживают планировочные оси и связывают жилые кварталы с городскими рекреациями - парковой зоной и зоной набережной.



Внутри кварталов есть свои ядра - зеленые территории, работающие на группы домов.

Набережная - самая большая общественная территория города, не вписывающаяся в жесткую геометрию улиц. Из-за своей протяженности она имеет больший рекреационный потенциал, чем парк, расположенный по другую сторону мыса. Вместе с тем, парк (досуг и развлечения), спортивная зона (стадион) и набережная (рекреация) охватывают город по береговой линии поясом здоровья, развлечений и культурного досуга.

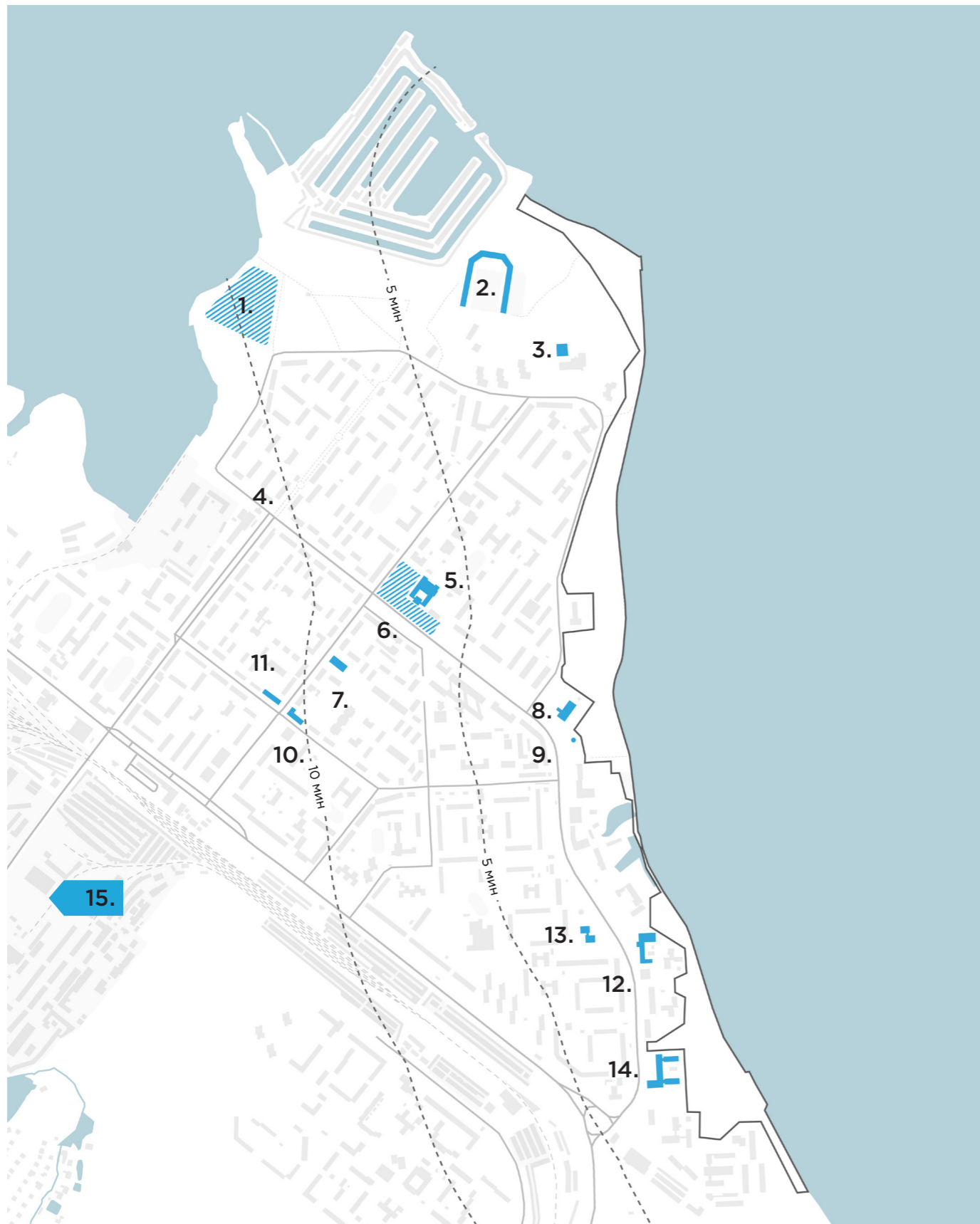
## Общественные пространства:

1. парк развлечений и отдыха
2. аллея первооткрывателей
3. площадь Карла Маркса
4. аллея Славы с памятником  
воинам интернационалистам
5. сквер А.С. Пушкина
6. мемориал ВОВ
7. сквер П.И. Чайковского

## Условные обозначения:

-  набережная
-  общественные пространства

• карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение



Основная культурная жизнь города вращается вокруг музыки и спорта. В пределах пешеходной доступности есть важные для города культурные объекты.

**Объекты и учреждения:**

1. Парк культуры и отдыха
2. Стадион
3. Бассейн
4. Памятник первостроителям
5. Дворец молодежи
6. Площадь Карла Маркса
7. Кинотеатр «Кама»
8. Бывший кинотеатр
9. Памятник участникам ВОВ
10. Чайковский Краеведческий Музей
11. Чайковская Художественная Галерея
12. Чайковское музыкальное училище
13. Чайковская детская школа искусств № 1
14. Чайковский Государственный Институт Физической Культуры
15. Спортивный комплекс «Снежинка»



14. Спортивный комплекс «Снежинка»



7. Кинотеатр

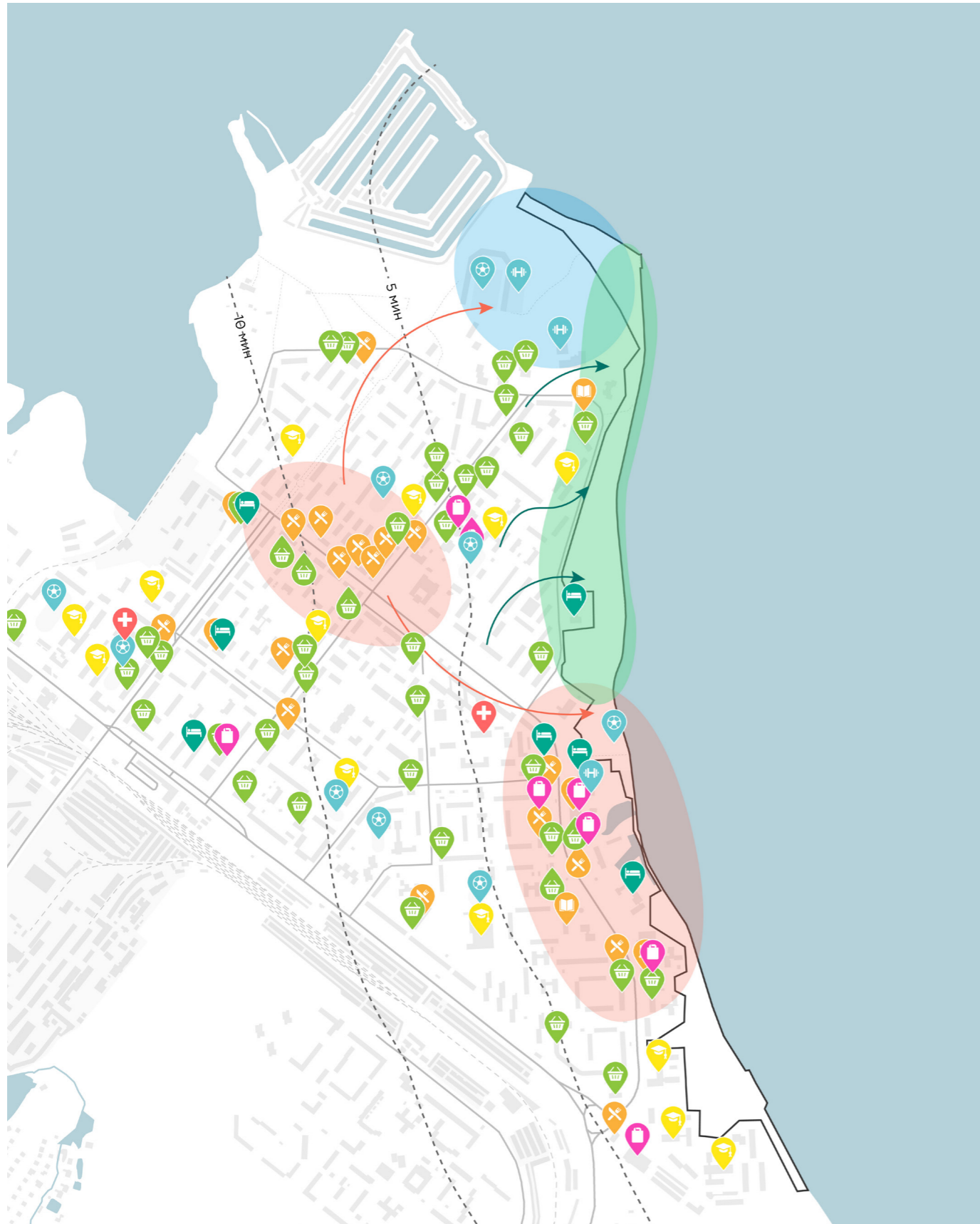


11. Чайковское музыкальное училище



3. Дворец молодежи

# • бизнес и социальная инфраструктура



## Зоны городской активности:

Тут происходит вся жизнь города. За счет концентрации различных услуг места притягивают большое кол-во людей и создают постоянный трафик.

## Набережная двор:

Эта зона бедна на различные сферы услуг. Таким образом, она является «большим двором» ближайшей жилой застройки. Для нее характерны спокойные активности.

## Условные обозначения:

- благоустраиваемая территория
- зона пешеходной доступности
- линии влияния зон
- 🏠 продуктовые магазины
- 🍽️ рестораны и кафе
- 🛍️ торговые центры

## Общее городское пространство:

Из-за своего удаления от застройки, зона работает на весь город. Это место отдыха и спорта, а также общегородской пляж.

**Распределение предприятий бизнеса и услуг создает естественное зонирование территории и разграничивает разные активности людей, создавая уникальные точки притяжения для разных групп населения.**

- 🏨 отели
- 🏥 здравоохранение
- 🏊 спортивные учреждения и площадки
- 🎓 образование
- 📖 библиотеки
- 🚤 лодочные станции

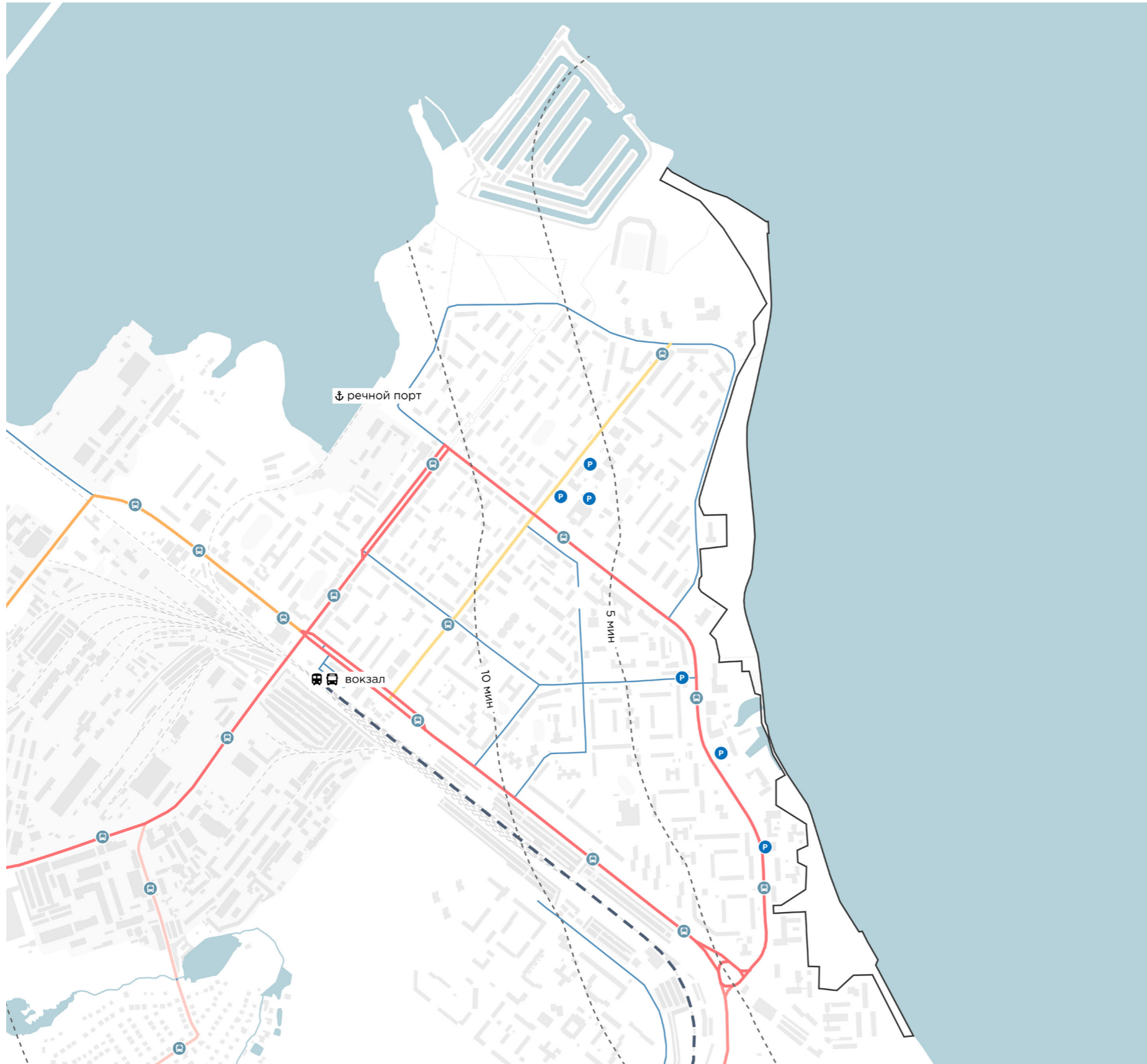
# • раздел 4.3 существующее положение

## Содержание:

• карта-схема транспортной доступности	21
• функциональное зонирование территории	22
• высотные характеристики города и численность населения	23
• карты-схема активностей жителей	24
• карта синхронизации с другими городскими программами	25
• выявленные проблемы территории	26
• схема границ зон охраны	27
• ландшафтно-визуальный анализ территории	28-29
• цветовая палитра города	30
• нематериальные ценности города и идентичность места	31
• идентичность города	32-34
• задачи проекта	35

**город. люди. О,берег**

- карта-схема транспортной доступности



До набережной можно добраться из любой части города на общественном транспорте. Для размещения личного автотранспорта не хватает парковочных мест.

**Условные обозначения:**

- благоустраиваемая территория
- - - зона пешеходной доступности 10 мин
- дороги общего пользования
- - - железная дорога
- высокая плотность маршрутов общественного транспорта
- средняя плотность маршрутов
- низкая плотность маршрутов
- Ⓛ остановки
- Ⓟ парковки

• функциональное зонирование территории



К набережной прилегает жилая застройка, объекты услуг и социальной инфраструктуры, а так же учреждения отдыха - в том числе 3 санатория круглогодичного пребывания. «Изумруд», «Чайка», «Камские зори».



1. санаторий «Чайка»



2. санаторий «Изумруд»



3. санаторий «Камские зори»

Условные обозначения:

- рекреационные зоны
- жилая застройка
- учреждения отдыха
- общественно деловая
- санатории
- промышленная
- благоустраиваемая территория
- транспортная

• высотные характеристики города и численность населения в пределах пешеходной доступности набережной



У города человеческий масштаб. В нем преобладает средне этажная застройка в 5 этажей и малоэтажная застройка. В новых районах этажность выше.

Население города в пределах пешеходной доступности:

**82 656** чел.  
население города

**10 744** чел.  
в пределах **5 мин**

**23 360** чел.  
в пределах **10 мин**

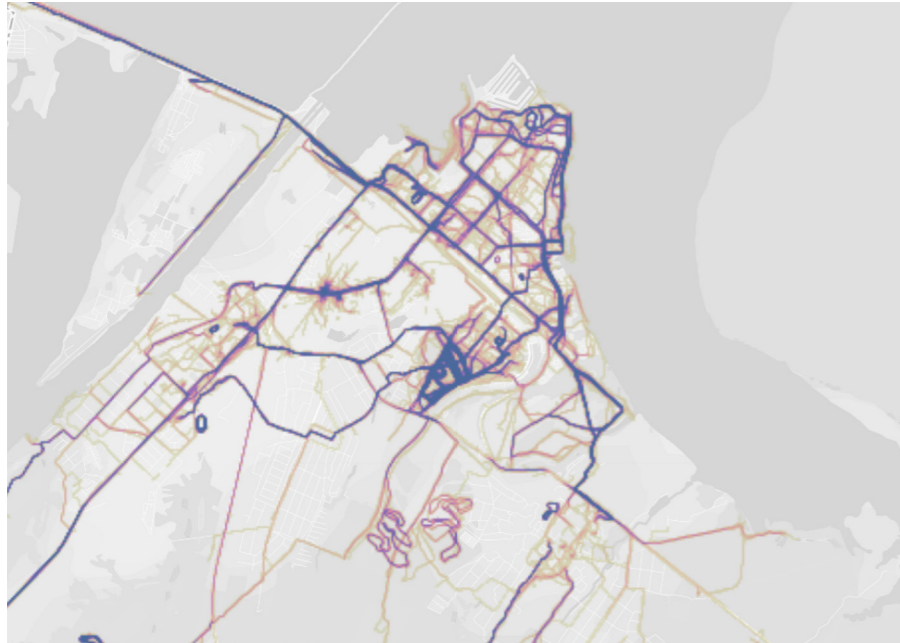
**38 032** чел.  
в пределах **30 мин**

Условные обозначения:

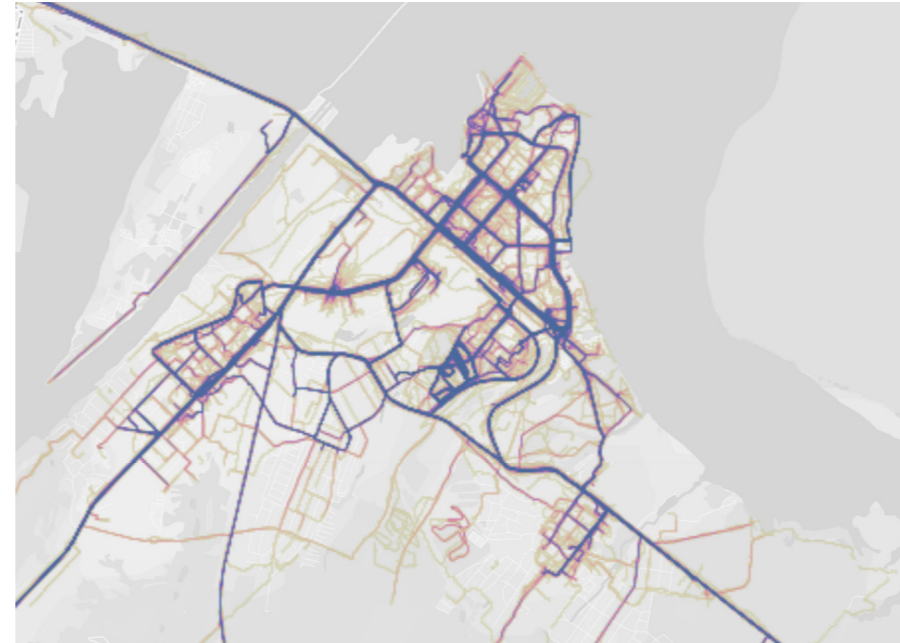
- зона пешеходной доступности
- 1-3 этажей
- 4-7 этажей
- 9 этажей и выше



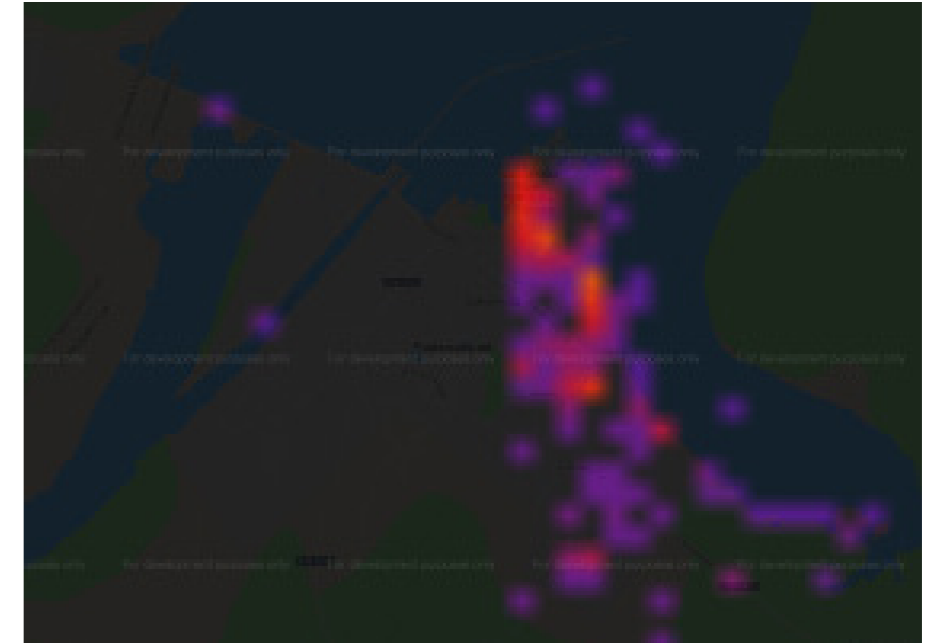
- карты-схема активностей жителей



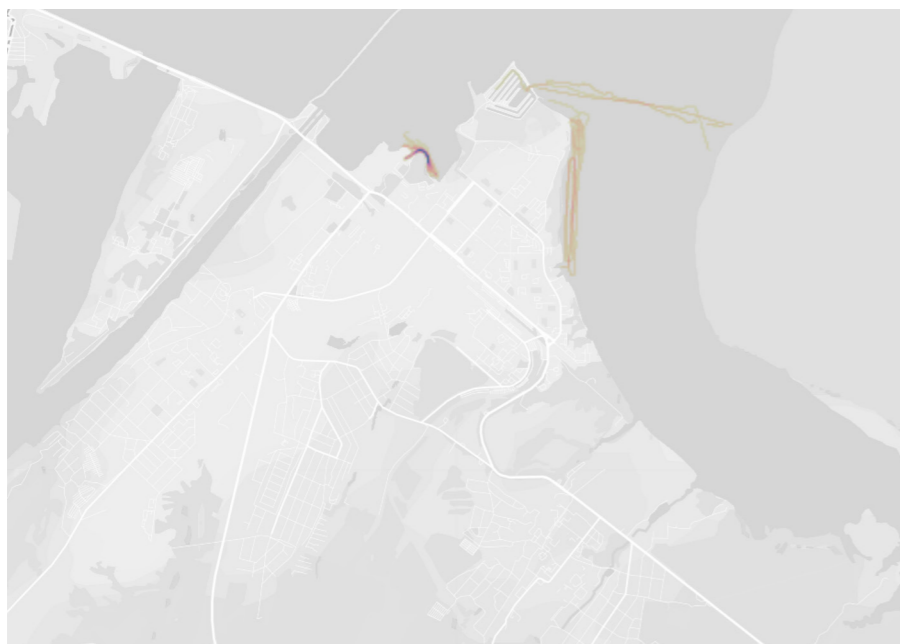
**Треки бегунов**  
strava.com



**Велотреки**  
strava.com



**Фотоактивность**  
sightsmap.com



**Водные виды спорта**  
strava.com

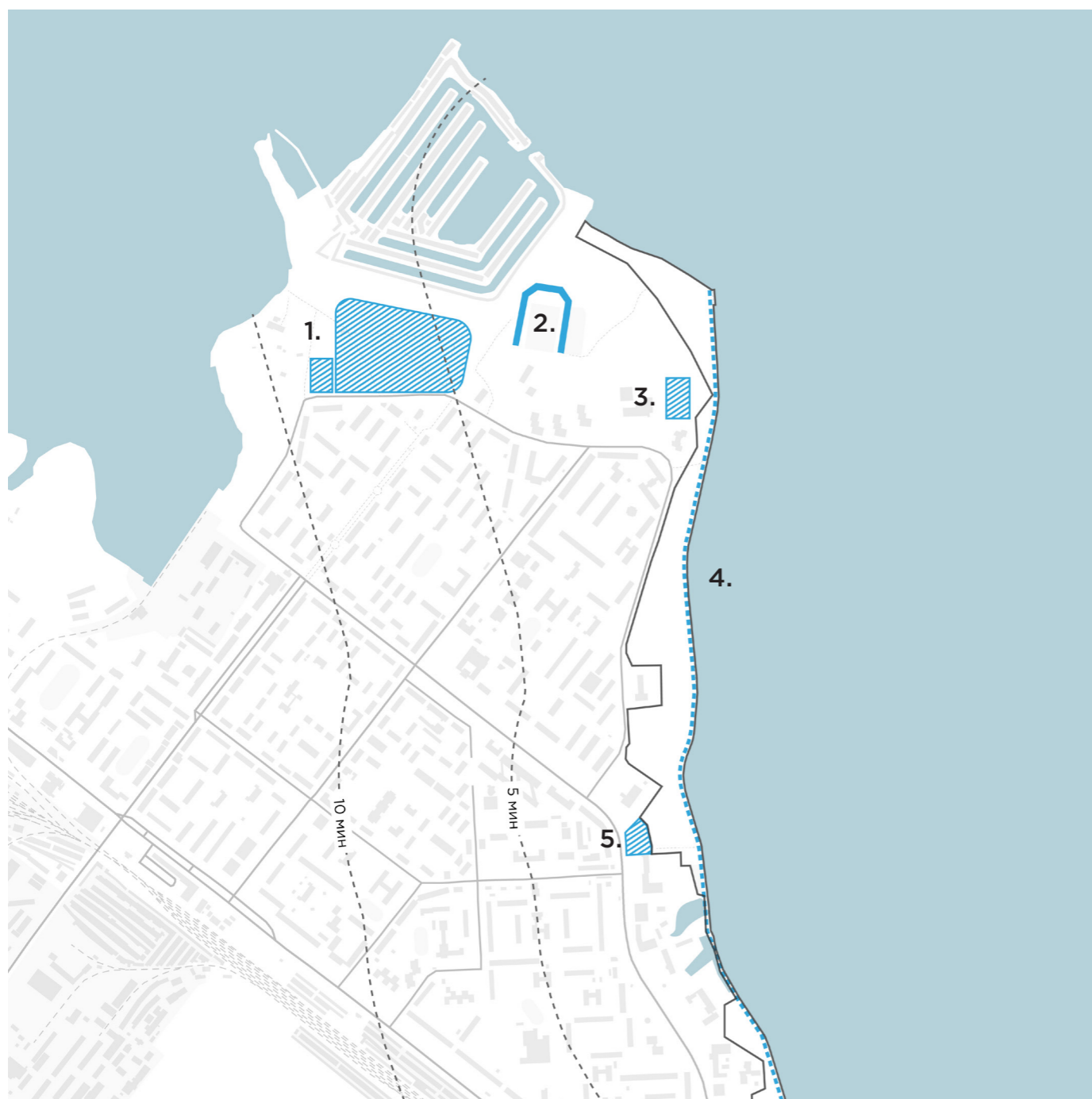


**Зимние виды спорта**  
strava.com

**В городе много спортивных людей и одним из самых популярных мест является набережная.**



• карта синхронизации с другими городскими программами



**Условные обозначения:**

- граница проектирования
- ▨ зона городского проекта
- - - реконструкция набережной

Основные городские проекты реализуются около набережной. На них будет потрачено свыше **358,54 млн. руб.**  
**Около половины инвестиций - частные**

**Государственные инвестиции:**

**4. реконструкция берегоукрепительных сооружений**

реализация: 2020 - 2021  
 стоимость: **103,82 млн руб**

В рамках реконструкции берегоукрепления набережной планируется укрепить ЖБ конструкции и создать ливневую канализацию.

**5. восстановление Мемориала Славы**

реализация: 2020  
 стоимость: **19,93 млн руб**

Планируется полностью обновить мемориал и обеспечить у нему доступ, сделать освещение и благоустройство его территории.

**2. ремонт МБОУ «Стадион «Центральный»**

реализация: 2020 - 2021  
 стоимость: **74,79 млн руб**

Город планирует полностью отремонтировать стадион и здание стадиона.

**сумма государственных инвестиций:**

**198,54** млн руб

**Инвестиции ООО «Газпром трансгаз Чайковский»**

**1. реконструкция ул.Кабалевского**

реализация: 2020 - 2022  
 стоимость: **90 млн руб**

Расширение ул.Кабалевского для организации двустороннего движения с переустройством съездов и наружным освещением.

**1. строительство роллердрома, детского городка ГАИ**

реализация: 2020 - 2022  
 стоимость реализации: **60 млн руб**

Строительство роллердрома, детского городка ГАИ, устройство дорожек, наружного освещения, малых форм.

**1. Реконструкция существующей аллеи «Сибура»**

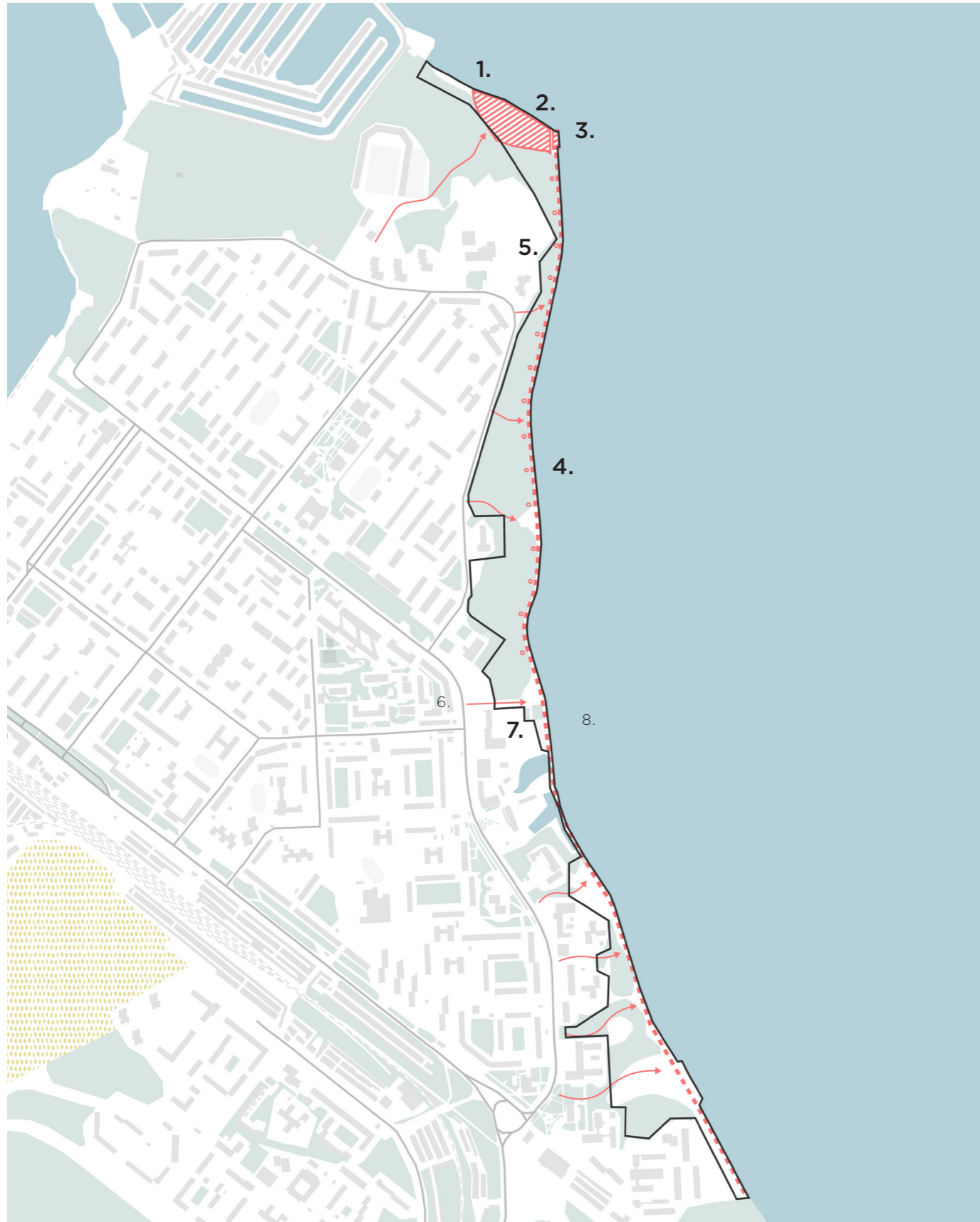
реализация: 2020 - 2021  
 стоимость: **10 млн руб**

Реконструкция существующей аллеи «Сибура» и строительство ее продолжения с устройством твердых покрытий, наружного освещения и малых форм.

**сумма частных инвестиций:**

**160** млн руб

• выявленные проблемы территории



1. ветхое благоустройство



2. неорганизованная парковка



3. необустроенный пирс



4. не разграничены потоки пользователей набережной



5. старые мафы и освещение



6. необустроенные спуски



7. отсутствие зонирования



8. ветхая набережная и спуски

• схема границ зон охраны



Город разделен пром зоной и железной дорогой, которая затрудняет сообщение между его частями.

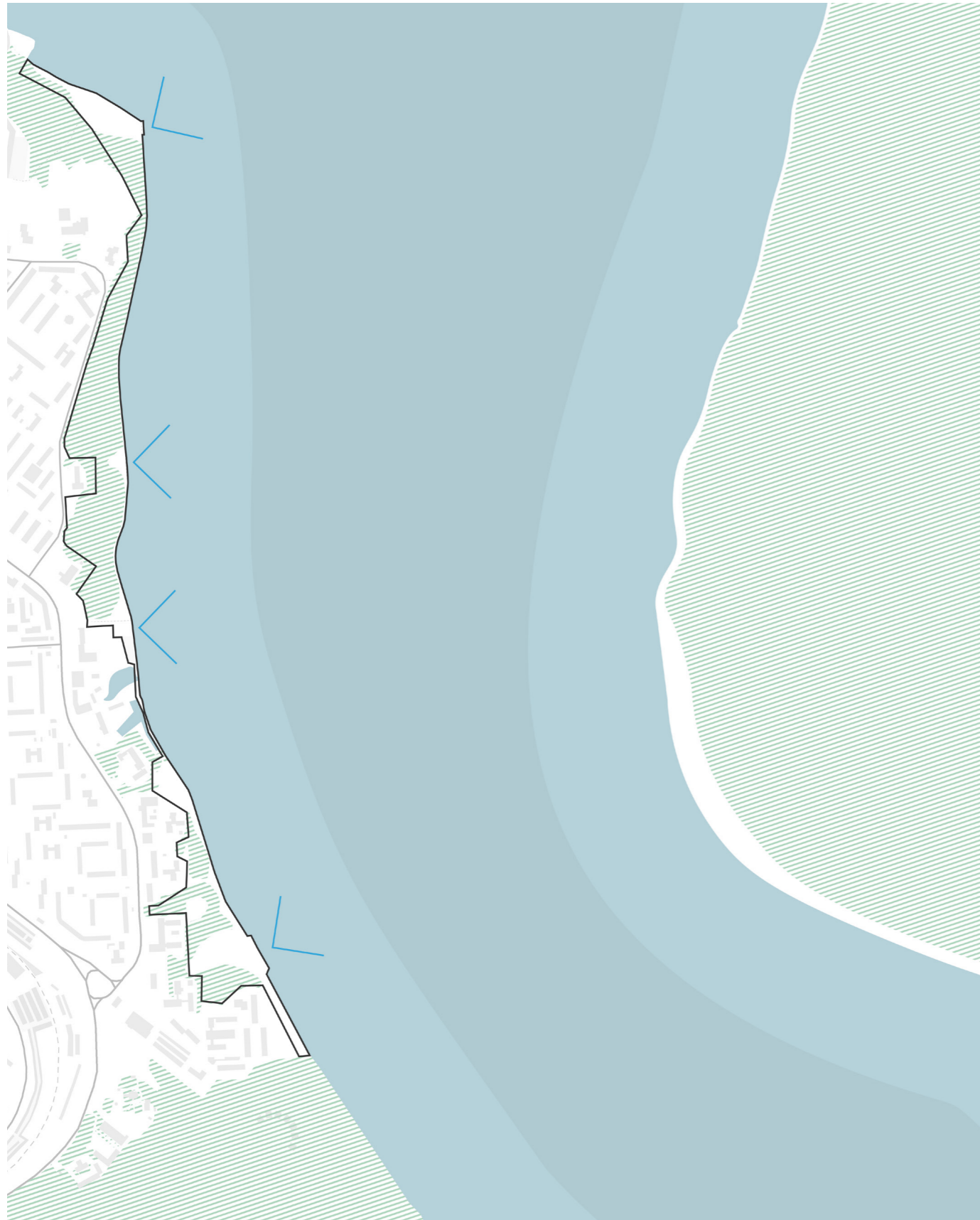
Лодочная станция, находящаяся около берега образует преграду к берегу Камы.

Территория благоустройства - набережная реки Сайгатки - находится в зоне водоохраны и представляет собой берегоукрепленную полосу Камского гидроузла.

Условные обозначения:

- ССЗ от железной дороги
- промышленная ССЗ
- водоохранная ССЗ

• ландшафтно-визуальный анализ территории





*«У нас невероятная по красоте природа»*  
житель города



*«Не трогать лес при благоустройстве - это лучше, что там есть»*  
житель города

**Условные обозначения:**

-  леса
-  видовые точки

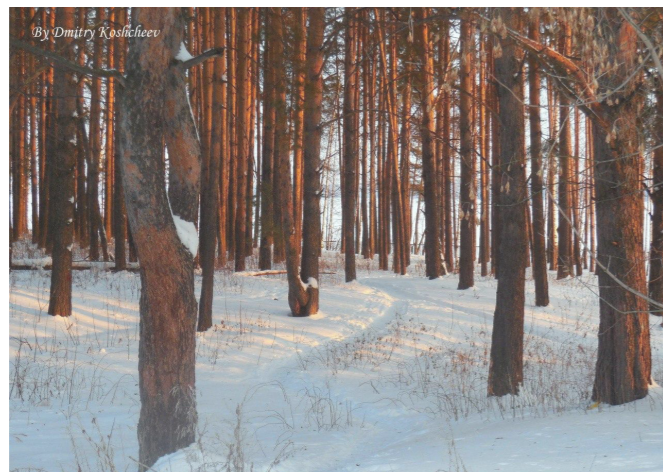
Набережная обрамлена рекой и густым лесом, которые изолируют ее от города. С возвышенности открываются широкие виды водохранилище реки Камы.

• ландшафтно-визуальный анализ территории



*"В отличие от других городов пермского края, наш город легкий. Везде небо низкое, а здесь - очень много неба! Легко дышится, и хорошо. Кругом вода: город буд-то бы на полуострове, вода обволакивает. Никуда не надо бежать, нет суеты. Вдоль набережной хожу до работы (музыкального училища) - красота! Залив просвечивается, чайки кричат.*

**Конев В. А., преподаватель актёрского мастерства, истории театра**



• цветовая палитра города

Преобладающие цвета



Дополнительные



- нематериальные ценности города

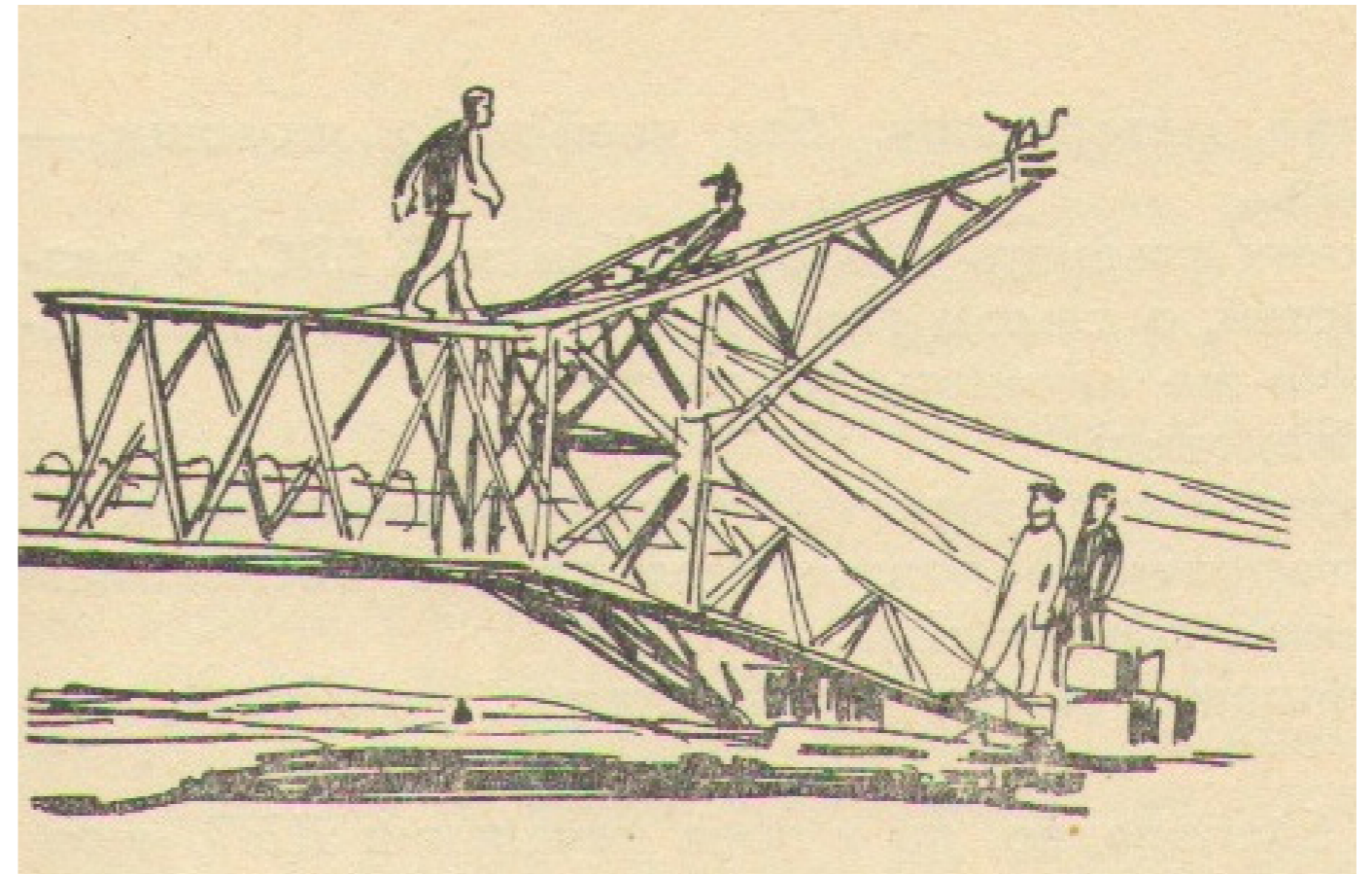


*Молодой город на Каме, носящий имя великого композитора Чайковского, - это прежде всего город гидроэнергетиков, строителей, а теперь и работников легкой промышленности. Как много незабываемых дней, месяцев и лет прожито в Чайковском!*

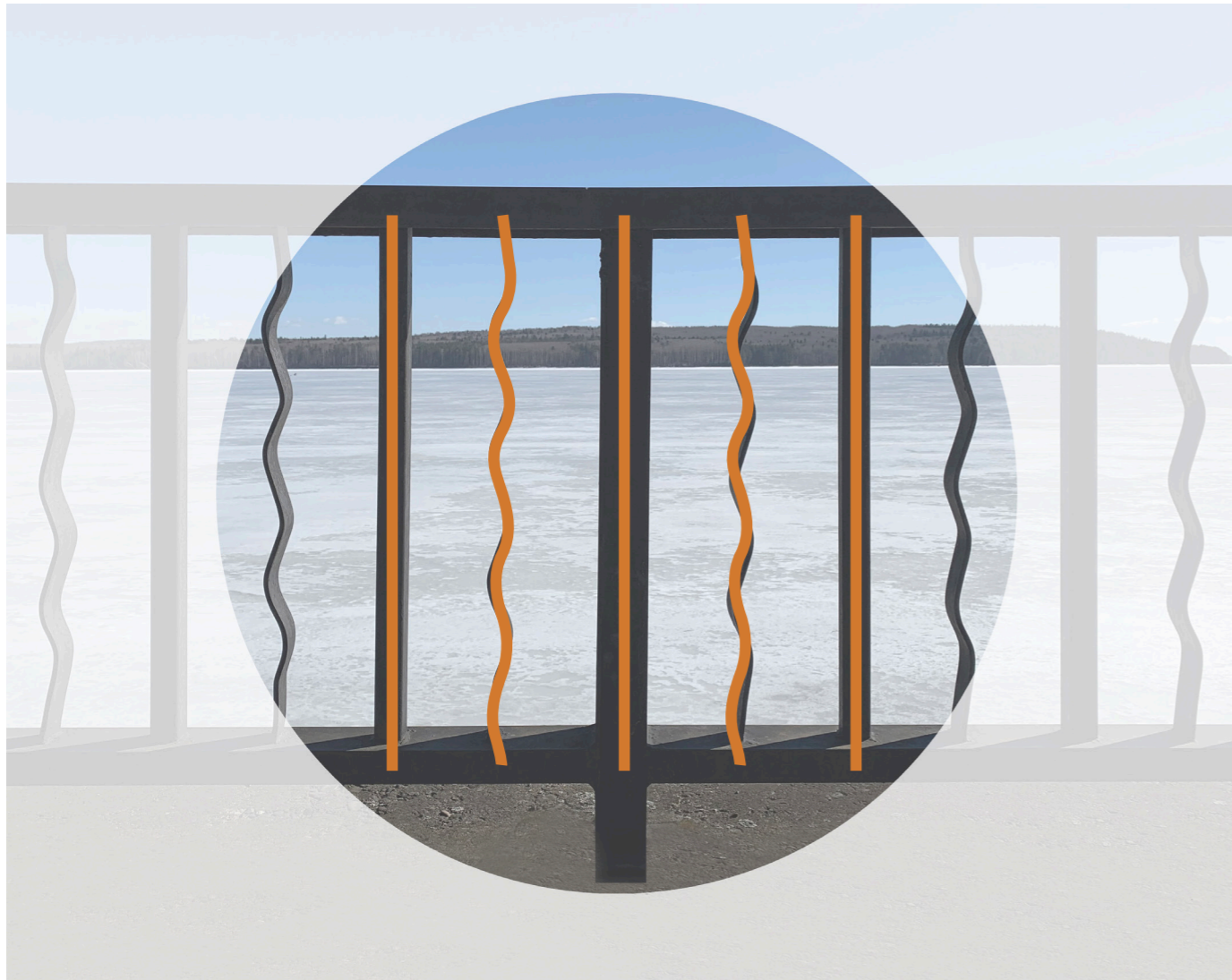
**Министр промышленности строительных материалов РСФСР А. Икомасов**

*«Читая эту книгу, вы ещё раз и ещё раз вспомните, каким необжитым был берег Камы, где сейчас радуют глаз жилые массивы современного красивого города Чайковского, города вашего энтузиазма, мужества, героизма!»*

**Начальник строительства Братской ГЭС И. Наймушин**



- идентичность места



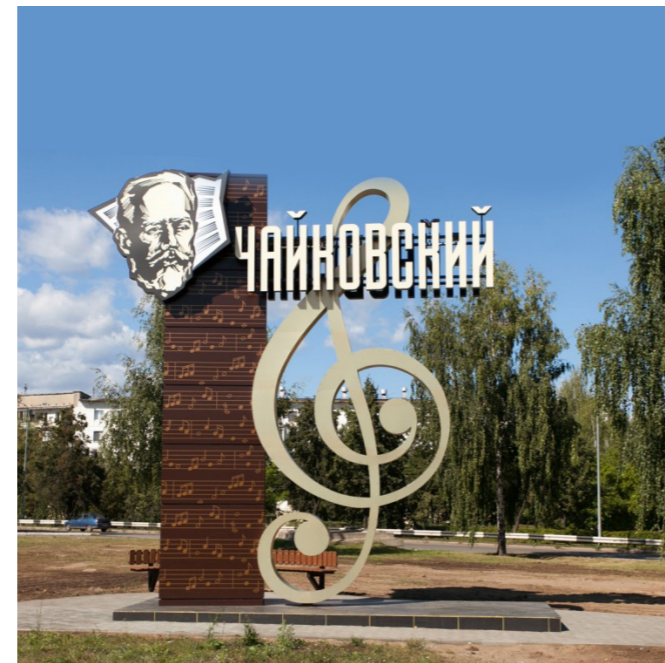
Орнамент ограждения набережной очень точно отражает одну характерную особенность города - **сочетание жесткой геометрии и плавных линий**. Это сочетание имеет широкое распространение и прослеживается в различных аспектах устройства города и его жизни



Регулярная планировка комплексной застройки города сочетается с мягкими, природными линиями побережья и лесных массивов

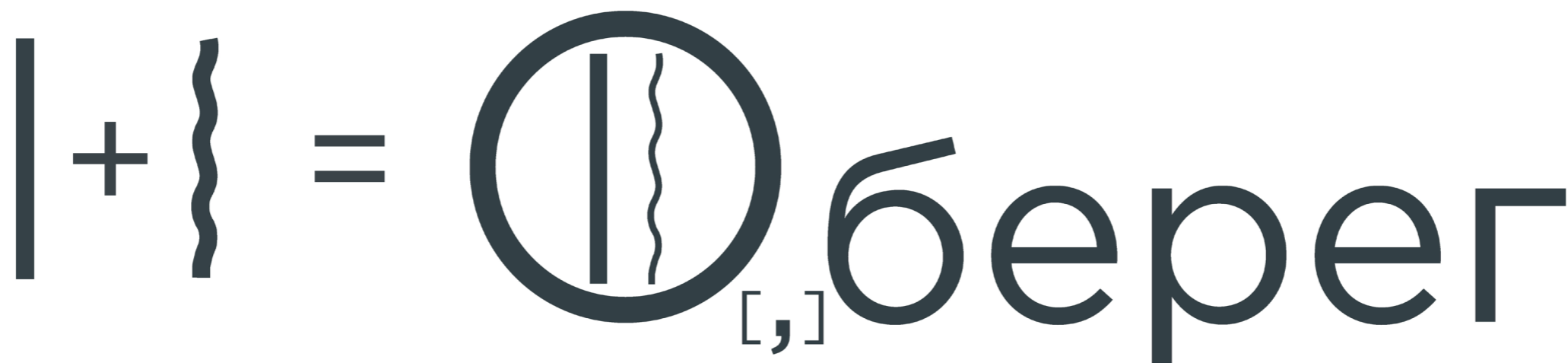


• идентичность места



**суровый индустриальный** характер города контрастирует с его тонкой **культурной натурой**

**сосредоточенная настроенность** жителей на достижение результата сочетается с **южной расслабленностью** и **безмятежностью**



**Набережная является городским оберегом.**

Набережная Сайгатского залива не только предоставляет жителям доступ к прекрасным природным территориям, оберегая их от городской суеты, но и, наоборот, оберегает своими мощными гидротехническими сооружениями берег от стихии.



Задачей концепции является развитие потенциала территории и культивирование **ценности реки в городе через:**

**Набережная является городским оберегом.**

Набережная Сайгатского залива не только предоставляет возможность жителям иметь доступ к прекрасным природным территориям, оберегая их от городской суеты, но и, наоборот, оберегает своими мощными гидротехническими сооружениями берег от стихии.



## Созерцание

- спокойный отдых на набережной
- единение с природой
- пляжный отдых

## Спорт

- профессиональные спортивные мероприятия
- любительский водный спорт
- зимние виды спорта

## Здоровье

- прогулки
- терренкур
- источник с минеральной водой и т.д

## Созидание

активацию городских сообществ и реализацию их творческого потенциала, как в участии в проекте, так и в последующей жизни объекта

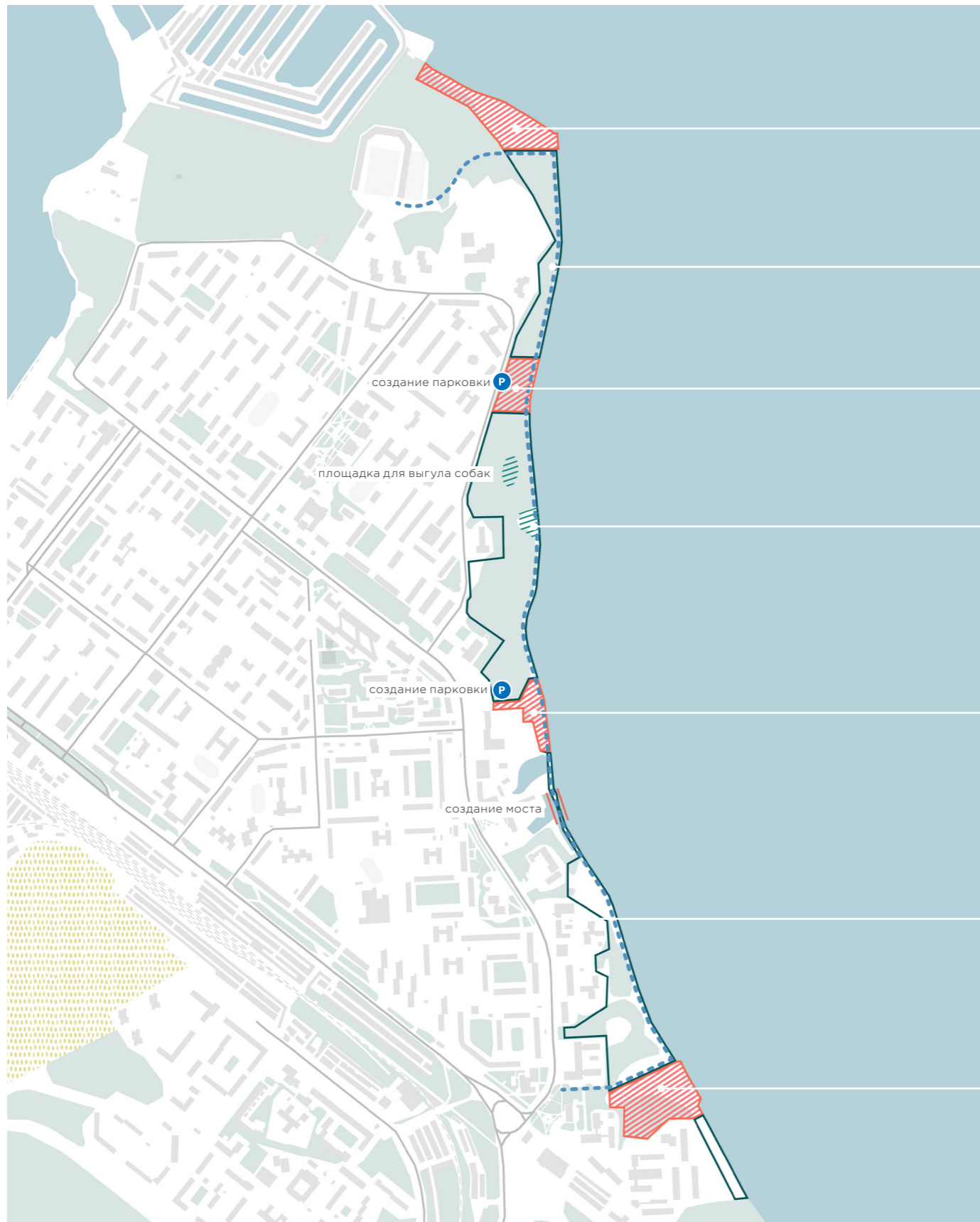
# • раздел 4.4 архитектурные решения

## Содержание:

• зонирование	37
• карта-схема проектной транспортной, пешеходной и велосипедной	38
• этапность реализации	39
• схема функционально-планировочной организации территории	40
• основной маршрут набережной	41-44
• северный пляж	45-49
• «чайка»	50-55
• объекты на набережной	56
• городской Оберег	57
• пояснительная записка	31
	32-34
	35

**городской Оберег**

# • зонирование



## Пляж с сервисным павильоном

зонтики, раздевалки, детская площадка, мед пункт, прокат лодок, кофе-поинт, кафе, wc, душ

## Прогулочная зона

-места для рыбаков  
-реконструкция спусков к воде  
-малые архитектурные формы

## Амфитеатр со сценой

## Прогулочная зона

-детская площадка  
-места для выгула собак  
-места для рыбаков  
-реконструкция спусков к воде  
-малые архитектурные формы

## Чайка: спортивная зона

-Павильон  
функции: кафе, универсальный зал, wc, душ  
  
-спортивные площадки

## Прогулочная зона

-мост через причал  
-места для рыбаков  
-реконструкция спусков к воде  
-малые архитектурные формы

## Пляж

раздевалки, душ, wc

## Набережная

Прогулочный маршрут вдоль залива проходит через всю набережную. К нему примыкают зоны активности, а так же спокойные участки для созерцания.





## Точки активности

Всего их 4: два пляжа, амфитеатр и спортивная зона. Каждая из них собирает разные активности, что позволяет разграничить разных пользователей и сделать набережную насыщенной и интересной

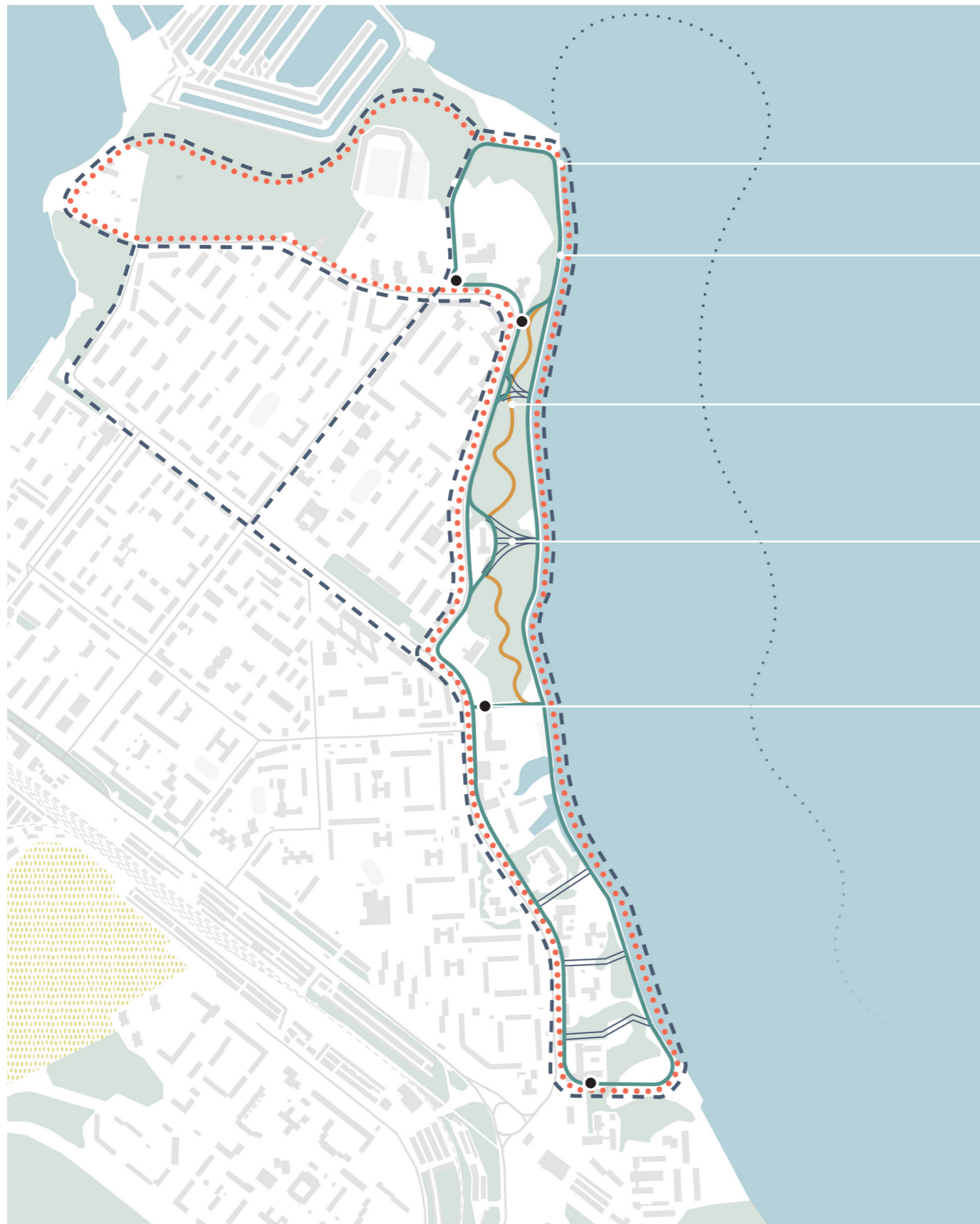
## Доступность

Помимо новых подходов к набережной запроектированы новые парковки. Так же предусмотрены дорожки в лесу, чтобы разнообразить пешеходные маршруты и раскрыть потенциал места.

## Условные обозначения:

-  активные зоны
-  прогулочные зоны
-  парковка
-  набережная

- карта-схема проектной транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории



#### Вело-беговой маршрут

#### Прогулочный маршрут

Объединяет всю набережную с городом, создавая замкнутый маршрут для прогулок, занятий спортом и отдыха.

#### Лесные тропы

Оздоровительная тропа через лес дополнит основной прогулочный маршрут и разнообразит активности на набережной

#### спуски по рельефу

Обеспечат более удобный доступ к набережной по крутому рельефу.

#### Входные узлы

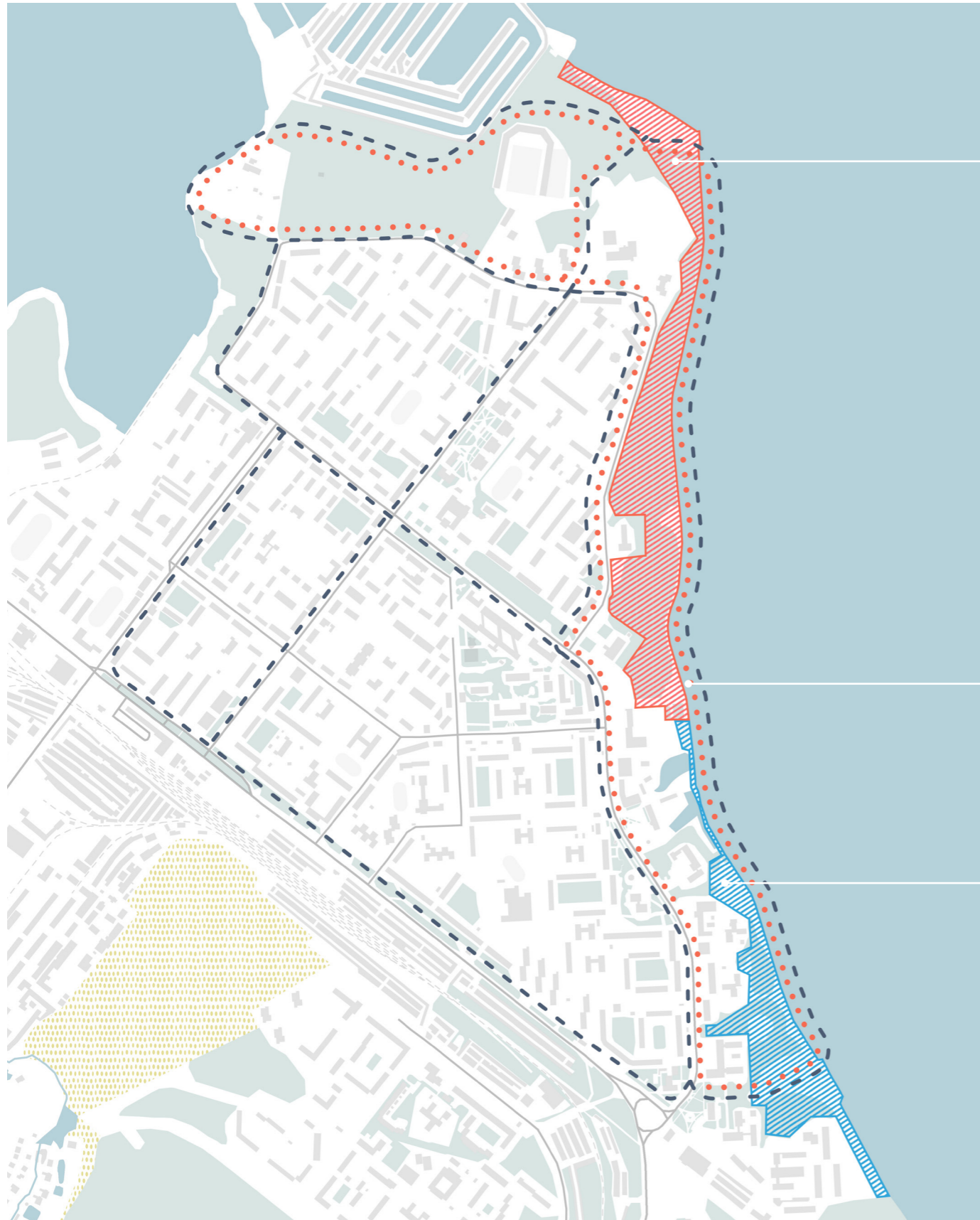
Основные входные группы набережной, примыкающие к активным зонам пляжей и спортзоны у «Чайки». Полностью доступны для всех групп населения и обеспечены парковками в пределах 5 мин.

Маршруты создадут разнообразные зоны активностей. Одни будут более насыщенными и активными, другие будут располагать к отдыху и созерцанию.

#### Условные обозначения:

- входные узлы
- - - вело-маршруты/новые беговые
- ... беговые маршруты
- пешеходные дорожки
- лесные тропы
- = лестницы и спуски

# • этапность реализации



## 1 этап:

- базовое благоустройство набережной
- пешеходный, беговой и вело маршруты
- пляж
- амфитеатр
- 2 сервисных блока с сервисами
- спортивная зона

## Создание вело-беговой инфраструктуры

## 2 этап:

- базовое благоустройство набережной
- пешеходный, беговой и вело маршруты
- пляж
- мост через причал

## Проект реализации разбит на 2 этапа:

**На первом этапе** будет заложена основная инфраструктура и активизирована общественная городская жизнь.

**На втором этапе** будет реконструирован второй пляж и благоустроится остаток набережной. Финалом этого этапа будет мост, который соединит две разорванные причалом части набережной.

## Расширение вело-беговой сети.

Это объединит центр города в один замкнутый прогулочный маршрут, что заложит базу для развития городской среды в Чайковском и сделает жизнь людей удобнее.

## Условные обозначения:

- - новая вело инфраструктура
- новые беговые маршруты



**северный пляж**

благоустройство пляжа: зонтики, шезлонги, раздевалки, детская площадка, воркаут, пляжный волейбол

**сервисный павильон**

спасатель, медпункт, кофе-поинт, прокат лодок и инвентаря, кафе с террасой, прилавки для торговли, раздевалки, душевые, санузлы, комната матери и ребенка

**благоустройство прогулочной зоны**

променады, велодорожка, беговая дорожка, маф (скамейки, урны, «корячилки»), спуски к воде, спуски из города к набережной

**амфитеатр**

**парковка**

**площадка для выгула собак**

**детская площадка**

**благоустройство прогулочной зоны**

**«чайка» павильон**

открытые торговые ряды, арт-объект, закрытая торговая точка, универсальный зал +кафе, санузлы, душевые, комната матери и ребенка

**спортивный кластер**

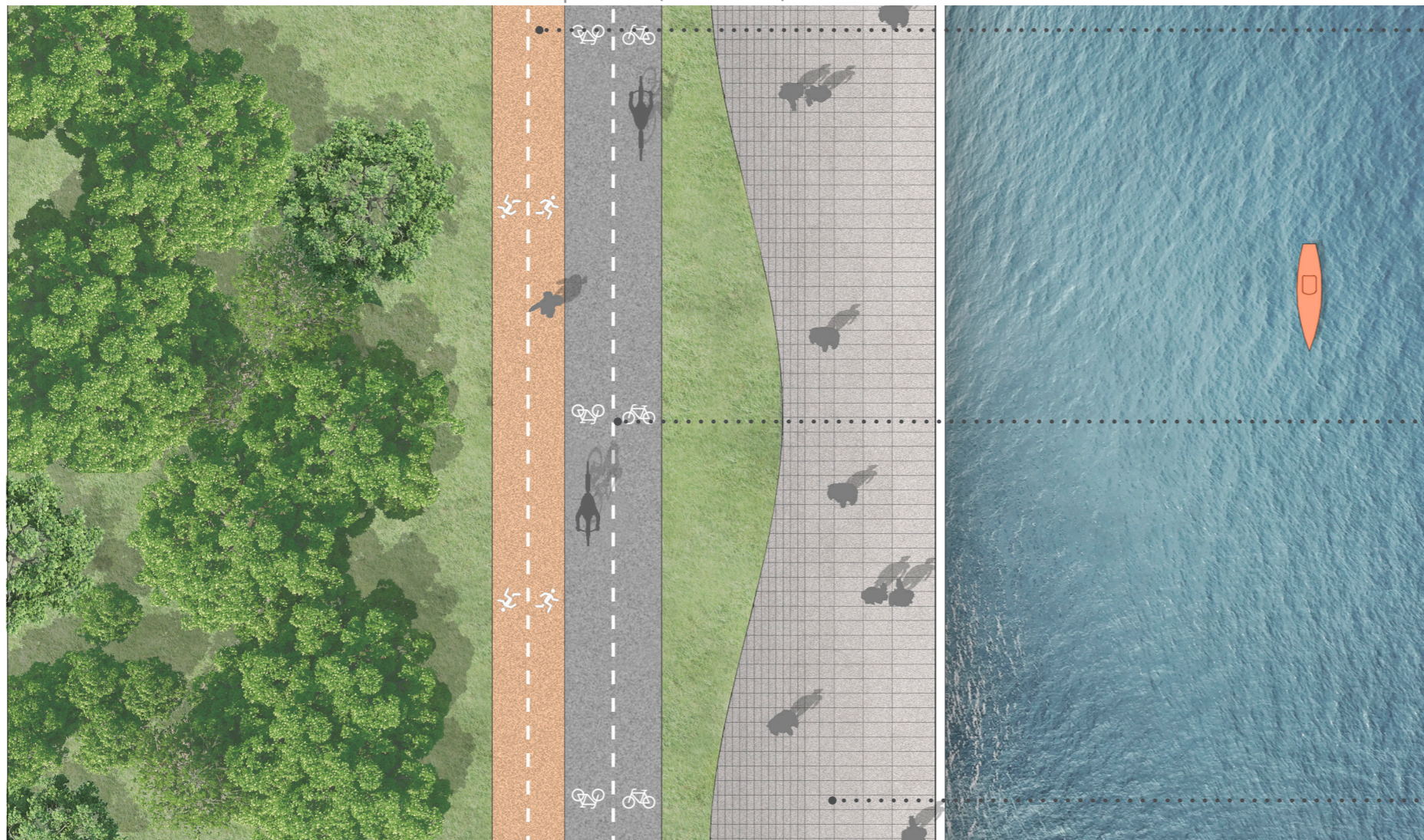
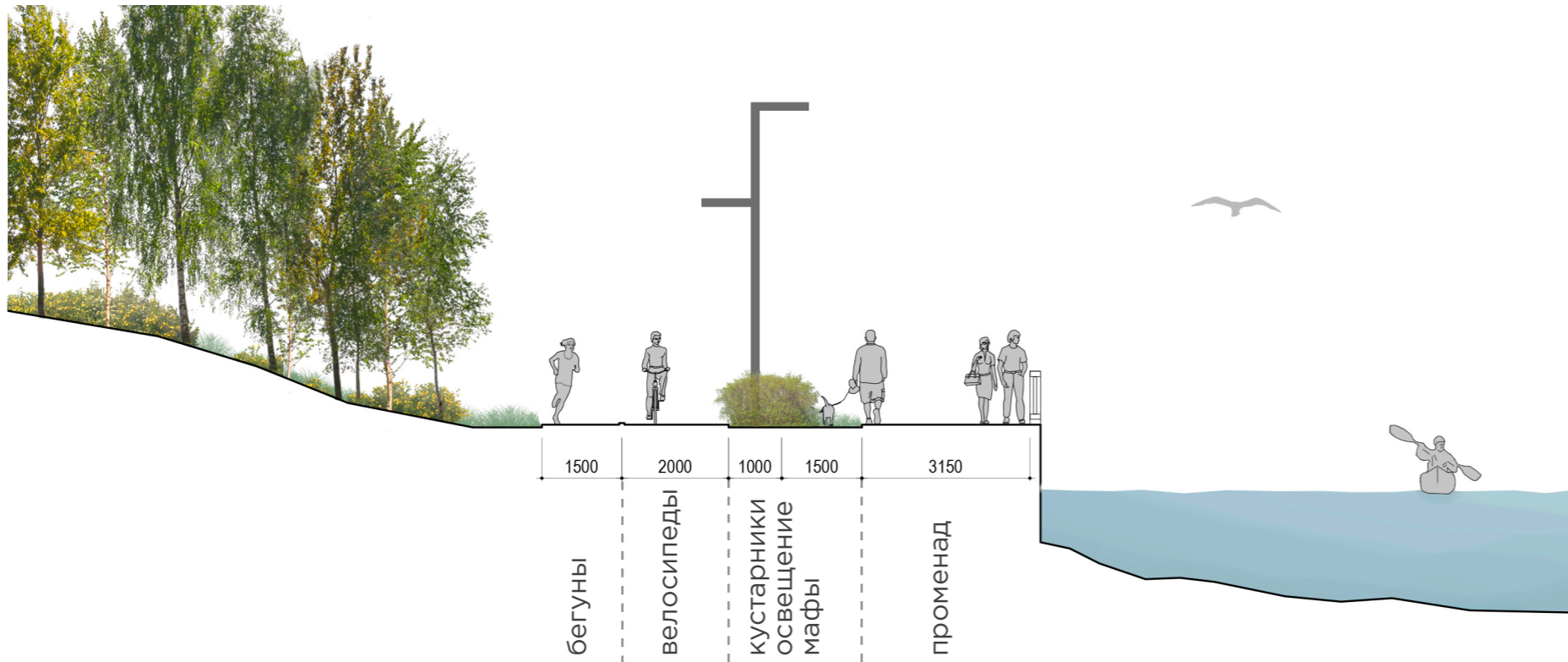
пинг-понг, волейбольные площадки, баскетбол, площадка для скейта, детский воркаут, воркаут



- основной маршрут набережной



• основной маршрут набережной



беговая дорожка  
гранитный отсев

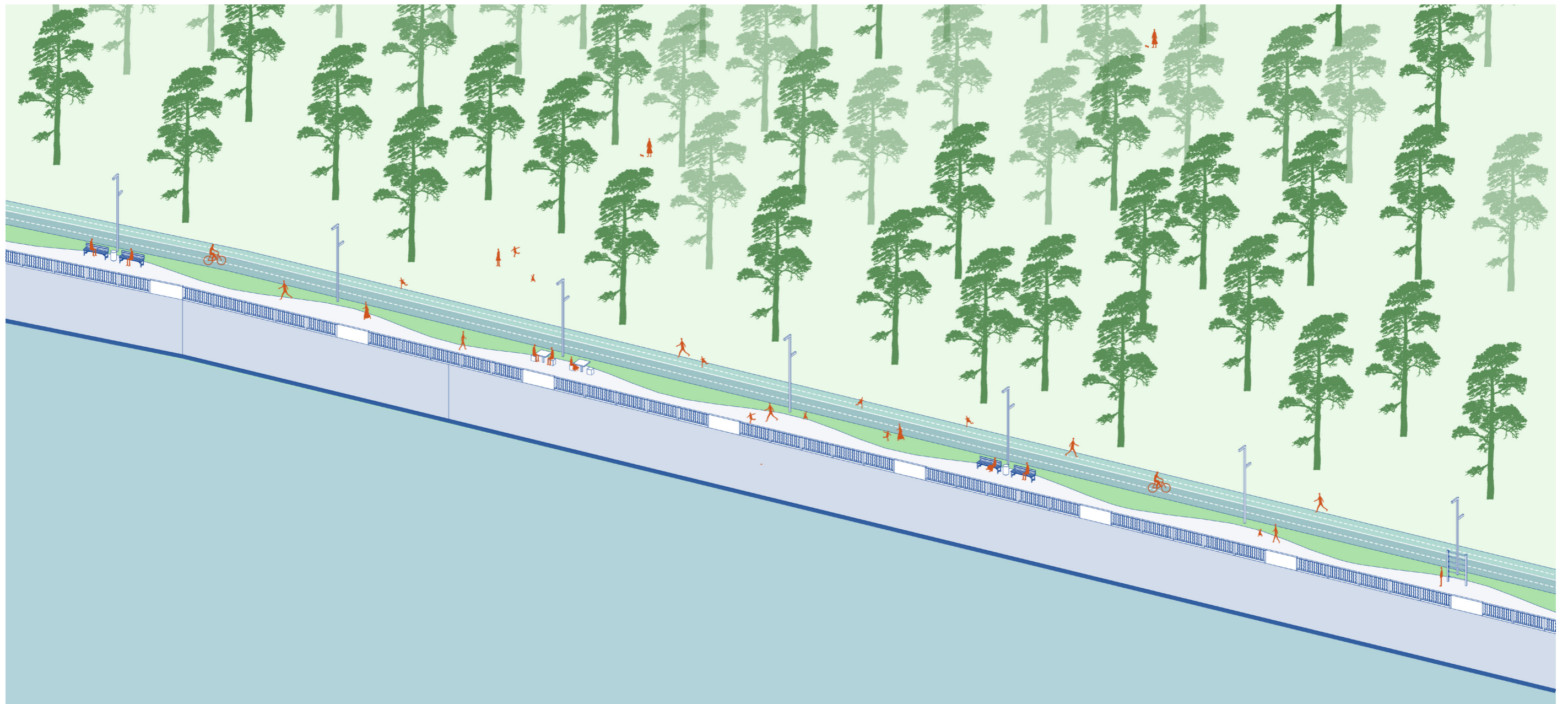


велодорожка  
асфальт



променад  
бетонная плитка

• основной маршрут набережной



лавки + урны



уличное освещение



корячилки



существующее ограждение

протяженная набережная разбивается на небольшие, сомаштабные человеку фрагменты за счет введения «волны» в линию озеленения - она образует небольшие «комнаты», в которых располагаются малые архитектурные формы. длина одной волны - 18 м. четыре волны образуют один модуль. принцип заполнения модулей: 1-я волна - лавки+урна; 2-я волна - пустая 3-я волна - «корячилки»; 4-я волна - пустая

\* корячилки - дополнительные элементы, снаряды для непрофессионального занятия спортом на стыке с развлечением. Расположение этих элементов служит привлечению дополнительного интереса у посетителей и популяризации активного образа жизни.

цветовой градиент малых архитектурных форм по всей длине набережной



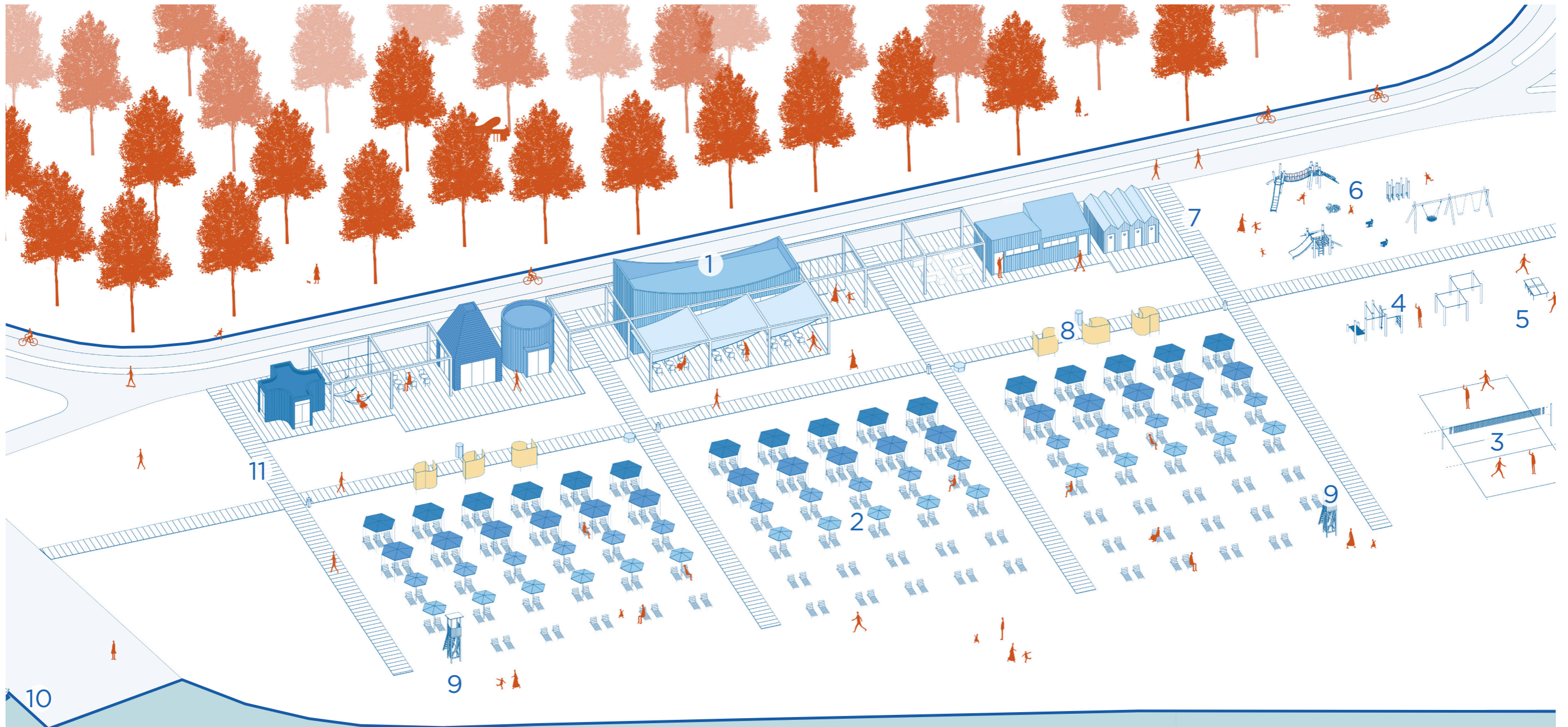
- основной маршрут набережной



• северный пляж



• северный пляж



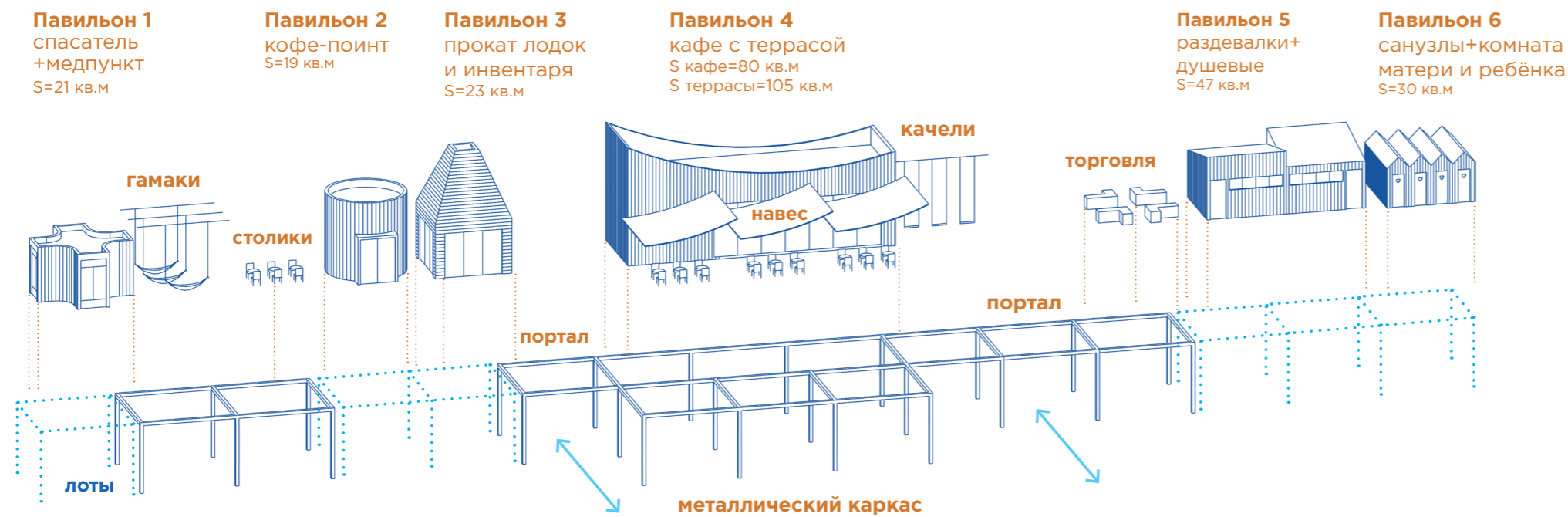
- 1-Павильоны
- 2-Лежаки и зонтики
- 3-Волейбольные площадки
- 4-Воркаут
- 5-Пинг-понг
- 6-Детская площадка
- 7-Велопарковка
- 8-Раздевалки
- 9-Вышка спасателя
- 10-Причал лодок
- 11-Деревянный настил

• северный пляж



# северный пляж. павильон

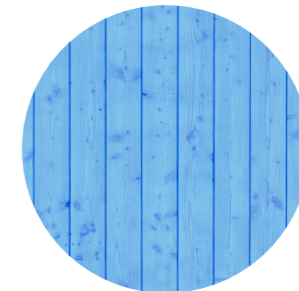
## Формообразование и функции



## Материалы



белый металлический каркас



обшивка из крашенных досок



RGB: 47, 97, 180

RGB: 80, 117, 200

RGB: 117, 154, 222

RGB: 137, 178, 233

RGB: 160, 194, 241

RGB: 208, 226, 251



• северный пляж. малые архитектурные формы и покрытия



игровой комплекс



детская горка



качели



бревна балансировочные



спортивный комплекс



турники



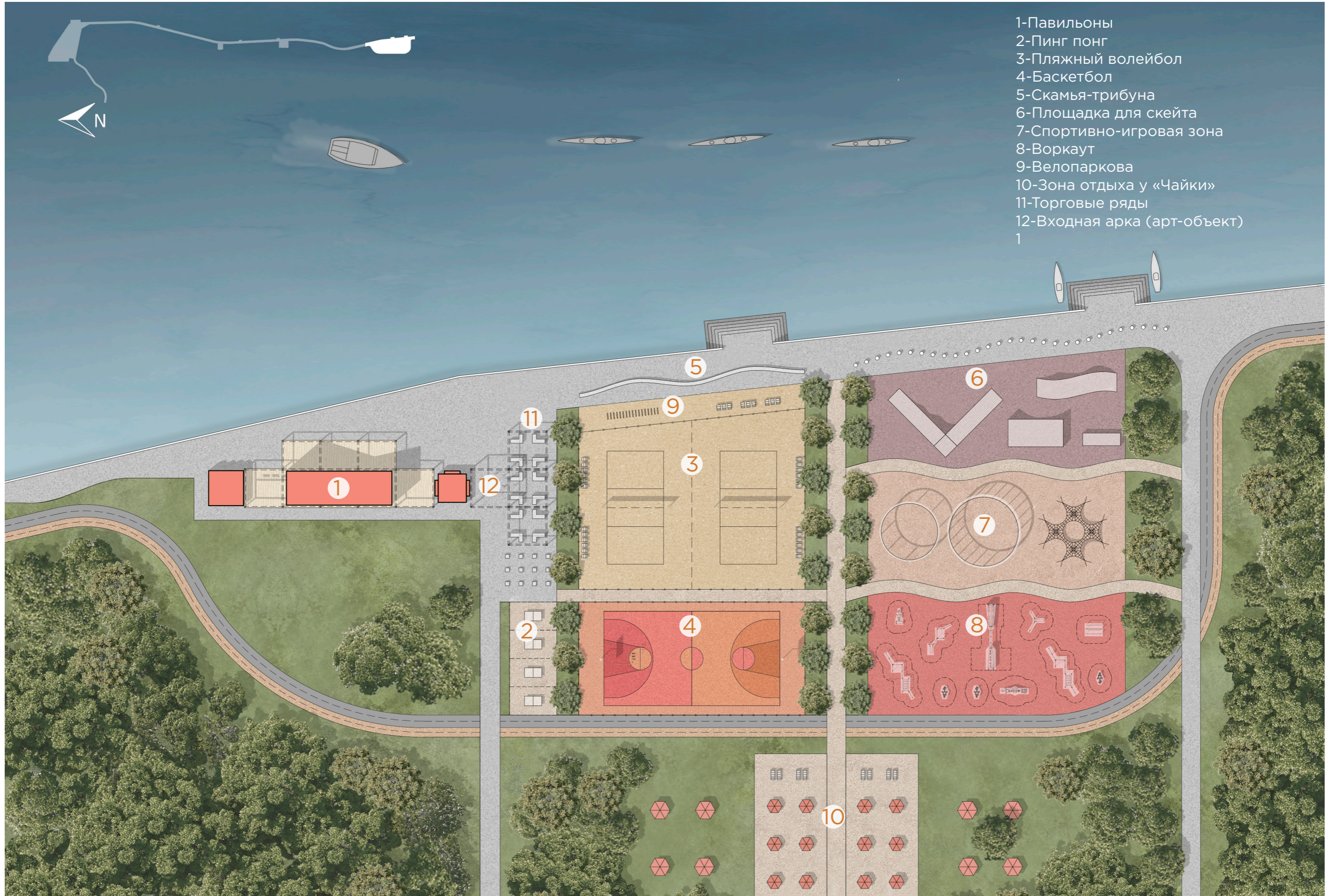
деревянный настил



песок

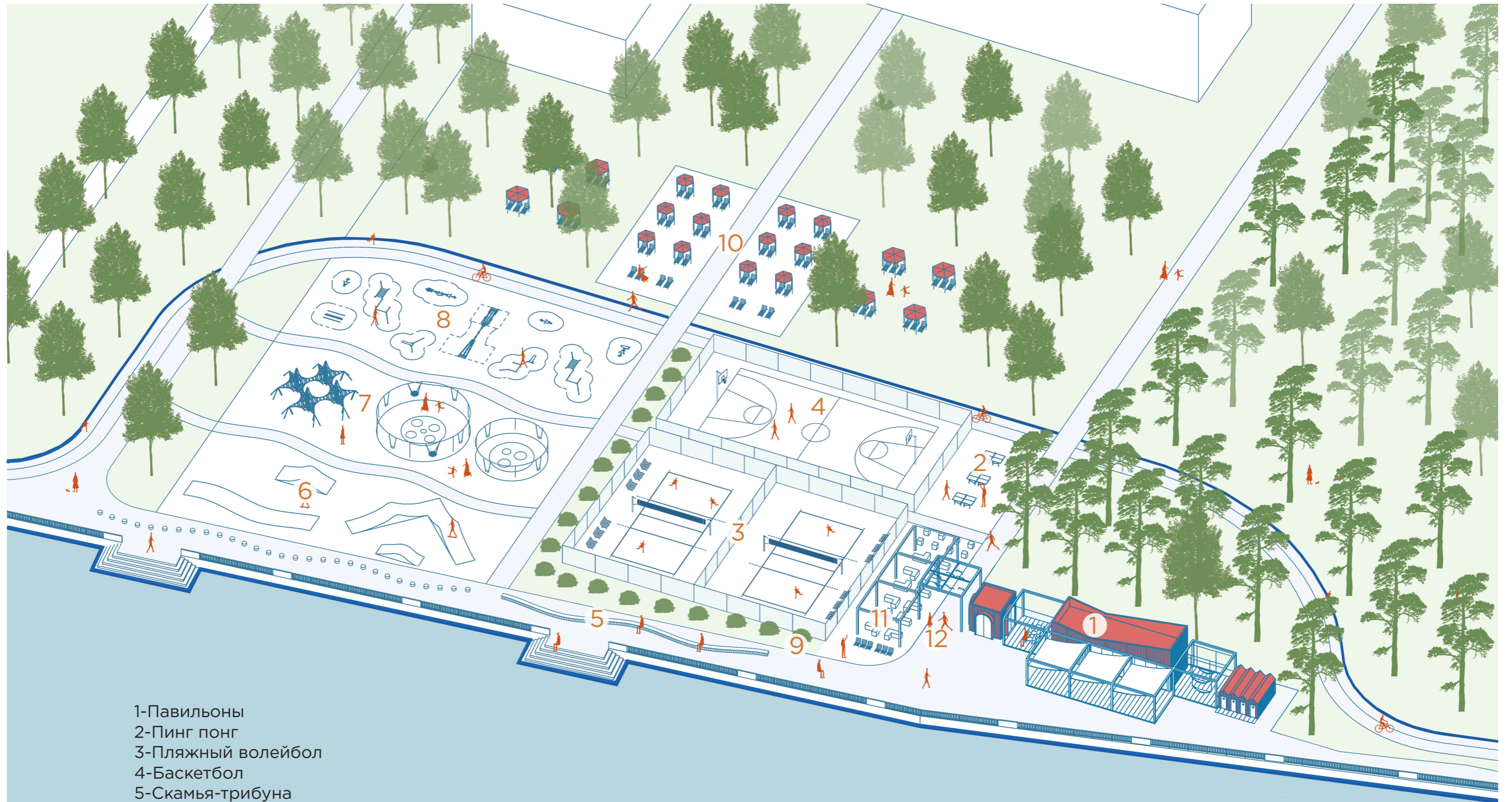
расположение на пляже детской площадки и спортивного оборудования делает пляж привлекательным для более широкой аудитории. отсутствие ярких цветовых акцентов и использование натуральных экологичных материалов позволяет новым элементам на пляже максимально интегрироваться в природное окружение.

• «чайка»



- 1-Павильоны
- 2-Пинг понг
- 3-Пляжный волейбол
- 4-Баскетбол
- 5-Скамья-трибуна
- 6-Площадка для скейта
- 7-Спортивно-игровая зона
- 8-Воркаут
- 9-Велопарковка
- 10-Зона отдыха у «Чайки»
- 11-Торговые ряды
- 12-Входная арка (арт-объект)

• «чайка»



- 1-Павильоны
- 2-Пинг понг
- 3-Пляжный волейбол
- 4-Баскетбол
- 5-Скамья-трибуна
- 6-Площадка для скейта
- 7-Спортивно-игровая зона
- 8-Воркаут
- 9-Велопарковка
- 10-Зона отдыха у «Чайки»
- 11-Торговые ряды
- 12-Входная арка (арт-объект)

• «чайка»

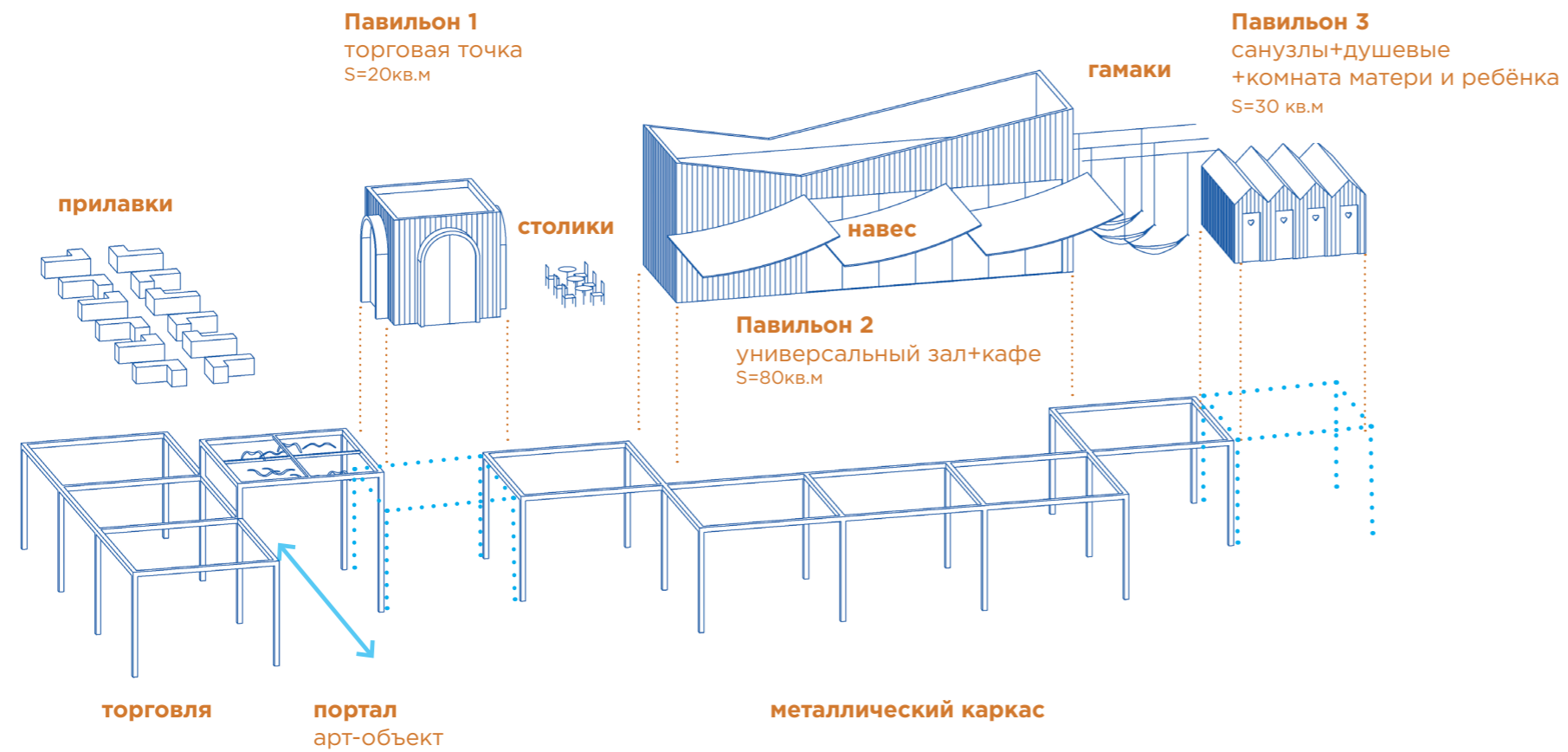


• «чайка». павильон



• «чайка». павильон

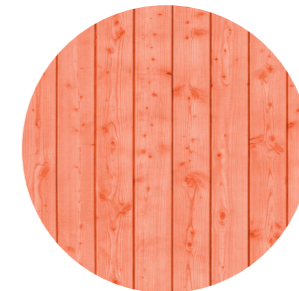
Формообразование и функции



Материалы



белый металлический каркас



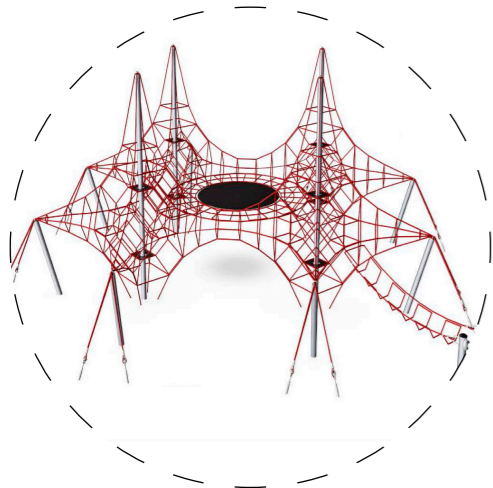
обшивка из крашенных досок



RGB: 47, 97, 180



• «чайка». малые архитектурные формы и покрытия



лазание по канату



спортивно-игровая зона



воркаут



скейт-рампа



гранитный отсев



бетонная плитка



резиновое покрытие

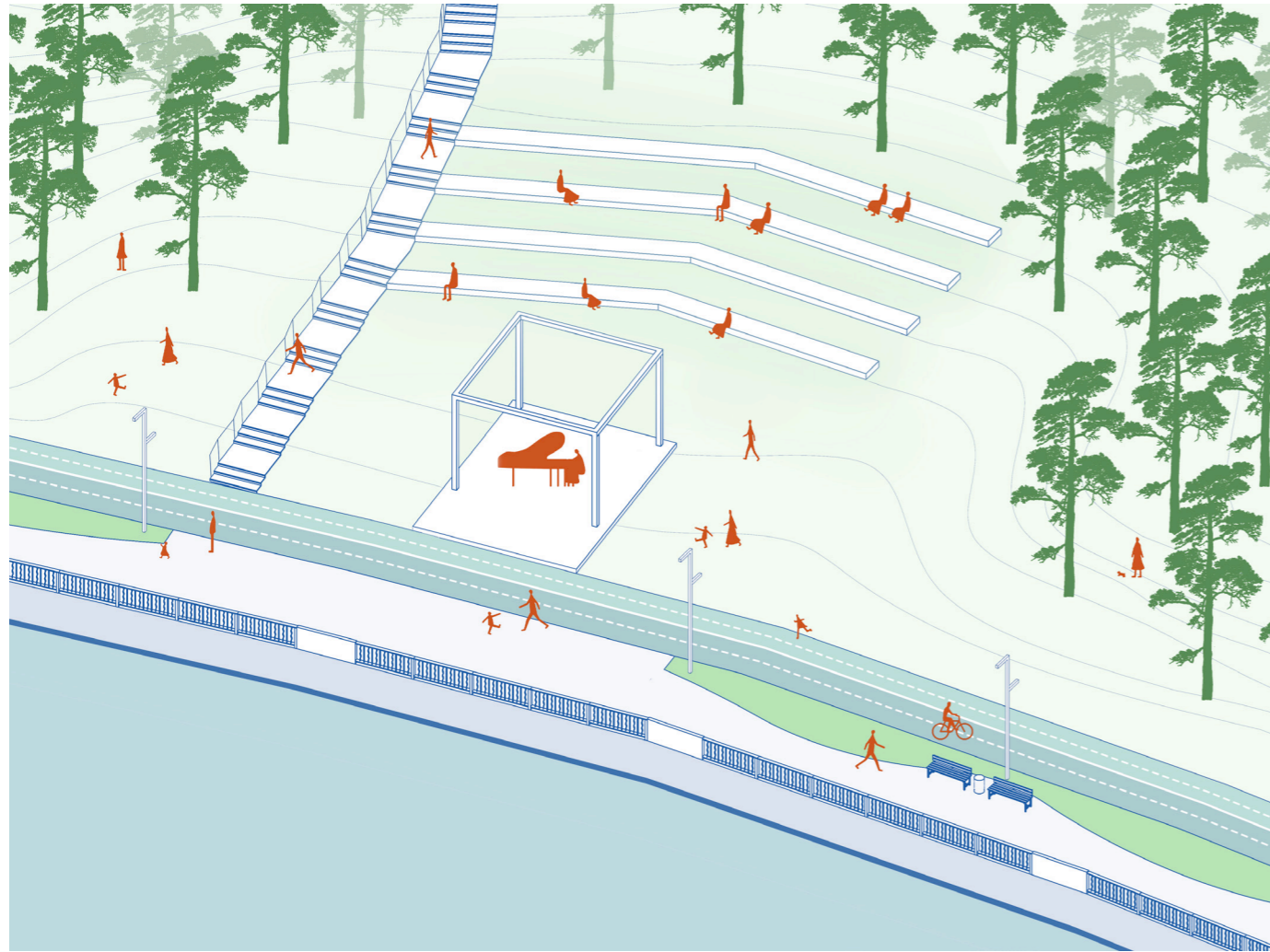


песок

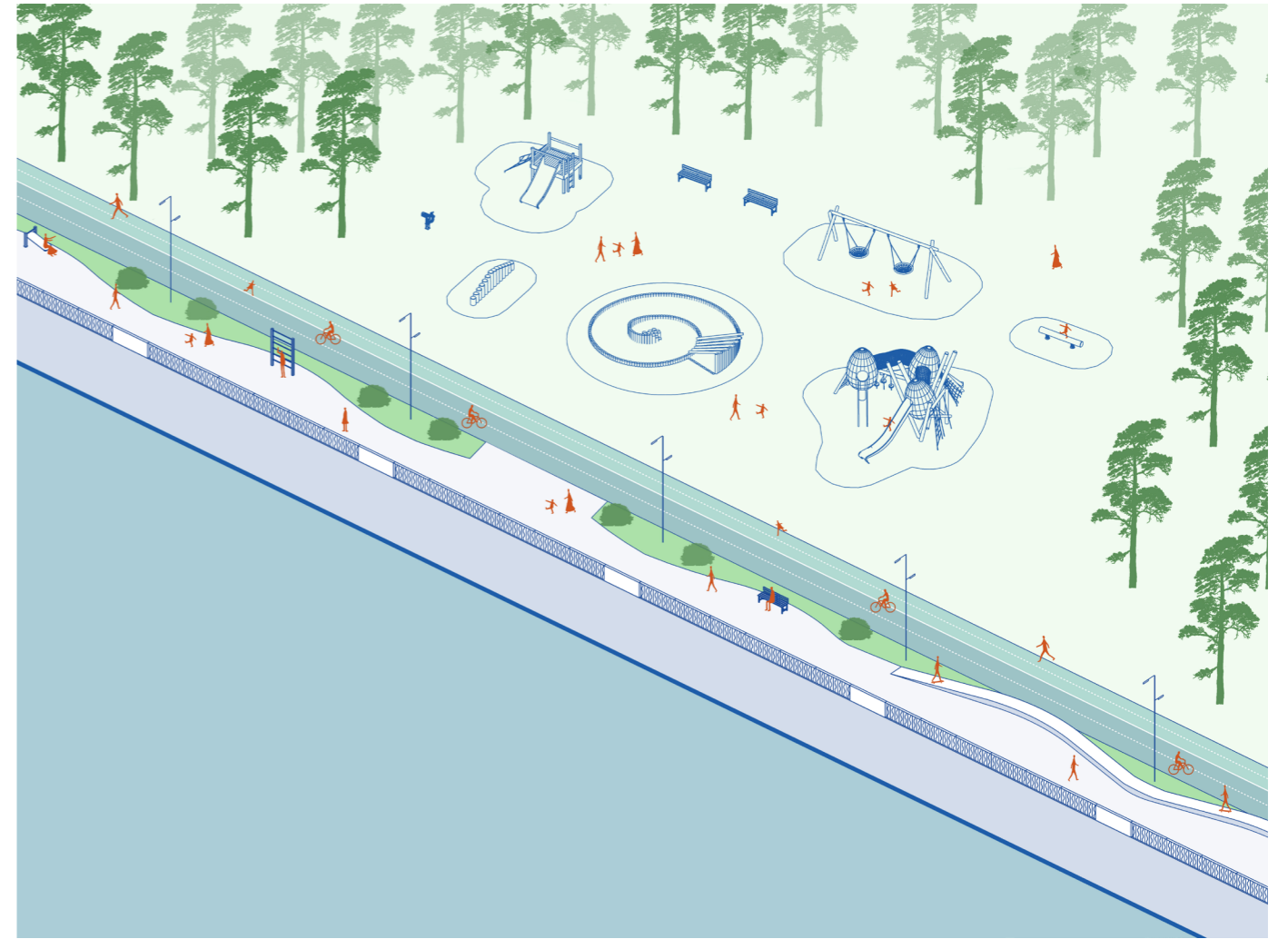
использование современных элементов с ярким узнаваемыми образами, совмещение на одной площадке различных спортивных культур и возрастов - все это делает спортивно-досуговый кластер элементов современной городской среды. При этом преимущественное использование натуральных материалов на покрытиях сохраняет связь с природным окружением.

• объекты на набережной

амфитеатр



детская площадка



спуск из города



сцена



лавки на рельефе



песочница



качели



игровой комплекс



• городской Оберег



**1972 г.**

Загляделись в камские воды  
Комбинаты твои и заводы...

В. Радкевич



**2020 г.**

Ты Чайковского драйвер развития,  
Городской Оберег от сует,  
Для прогулок и саморазвития,  
Спорта, отдыха, милых бесед...

dot.bureau



- раздел 4.5

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

## • ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Город Чайковский расположен в Пермском крае, является административным центром Чайковского городского округа. Площадь города вместе с водной гладью составляет 56.49 км. кв. Население города составляет 82 656 чел. Чайковский расположен в 280 км от Перми и в 92 км от Ижевска, граничит с Удмуртской Республикой и Республикой Башкортостан.

Чайковский является самым молодым городом Пермского края - он был основан в 1955 как рабочий поселок на месте села Сайгатка. С водой неразрывно связана вся история города, от приданий о брошившемся в воды Камы лучшем войне Емельяна Пугачева, Удалом, до строительства Воткинской ГЭС. Чайковский с трех сторон окружен водной гладью: рекой Камой, Воткинским водохранилищем и большим заливом Сайгатским заливом. Город изначально задумывался как «город у моря», цветущий приморский курорт.

Дальнейшее развитие города «генетически» связано с водой - она составляет главную ценность города.

Набережная обладает ценностным и пространственным потенциалом важнейшего общественного пространства города; в радиусе пешеходной доступности проживает 23 000 человек. Набережная Сайгатского залива не только предоставляет возможность жителям иметь доступ к прекрасным природным территориям, оберегая их от городской суеты, но и, наоборот, оберегает своими мощными гидротехническими сооружениями берег от стихии. Набережная является городским оберегом. Все это делает ее «идеальной площадкой» для создания новой точки роста города.

Задачей концепции является развитие потенциала территории и культивирование ценности реки в городе через:

1. Созерцание (спокойный отдых на набережной, единение с природой, пляжный отдых).
2. Спорт (профессиональные спортивные мероприятия, любительский водный спорт, зимние виды спорта).
3. Здоровье (прогулки, терренкур, источник с минеральной водой и т.д.)
4. Созидание (активацию городских сообществ и реализацию их твор-

ческого потенциала, как в участии в проекте, так и в последующей жизни объекта.)

5. Многофункциональность (учет интересов максимального количества групп населения)

Концепция развития набережной включает в себя два этапа: 1 этап - от северного пляжа до санатория «Чайка»; 2 этап - от санатория «Чайка» до южного пляжа («5-я гора»). В рамках подаваемой на конкурс документации рассматривается 1-й этап развития набережной. Помимо двух основных этапов в концепции выделяется возможность перспективного развития вело-беговой инфраструктуры города с созданием кольцевых маршрутов (через набережную Сайгатского залива, парк у стадиона Центральный, набережную в районе речного порта, ул. Ленина, ул. Маркса, ул. Кабалевского).

Концепцией предусмотрено чередование на протяжении всей набережной активных видов деятельности со спокойным досугом.

Проектом предусматривается расширение основного маршрута вдоль набережной с зонированием: основной променада (бетонная плитка), велосипедная дорожка (асфальт), беговая дорожка (резиновое покрытие). Основной променада отделяется от «спортивных» покрытий полосой озеленения, на которой предусмотрена высадка кустов, установка опор освещения и малых форм. Данная зеленая зона имеет в плане волнистый характер, что позволяет визуально разбавить протяженный прямой променада, выделить отдельные зоны («зеленые комнаты»), расположив в них различные элементы (лавки, небольшие уличные тренажеры, места для отдыха). Вдоль всей набережной предусмотрена реконструкция спусков к воде, а также устройство деревянных настилов для связи ул. Кабалевского с набережной.

«Чайка». В этих точках расположены основные входы на набережную. Между этими двумя точками на естественном рельефе располагается амфитеатр со сценой, а также большая детская площадка.

Главными очагами активности на набережной становятся северный пляж и территория возле санатория «Чайка». В этих точках расположены основные входы на набережную. Между этими двумя точками располагается амфитеатр со сценой и большая детская площадка.

## • ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

На северном пляже концепцией предусмотрено благоустройство пляжа (очистка и досыпка песка, установка стационарных зонтиков-навесов, шезлонгов, устройство деревянных настилов, мест для переодевания, питьевых фонтанчиков, ванночек для ног и т.д.). На границе пляжа и основного пешеходного маршрута располагается многофункциональный павильон, который включает в себя: домик спасателя и медпункт, прокат лодок и инвентаря, кофе-поинт, круглогодичное кафе с террасой, закрытые раздевалки с душевыми, санузлы, комнату матери и ребенка). На пляже также располагаются две волейбольные площадки, столы для пинг-понг, воркаут и небольшая детская площадка).

В районе санатория «Чайка» концепцией предусмотрено создание спортивно-досугового кластера. В этом месте находится главный вход на набережную. Над этим местом устраивается входной портал с «чайками», который одновременно является место для фотографирования молодоженов и арт-объектом.

В спортивной части кластера предусмотрена устройство баскетбольной площадки, двух универсальных площадок (теннис, волейбол, бадминтон), большой площадки для воркаута и работы с собственным весом, небольшой площадки для скейтбордистов, установка столов для пинг-понга.

В досуговой части предусмотрено устройство круглогодичного павильона с универсальным залом для проведения мероприятий. При этом зале располагается мини-кафе. Также в состав павильона входит торговая точка, санузлы и душевые, комната матери и ребенка.

Напротив гимназии по ул. Кабалевского 35А на естественном рельефе предлагается устройство амфитеатра со сценой, который будет служить одновременно и местом активного отдыха (концерты, выступления) и место неформального общения и созерцания. П-образный портал сцены создаст своего рода рамку для открывающегося пейзажа (широкого разлива Сайгатского залива и леса на противоположном берегу). Это место может стать новой точкой фото-активности на карте города.

Для города Чайковского очень характерной чертой является сочетание жесткой геометрии и плавных линий. Это сочетание имеет широкое распространение и прослеживается в различных аспектах устройства города и его жизни. Регулярная планировка комплексной застройки города сочетается с мягкими, природными линиями побережья и лесных массивов. Суровый индустриальный характер города сочетается с его тонкой культурной натурой. Сосредоточенная настроенность жителей на достижение результата сочетается с «южной» расслабленностью и безмятежностью. Именно эта черта легла в основу определения идентичности города.

В архитектуре павильонов эта черта находит формальное отражение в сочетании «жесткого» каркаса и его гибкого заполнения. Каркас формирует ячейки (лоты) размером 6х6х4.5(h) м. Количество лотов и их заполнение варьируется в зависимости от конкретного места расположения павильона. Такой подход дает возможность гибко реагировать на текущую и будущую потребности, наращивая или уменьшая количество лотов.

В результате реализации проекта:

- у Чайковского появится главный городской общественный аттракт, реализующий естественный потенциал места и связь с природной доминантой;
- произойдет объединение городских сообществ по разным интересам, способствующее культурному процветанию города;
- повысится туристическая привлекательность города;
- реализуются мероприятия по развитию спортивных городских сообществ;
- создадутся новые рабочие места;
- улучшится деловой климат и развитие малого предпринимательства;
- наладиться диалог и партнерство между горожанами, представителями бизнеса и администрацией города.

## • ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### Технико-экономические показатели

Длина проектируемой набережной (1 очередь)	1 500 м
Площадь благоустраиваемой территории ( 1 очередь)	4 Га
<b>Покрытия</b>	
Площадь мощения	500 м.кв.
Площадь беговой дорожки	2 850 м.кв.
Площадь велодорожки	3 800 м.кв.
Площадь покрытия спортивных площадок	3 250 м.кв.
Площадь покрытия детских площадок	970 м.кв.
Площадь обновления пляжа (очистка, отсыпка)	10 000 м.кв.
<b>Объекты</b>	
Павильон 1 (спасатель + медпункт)	21 м.кв.
Павильон 2 (кофе-поинт)	23 м.кв.
Павильон 3 (прокат лодок и инвентаря)	19 м.кв.
Павильон 4 (кафе)	80 м.кв.
Павильон 5 (раздевалки+душевые)	30 м.кв.
Павильон 6 (санузлы+комната матери и ребенка)	90 м.кв.
Чайка. Павильон 1 (универсальный зал + кафе)	85 м.кв.
Чайка. Павильон 2 (торговая точка)	20 м.кв.
Чайка. Павильон 3 (раздевалки+душевые+санузел)	19 м.кв.
Амфитеатр со сценой	85 м.кв.
Спуски из города к набережной (деревянный настил)	500 м.пог.
<b>Площадки</b>	
спортивные площадки	3
детские площадки	2
площадка для выгула собак	1
Длина набережной (2 очередь)	900 м
Площадь благоустраиваемой территории	1.5 Га