

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990
тел. (342)205-95-59, факс (342) 205-96-63
<http://www.rosreestr.gov.ru>

26.05.2022 № 6018

на № _____ от _____

Собственники помещений в
многоквартирном доме

Пермский край, г. Чайковский, с.
Сосново, ул. Школьная, д. 45

**Решение о необходимости устранения реестровой ошибки
в сведениях Единого государственного реестра недвижимости**

Управлением Росреестра по Пермскому краю **04.05.2022** выявлена реестровая ошибка в определении местоположения границ земельного участка.

Наличие реестровой ошибки обусловлено следующим: **При анализе дежурной кадастровой карты ЕГРН выявлено пересечение границ земельных участков 59:12:0290000:1107 и 59:12:0290000:1297, 59:12:0290000:1303**

Сведения, предлагаемые для исправления реестровой ошибки:

1. Сведения о местоположении и площади земельного участка с кадастровым номером **59:12:0290000:1107**.

Площадь согласно сведениям ЕГРН **812 м²**

Площадь согласно результатам определения координат **813 м²**

Отклонение значения площади (%) **0**.

Сведения о характерных точках границ земельного участка.

Обозна-чение характер-ной точки	Значения координат, м				Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек границ, м	Метод определения координат характерных точек
	Содержащиеся в ЕГРН		Вычисленные в результате определения			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
1	1312249,95	371263,55	1312249,95	371263,55		Аналитический
2	1312288,43	371279,13	1312288,43	371279,13		Аналитический
3	1312295,51	371260,47	1312295,51	371260,47		Аналитический
n1			1312294,69	371260,15	0,09	Аналитический
n2			1312290,84	371258,68	0,09	Аналитический
4	1312285,84	371256,7	1312285,84	371256,7		Аналитический
5	1312281,38	371255	1312281,38	371255		Аналитический
n3			1312264,62	371248,63	0,09	Аналитический

н4			1312257,31	371245,83	0,09	Аналитический
6	1312256,81	371245,64	1312256,81	371245,64		Аналитический
н5			1312252,09	371257,94	0,09	Аналитический
н6			1312250,44	371262,25	0,09	Аналитический
1	1312249,95	371263,55	1312249,95	371263,55		Аналитический

Сведения о частях границ земельного участка

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение	Описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
1	2	41,51	
2	3	19,96	
3	н1	0,88	
н1	н2	4,12	
н2	4	5,38	
4	5	4,77	
5	н3	17,93	
н3	н4	7,83	
н4	6	0,53	
6	н5	13,17	
н5	н6	4,62	
н6	1	1,39	

Дополнительно сообщаем Вам, что выявленная реестровая ошибка может быть устранена по Вашему заявлению, представленному в Управление Росреестра по Пермскому краю согласно ст. 18 Федерального закона от 13.07.2015 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон №218-ФЗ) следующим способом:

1) в форме документов на бумажном носителе - посредством личного обращения в орган регистрации прав, к уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном приеме, через многофункциональный центр, посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении;

2) в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, - с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или официального сайта с использованием единой системы идентификации и аутентификации.

К заявлению об исправлении реестровой ошибки должен быть приложен межевой план, подготовленный кадастровым инженером (ст. 14 Закона № 218-ФЗ).

Заявление и документы, необходимые для устранения ошибки (межевой план) Вы вправе представить в течение трех месяцев со дня направления настоящего уведомления. В соответствии с ч. 7 ст. 61 Закона №218-ФЗ, срок предоставления документов, необходимых для исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка, может быть продлен не более чем на три месяца на основании соответствующего заявления собственника земельного участка, представленного в простой

письменной форме в Управление Росреестра по Пермскому краю на адрес электронной почты: 23@r59.rosreestr.ru или по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 66/2 как лично так и по почтовым отправлением.

В случае, если в течении указанного выше срока (3 месяца) Вами не будут представлены заявление и межевой план для устранения реестровой ошибки, орган регистрации прав самостоятельно, без Вашего согласия осуществит исправление ошибки (ч. 7 ст. 61 Закона № 218-ФЗ, ч. 6.1 ст. 61 Закона 218-ФЗ).

Дополнительно отмечаем, что после исправления Управлением Росреестра по Пермскому краю реестровой ошибки, ошибка может быть исправлена повторно на основании Вашего заявления с приложением межевого плана, подготовленного в соответствии с требованиями ст. 22 Закона № 218-ФЗ.

Таким образом, если отсутствуют возражения относительно местоположения границ земельного участка, определенное органом регистрации прав и указанное в настоящем уведомлении, то обращаться с каким-либо заявлением в Управление Росреестра по Пермскому краю, а также к кадастровому инженеру нет необходимости.

Схема границ земельных участков, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка, прилагается.

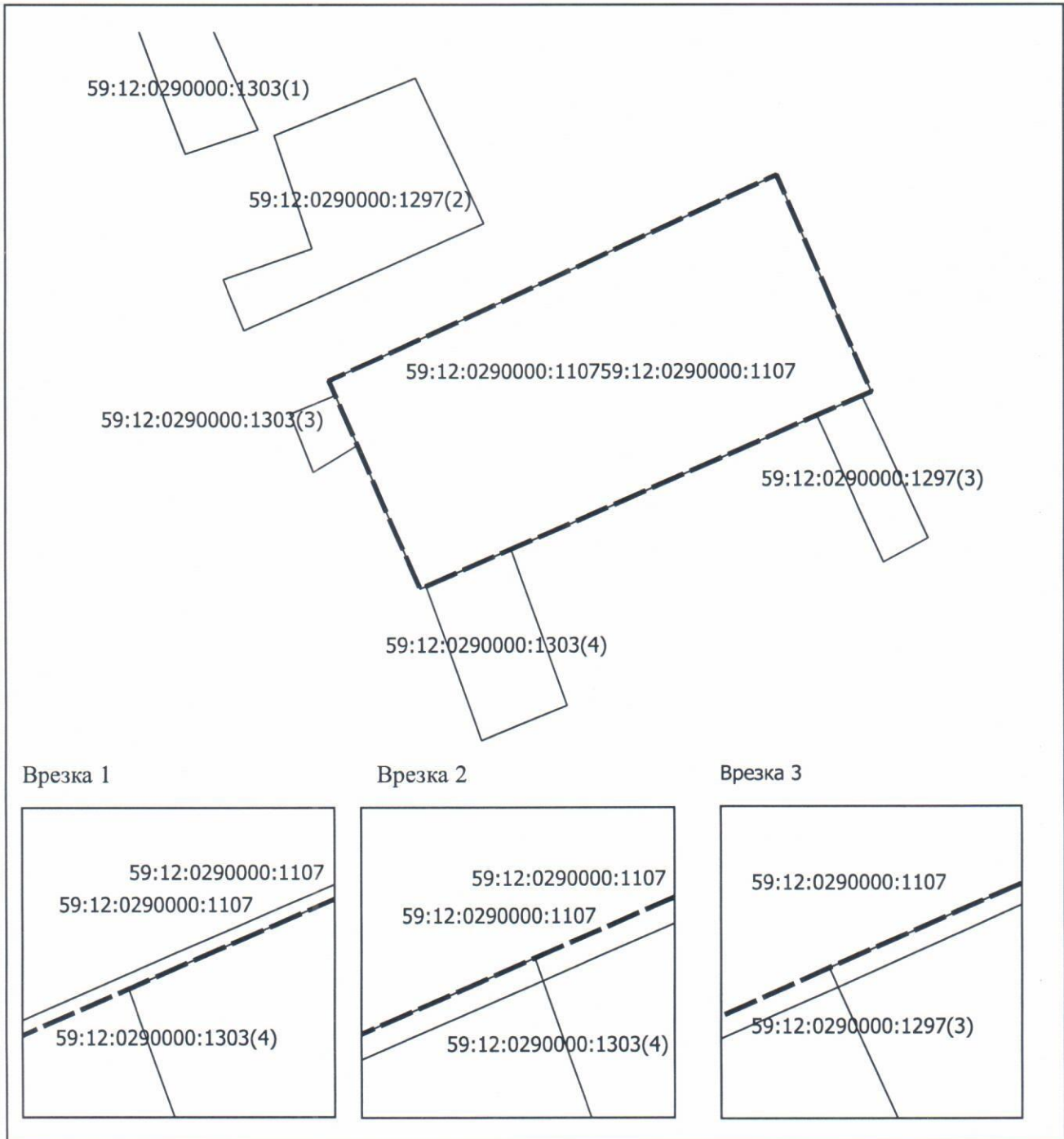
Государственный регистратор отдела по
кадастровому учету и государственной
регистрации прав на земельные участки




Смородина Е.В.

8(342) 205-95-75 доб.(1807)

Схема границ земельных участков, границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка



Масштаб 1:500

 - местоположение границ земельных участков на основании сведений о координатах характерных точек их границ, содержащихся в ЕГРН и в описании которых выявлена реестровая ошибка.

 - местоположение границ земельных участков, предлагаемое для исправления реестровой ошибки