

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ
КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ ВОКЗАЛЬНАЯ,
МИРА, ПРИМОРСКИЙ БУЛЬВАР, в г. Чайковский
(кадастровый квартал 59:12:0010314)**

Пермь, 2021

8-2021-ПМТ

*Проект межевания территории
кадастрового квартала
59:12:0010314*

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	37
Индивидуальный предприниматель Седегов Павел Александрович		

Согласовано					
Разработал					
Взам.лев.№					
Подп. И дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	8-2021-ПМТ.ПЗ	Основная часть проекта межевания территории	
2	8-2021-ПМТ.МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
Том 1	Основная часть проекта межевания территории	
1.1.	Текстовая часть	
1.1.1.	Основные положения	4
1.1.2.	Общая характеристика объекта проектирования	6
1.1.3.	Описание предлагаемых проектных решений	16
1.1.4.	Установление публичных сервитутов, обременений	18
1.1.5.	Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования	19
1.1.6.	Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков	22
1.1.7.	Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования	23
1.1.8.	Целевое назначение лесов	24
1.1.9.	Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории	24
1.1.10.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	25
1.1.10.1.	Ведомость координат поворотных точек границ красных линий	25
1.1.10.2.	Ведомость координат поворотных точек границ формируемых и изменяемых земельных участков	25
1.1.10.3.	Ведомость координат поворотных точек границ публичных сервитутов	30
1.2.	Графическая часть	31
	Чертеж межевания территории М 1:500	32
	Чертеж границ публичных сервитутов М 1:600	33
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	34
2.1.	Границы особо охраняемых природных территорий	35
2.2.	Границы территорий объектов культурного наследия	35
2.3.	Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	35
	Чертеж фактического землепользования М 1:600	36
	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:500	37

Инв. № подл.	Взап. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	8-2021-ПМТ	Лист
							2

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ
КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ ВОКЗАЛЬНАЯ,
МИРА, ПРИМОРСКИЙ БУЛЬВАР, в г. Чайковский
(кадастровый квартал 59:12:0010314)**

**Том 1
Основная часть**

Пермь, 2021

8-2021-ПМТ.ПЗ

Согласовано	
Разработал	

Взам.лев.№	
------------	--

Подп. И дата	
--------------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв. № подл.	
--------------	--

Исполнитель	Седегов П.А.
Руководитель	Седегов П.А.

*Проект межевания территории
кадастрового квартала
59:12:0010314*

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	3	31
<i>Индивидуальный предприниматель Седегов Павел Александрович</i>		

1.1.1. Основные положения

Проект межевания территории кадастрового квартала 59:12:0010314, расположенного по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский разработан в рамках муниципального контракта от 22.03.2021 г. №22/21.

Целью разработки проекта межевания территории является:

- составление перечня сведений о площади уточняемых, образуемых земельных участков, в том числе с указанием возможных способов их образования;
- составление перечня сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- установление красных линий (проектируемых);
- установление отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- установление границ образуемых, уточняемых и (или) изменяемых земельных участков;
- установление границ зон действия публичных сервитутов.

При разработке проекта межевания территории была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Генеральный план Чайковского городского поселения, утверждённый решением Думы Чайковского городского поселения от 09.08.2018 №631;
- Правила землепользования и застройки Чайковского городского поселения (с изменениями от 23.12.2020 №447, утвержденные решением Думы Чайковского городского округа);
- Градостроительная, землеустроительная документация, материалы и данные федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов,

ситуационные планы, содержащихся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, планово-картографические материалы. документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков (материалы инвентаризации - межевания земельных участков).

При разработке проекта межевания территории использованы следующие исходные данные:

- Постановление администрации Чайковского городского округа Пермского края от 07.04.2021 г. № 312 "О подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания в границах квартала, ограниченного улицами Вокзальная, Мира, Приморский бульвар";
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:12:0010314.

1.1.2. Общая характеристика объекта проектирования

Разработка проекта межевания территории осуществляется в отношении кадастрового квартала 59:12:0010314, расположенного в границах населенного пункта г. Чайковский, Чайковского городского округа Пермского края.

Территория проектирования имеет прямоугольную форму. Территория проектирования с северо-восточной стороны ограничена улицей Мира и граничит с территорией кадастрового квартала 59:12:0010313, с юго-восточной стороны ограничен Приморским бульваром и граничит с территорией кадастрового квартала 59:12:0010315, с юго-западной стороны ограничена улицей Вокзальная и граничит с территорией кадастрового квартала 59:12:0010402, с северо-западной стороны граничит с территорией кадастрового квартала 59:12:0010306. Местоположение территории кадастрового квартала представлено на рисунках 1. Местоположение территории проектирования представлено на рисунке 2.



Рис. 1 Местоположение территории кадастрового квартала 59:12:0010314

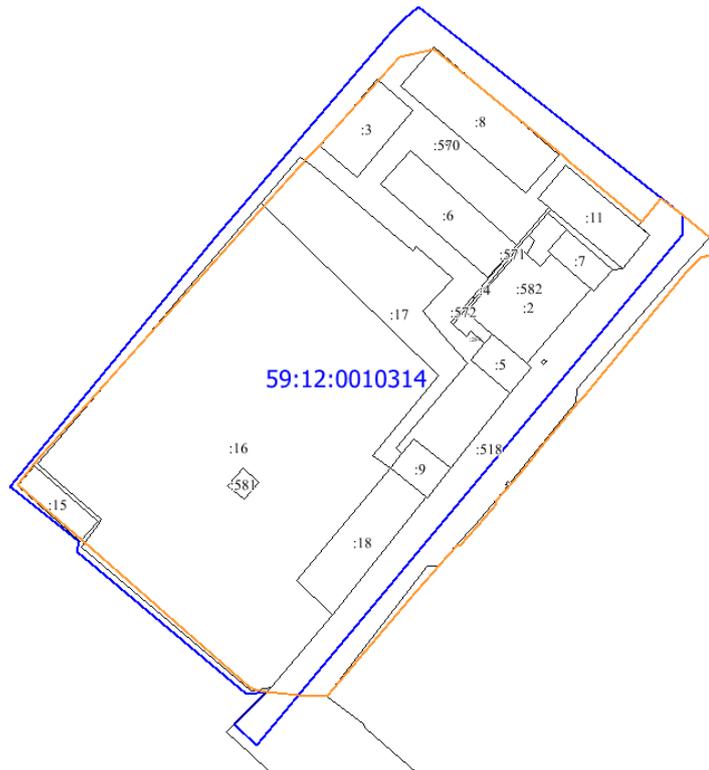


Рис. 2 Местоположение территории проектирования

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет 49343,9 кв.м. (4,93 га).

Рассматриваемая территория является застроенной, имеется сложившееся землепользование, представленное в основном такими видами использования как земельные участки учреждений профессионального образования, жилая застройка среднеэтажная, земельные участки для размещения газопровода.

Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Чайковский представлен на рисунке 3.

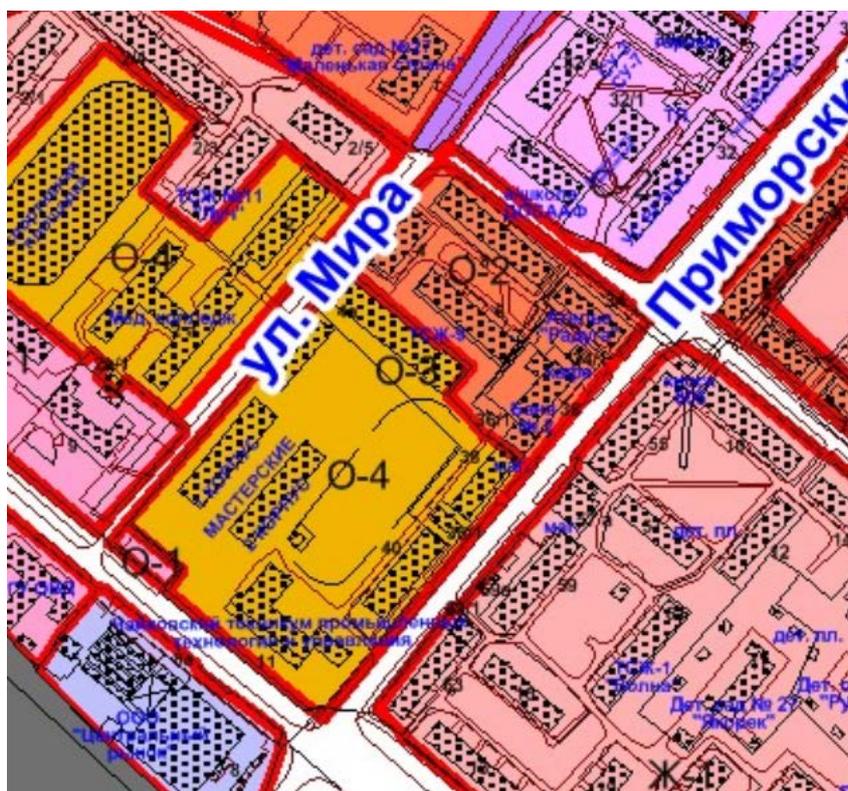


Рис.3 Фрагмент карты градостроительного зонирования г.Чайковский

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чайковского городского поселения с изменениями от 23.12.2020 №447 утвержденных решением Думы Чайковского городского округа, рассматриваемая территория расположена в границах территориальных зон: О-1, О-2 (Зона общественно деловая зона центра города и микрорайона), О-3 (Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты), О-4 (Зона образовательных учреждений среднего профессионального и высшего образования).

Общественно – деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально – бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно – исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В таблице приведены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные размеры земельных

участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица 1

№	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
О-1, О-2 Зона общественно деловая зона центра города и микрорайона				
<i>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>				
1	3.2	Социальное обслуживание	Службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат.	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии требованиями действующего законодательства и Местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Думы Чайковского городского поселения.
2	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	
3	4.8	Развлечения	Для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок.	
4	3.6	Культурное развитие	1. Для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев. 2. Устройство площадок для празднеств и гуляний. 3. Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов)	
5	3.8	Общественное управление	1. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной	

№	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку.</p> <p>2. Размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.</p>	
6	3.9	Обеспечение научной деятельности	Научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые.	
7	4.1	Деловое управление	Размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
8	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые.	
9	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	
10	12.0	Земельные участки	Размещение объектов улично-дорожной сети автомобильных дорог	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

№	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		(территории) общего пользования	и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства)	участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>				
1	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей.	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства и Местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Думы Чайковского городского поселения.
2	2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.	
3	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	
4	3.3	Бытовое обслуживание	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро.	
<i>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.</i>				
О-3 Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты				
<i>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>				
1	3	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры

№	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			оказания гражданам медицинской помощи.	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства и Местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Думы Чайковского городского поселения.
2	3.2	Социальное обслуживание	Службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат.	
3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории.	
4	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре.	
5	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>				
1	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются, определяются проектной и градостроительной
2	2.7.1	Объекты гаражного	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе	

№	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		назначения	подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.	документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства и Местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Думы Чайковского городского поселения.
3	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	
4	4.6	Общественное питание	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары.	
<i>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.</i>				
О-4 Зона образовательных учреждений среднего профессионального и высшего образования				
<i>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>				
1	3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства и Местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Думы Чайковского городского поселения.
2	3.5.2	Среднее и высшее	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	

№	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		профессиональное образование	профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
3	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
4	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - площадь земельного участка- от 30 до 1000 кв. м; - ширина земельного участка – от 5 до 100 м; - длина земельного участка – от 15 до 100 м.
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>				
1	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей.	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются, определяются проектной и градостроительной
2	2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются, определяются проектной и градостроительной

№	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.	документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства и Местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Думы Чайковского городского поселения.
3	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	

В границах проектируемой территории выявлены:

- 14 земельных участка, местоположение границ которых установлено ранее в результате выполнения работ по межеванию земельных участков,
- 6 ранее учтенных земельных участков, местоположение границ которых не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства.

При анализе сведений выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 59:12:0010314:2 дублирует земельный участок с кадастровым номером 59:12:0010314:582.

Подробная информация о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории, приведена в таблице 4 «Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования».

1.1.3. Описание предлагаемых проектных решений

С учетом произведенных измерений и результата анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 59:12:0010314, проектом межевания предлагается:

1. Установить на территории проектирования красные линии с учетом сформированных земельных участков, с учетом требуемой ширины проезжей части существующих улиц и проездов и предусмотренных проектом изменяемых границ земельных участков. Координаты поворотных точек границ красных линий приведены в таблице 8 «Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий»;

2. В отношении земельных участков, местоположение границ которых не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства, в том числе в случае, если местоположение границ характерных точек границ земельных участков определено с точностью ниже нормативной (для земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов эта величина составляет – 0,1 м), установить местоположение границ таких земельных участков исходя из сведений, содержащихся в документах, подтверждающих право на земельные участки, документах, определявших местоположение границ земельных участков при образовании, в соответствии с фактическим положением границ на местности.

3. В соответствии с п.5 ч.1 ст.1 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021) единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов является основным принципом земельного законодательства.

При обследовании объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:12:0010314:37 выявлено, что здание частично расположено в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0000000:518. В связи с этим, проектом межевания территории предусмотрено изменение части границы земельного участка с кадастровым номером 59:12:0000000:518, а также смежного с ним земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010314:5, для исключения наложения земельных участков.

4. Сформировать:

- земельные участки :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 из земель, находящихся в государственной собственности;
- земельные участки :ЗУ1, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9 путем перераспределения земельных участков и земель государственной собственности. Подробная информация об образуемых земельных участках представлена в таблице 5.

Проектом межевания территории предусматривается уточнение земельных участков (в том числе путем исправления реестровой ошибки). Указанная информация представлена в таблице 4, графическая часть отображена на чертеже межевания территории.

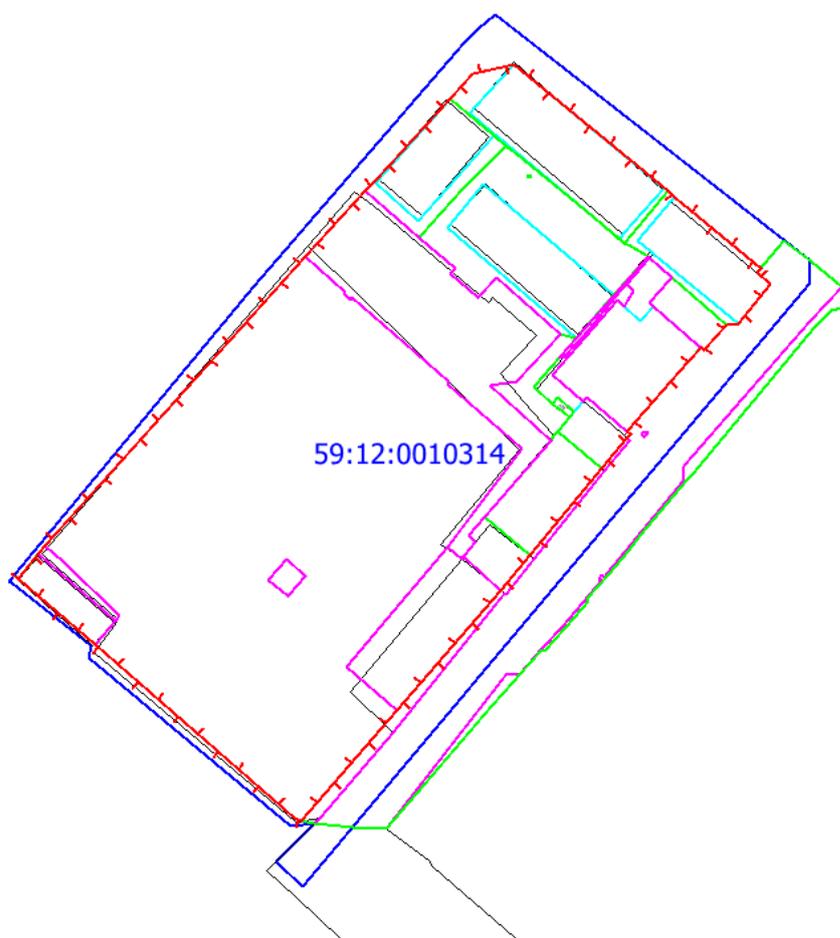


Рис.4 Местоположение утверждаемых красных линий

1.1.4. Установление публичных сервитутов, обременений

В пределах территории кадастрового квартала 59:12:0010314 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Проектом межевания территории предусмотрено установление публичных сервитутов на земельных участках, подробная информация приведена в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение части земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования
:ЗУ5/чзу1	470	Публичный сервитут (проход, проезд)
:ЗУ6/чзу1	335	Публичный сервитут (проход, проезд)
:ЗУ7/чзу1	202	Публичный сервитут (проход, проезд)

Информация о зонах с особыми условиями использования территории, установленными в границах проектирования, приведена в таблице 3. Графическая часть отображена на плане зон с особыми условиями использования территории и чертеже межевания.

Таблица 3

Номер зоны	Наименование зоны	Тип зоны
59:12-6.405	Охранная зона газопровода подземного низкого давления улица Мира, 6-Приморский бульвар, 53 (закольцовка), ГРП 10-Мира, 19 (закольцовка), Карла Маркса, 53-48 (закольцовка)	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:12-6.115	Охранная зона подземного газопровода низкого давления	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:12-6.183	Охранная зона газопровода высокого давления, микрорайон, №6 от РМЗ до ГРП-10	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:12-6.1050	Охранная зона инженерных сетей - трубопровод тепловых сетей ОВД	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:12-6.1114	Охранная зона кабельной линии связи Пермтрансгаз - АТС-6	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии
59:12-6.1115	Охранная зона линии связи отвода высокого давления ГРС 1 «Чайковский» до КС «Чайковская»	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии
59:12-6.1137	Охранная зона инженерных сетей - трубопровод тепловых сетей РЭБ флота	Охранная зона инженерных коммуникаций

1.1.5. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования

Таблица 4

Номер земельного участка в соответствии с чертежом земельных участков	Кадастровый номер	Правовое положение	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
14	59:12:0010314:11		Пермский край, г. Чайковский, б-р. Приморский, д. 34	Земельные участки предприятий бытового обслуживания населения	1046	1150	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
4	59:12:0010314:15	Собственность	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная, 8	Магазины	500	500	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
3	59:12:0010314:16	Собственность, Постоянное (бессрочное) пользование	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная, 11	земельные участки учреждений профессионального образования	22117,42	21116	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
8	59:12:0010314:17	Собственность, Постоянное (бессрочное) пользование	Пермский край, г. Чайковский, ул. Мира, 4"а"	станции скорой помощи	3785	4163	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
5	59:12:0010314:18	Собственность, Постоянное (бессрочное) пользование	Пермский край, г. Чайковский, Приморский бульвар, 40	Для размещения общежития для проживания студентов и учащихся	1570	1693	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
11	59:12:0010314:2	Собственность	Пермский край, г. Чайковский, б-р Приморский, 36	Для оказания услуг населению в банях, прачечной и химчистки	1634	1596	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется уточнение
18	59:12:0010314:3		Пермский край, г. Чайковский, ул. Мира, д. 4	Жилая застройка среднеэтажная	923,9	1016	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
10	59:12:0010314:4		Пермский край, г. Чайковский, Приморский б-р, д. 36	Для строительства котельной для бани № 2	201	-	Местоположение границ земельного участка установлено
9	59:12:0010314:5	Собственность	Российская Федерация, Пермский край,	Земельные участки торговых павильонов	384	407	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется

Номер земельного участка в соответствии с чертежом земельных участков	Кадастровый номер	Правовое положение	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
			г.о. Чайковский, г. Чайковский, б-р Приморский, з/у 36/1				уточнение
20	59:12:0010314:570	Аренда	Пермский край, г.Чайковский, по ул.Мира, 1/3, 2/4, 4, 8	под объекты газоснабжения	1	-	Местоположение границ земельного участка установлено
16	59:12:0010314:571	Собственность	Пермский край, г. Чайковский	земельные участки для размещения газопровода	61	58	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
15	59:12:0010314:572	Собственность	Пермский край, г. Чайковский	земельные участки для размещения газопровода	17	-	Местоположение границ земельного участка установлено
6	59:12:0010314:581	Собственность	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная	объекты профессионально- технических училищ, ЦТП, ТП, РП	111	-	Местоположение границ земельного участка установлено
12	59:12:0010314:582	Собственность, Аренда	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, б-р Приморский, з/у 36	объекты бытового обслуживания	1868	1830	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
17	59:12:0010314:6		Пермский край, г. Чайковский, ул. Мира, д. 6	Жилая застройка среднеэтажная	1410,2	1533	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
13	59:12:0010314:7	Собственность	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, б-р Приморский, з/у 34/1	Для организации общественного питания	386,3	-	Местоположение границ земельного участка установлено
19	59:12:0010314:8		Пермский край, г. Чайковский, ул. Мира, д. 8	Жилая застройка среднеэтажная	1858,7	2044	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
7	59:12:0010314:9	Общая долевая собственность	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский,	Земельные участки магазинов, торговых комплексов	390	391	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение

Номер земельного участка в соответствии с чертежом земельных участков	Кадастровый номер	Правовое положение	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
			г. Чайковский, б-р Приморский, з/у 38/1				
2	59:12:0000000:518	Собственность	Пермский край, г Чайковский, б-р Приморский	Земельные участки городских дорог	7029	7027	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
1	59:12:0000000:19031	Собственность	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная	земельные участки городских дорог	102708	-	Местоположение границ земельного участка установлено

1.1.6. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков
Таблица 5

Номер земельного участка в соответствии с чертежом земельных участков	Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования (ВРИ)	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
:ЗУ1	:ЗУ1	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Вокзальная	Магазины	639	Образование путем перераспределения зу 59:12:0010314:15 и земель государственной собственности
:ЗУ2	:ЗУ2	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, б-р Приморский	Среднее и высшее профессиональное образование	1023	Образование из земель
:ЗУ3	:ЗУ3	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский	Земельные участки (территории) общего пользования	472	Образование из земель
:ЗУ4	:ЗУ4	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский	Земельные участки (территории) общего пользования	25	Образование из земель
:ЗУ5	:ЗУ5	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Мира	Жилая застройка среднеэтажная	3403	Образование путем перераспределения зу 59:12:0010314:6 и земель государственной собственности
:ЗУ6	:ЗУ6	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Мира	Жилая застройка среднеэтажная	1418	Образование путем перераспределения зу 59:12:0010314:3 и земель государственной собственности
:ЗУ7	:ЗУ7	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Мира	Земельные участки предприятий бытового обслуживания населения	1385	Образование путем перераспределения зу 59:12:0010314:11 и земель государственной собственности
:ЗУ8	:ЗУ8	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Мира	Жилая застройка среднеэтажная	2338	Образование путем перераспределения зу 59:12:0010314:8 и земель государственной собственности
:ЗУ9	:ЗУ9	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский	Земельные участки городских дорог	8267	Образование путем перераспределения зу 59:12:0000000:518 и земель государственной собственности, ВРИ образуемого земельного участка указан в соответствии с ВРИ исходного земельного участка

1.1.7. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования

Таблица 6

Номер земельного участка в соответствии с чертежом земельных участков	Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
:ЗУ3	:ЗУ3	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский	Земельные участки (территории) общего пользования	472	Образование из земель
:ЗУ4	:ЗУ4	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский	Земельные участки (территории) общего пользования	25	Образование из земель

1.1.8. Целевое назначение лесов

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены в связи с тем, что границы проектирования расположены вне лесного массива.

1.1.9. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 7

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проектирования	га	4,93
2	Территории (земельные участки) подлежащие межеванию в т.ч.	га	4,93
2.1	уточняемые земельные участки	га	0,65
		шт	6
2.2	формируемые земельные участки	га	1,90
		шт	9
2.2.1	Земельные участки (территории) общего пользования	га	0,05
		шт	2

1.1.10. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

В отношении проектируемой территории проект межевания ранее не утверждался. Проект межевания территории не содержит сведений, указанных в п. 5.5. ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

1.1.10.1. Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий

Таблица 8

№ п/п	X	Y
1	380590.62	1286092.89
2	380618.60	1286058.83
3	380618.78	1286058.62
4	380621.04	1286055.78
5	380671.05	1285994.98
6	380667.31	1285978.48
7	380657.17	1285969.47
8	380624.30	1285940.53
9	380619.97	1285936.71
10	380593.57	1285913.14
11	380477.31	1285811.52
12	380474.14	1285808.78
13	380464.34	1285800.99
14	380438.50	1285831.44
15	380369.93	1285910.80
16	380368.94	1285913.46
1	380590.62	1286092.89

№ п/п	X	Y
17	380413.11	1285950.71
18	380416.68	1285953.79
19	380461.39	1285991.53
20	380475.50	1286002.60
21	380510.12	1286030.72
22	380522.35	1286040.73
23	380523.90	1286041.99
24	380524.88	1286040.78
25	380553.18	1286064.72
26	380558.72	1286069.41
27	380557.72	1286070.59
28	380567.86	1286079.43
29	380568.62	1286084.05
30	380584.32	1286096.92
31	380588.83	1286091.41

1.1.10.2. Ведомость координат поворотных точек границ формируемых и изменяемых земельных участков

Таблица 9

№ п/п	X	Y
:ЗУ1, площадь 639 кв.м		
1	380477.31	1285811.52
2	380474.14	1285808.78
3	380464.34	1285800.99
4	380438.50	1285831.44
5	380448.04	1285839.42
6	380450.01	1285841.08

№ п/п	X	Y
7	380470.99	1285818.58
1	380477.31	1285811.52
:ЗУ2, площадь 1023 кв.м		
1	380475.50	1286002.60
2	380510.12	1286030.72
3	380525.03	1286013.10
4	380522.97	1286011.81

№ п/п	X	Y
5	380521.36	1286010.70
6	380490.67	1285984.87
1	380475.50	1286002.60
:ЗУ3, площадь 472 кв.м		
1	380563.88	1286014.10
2	380544.80	1285996.67
3	380542.71	1285986.42
4	380521.36	1286010.70
5	380522.97	1286011.81
6	380525.03	1286013.10
7	380530.52	1286017.75
8	380535.99	1286011.37
9	380541.69	1286004.64
10	380542.05	1286004.21
11	380542.36	1286003.84
12	380561.99	1286020.35
1	380563.88	1286014.10
:ЗУ4, площадь 25 кв.м		
1	380532.85	1286019.72
2	380538.27	1286013.31
3	380535.99	1286011.37
4	380530.52	1286017.75
1	380532.85	1286019.72
:ЗУ5, площадь 3403 кв.м		
1	380601.64	1285958.30
2	380602.28	1285958.86
3	380620.72	1285974.99
4	380638.36	1285991.98
5	380635.21	1285995.87
6	380610.38	1286026.52
7	380601.80	1286037.10
8	380600.28	1286038.98
9	380598.93	1286041.35
10	380595.04	1286048.19
11	380579.44	1286035.05
12	380561.99	1286020.35
13	380563.88	1286014.10
14	380586.02	1285988.48
15	380578.12	1285981.23
16	380587.21	1285970.48
17	380589.44	1285972.36
1	380601.64	1285958.30

№ п/п	X	Y
18	380627.15	1286000.95
19	380626.51	1286001.73
20	380625.74	1286001.09
21	380626.38	1286000.32
18	380627.15	1286000.95
:ЗУ6, площадь 1418 кв.м		
1	380619.97	1285936.71
2	380601.64	1285958.30
3	380602.28	1285958.86
4	380620.72	1285974.99
5	380638.36	1285991.98
6	380642.13	1285987.58
7	380642.64	1285986.99
8	380657.17	1285969.47
9	380624.30	1285940.53
1	380619.97	1285936.71
:ЗУ7, площадь 1385 кв.м		
1	380594.57	1286049.07
2	380586.72	1286057.93
3	380567.86	1286079.43
4	380568.62	1286084.05
5	380584.32	1286096.92
6	380588.83	1286091.41
7	380590.61	1286092.90
8	380618.60	1286058.83
9	380618.78	1286058.62
10	380621.04	1286055.78
11	380606.61	1286044.11
12	380600.28	1286038.98
13	380598.93	1286041.35
14	380595.04	1286048.19
1	380594.57	1286049.07
:ЗУ8, площадь 2338 кв.м		
1	380671.05	1285994.98
2	380667.31	1285978.48
3	380657.17	1285969.47
4	380642.64	1285986.99
5	380642.13	1285987.58
6	380638.36	1285991.98
7	380635.21	1285995.87
8	380610.38	1286026.52
9	380600.28	1286038.98
10	380606.61	1286044.11

№ п/п	X	Y
11	380621.04	1286055.78
1	380671.05	1285994.98
:ЗУ9, площадь 8267 кв.м		
1	380593.77	1286112.13
2	380583.26	1286125.10
3	380576.29	1286128.79
4	380573.75	1286120.96
5	380567.33	1286114.09
6	380507.96	1286066.19
7	380505.60	1286064.28
8	380483.65	1286046.41
9	380477.37	1286041.30
10	380467.99	1286033.67
11	380458.25	1286025.26
12	380457.49	1286026.16
13	380450.51	1286020.14
14	380446.30	1286016.45
15	380437.14	1286008.58
16	380437.84	1286007.80
17	380427.78	1285999.16
18	380424.70	1285996.52
19	380414.84	1285988.11
20	380365.66	1285947.25
21	380365.68	1285943.71
22	380366.50	1285933.90
23	380367.78	1285918.57
24	380368.94	1285913.46
25	380413.11	1285950.71
26	380416.68	1285953.79
27	380461.39	1285991.53
28	380475.50	1286002.60
29	380510.12	1286030.72
30	380522.35	1286040.73
31	380523.90	1286041.99
32	380524.88	1286040.78
33	380553.18	1286064.72
34	380558.72	1286069.41
35	380557.72	1286070.59
36	380567.86	1286079.43
37	380568.62	1286084.05
38	380584.32	1286096.92
39	380588.83	1286091.41
40	380590.61	1286092.90

№ п/п	X	Y
41	380601.60	1286102.06
1	380593.77	1286112.13
59:12:0010314:11, площадь 1150 кв.м		
1	380601.32	1286044.16
2	380596.81	1286049.66
3	380596.18	1286050.43
4	380568.62	1286084.05
5	380584.32	1286096.92
6	380588.83	1286091.41
7	380590.61	1286092.90
8	380618.60	1286058.83
9	380618.78	1286058.62
10	380616.95	1286057.12
1	380601.32	1286044.16
59:12:0010314:3, площадь 1016 кв.м		
1	380608.50	1285957.48
2	380642.64	1285986.99
3	380657.17	1285969.47
4	380623.06	1285940.42
1	380608.50	1285957.48
59:12:0010314:6, площадь 1533 кв.м		
1	380605.86	1285969.04
2	380561.99	1286020.35
3	380579.45	1286035.03
4	380623.31	1285983.20
1	380605.86	1285969.04
59:12:0010314:8, площадь 2044 кв.м		
1	380653.51	1285979.30
2	380651.35	1285977.51
3	380643.64	1285986.68
4	380642.36	1285988.20
5	380601.80	1286037.10
6	380603.49	1286038.58
7	380622.07	1286054.20
8	380671.05	1285994.98
1	380653.51	1285979.30
59:12:0010314:9, площадь 391 кв.м		
1	380461.39	1285991.53
2	380474.54	1285976.44
3	380480.71	1285981.42
4	380483.29	1285978.60
5	380490.67	1285984.87
6	380475.50	1286002.60

№ п/п	X	Y
1	380461.39	1285991.53
59:12:0010314:5, площадь 407 кв.м		
1	380537.15	1286023.37
2	380534.37	1286021.01
3	380532.85	1286019.72
4	380530.52	1286017.75
5	380525.03	1286013.10
6	380510.12	1286030.72
7	380522.35	1286040.73
8	380523.90	1286041.99
9	380524.88	1286040.78
10	380538.52	1286024.53
1	380537.15	1286023.37
59:12:0010314:2, площадь 1596 кв.м		
1	380575.05	1286038.89
2	380577.22	1286036.34
3	380547.50	1286011.16
4	380537.15	1286023.37
5	380538.52	1286024.53
6	380524.88	1286040.78
7	380553.18	1286064.72
8	380558.72	1286069.41
9	380559.25	1286068.80
10	380575.09	1286050.65
11	380569.38	1286045.59
1	380575.05	1286038.89
59:12:0010314:582, площадь 1830 кв.м		
1	380537.15	1286023.37
2	380547.5	1286011.16
3	380577.22	1286036.34
4	380575.05	1286038.89
5	380581.04	1286042.69
6	380583.85	1286040.1
7	380594.57	1286049.07
8	380586.72	1286057.93
9	380584.95	1286056.38
10	380576.52	1286049.01
11	380575.09	1286050.65
12	380559.25	1286068.8
13	380558.72	1286069.41
14	380553.18	1286064.72
15	380524.88	1286040.78
16	380538.52	1286024.53

№ п/п	X	Y
1	380537.15	1286023.37
59:12:0010314:17, площадь 4163 кв.м		
1	380480.71	1285981.42
2	380483.29	1285978.6
3	380490.67	1285984.87
4	380521.36	1286010.7
5	380542.71	1285986.42
6	380544.8	1285996.67
7	380563.88	1286014.1
8	380586.02	1285988.48
9	380578.12	1285981.23
10	380587.21	1285970.48
11	380589.44	1285972.36
12	380601.64	1285958.3
13	380619.97	1285936.71
14	380593.57	1285913.14
15	380588.94	1285918.39
16	380579.47	1285928.92
17	380578.97	1285928.24
18	380576.76	1285930.8
19	380577.39	1285931.49
20	380544.13	1285970.19
21	380543.3	1285969.53
22	380517.7	1285999.2
23	380478.31	1285970.09
24	380473.73	1285975.81
25	380474.54	1285976.44
1	380480.71	1285981.42
59:12:0010314:16, площадь 21116 кв.м		
1	380458.21	1285907.2
2	380466.49	1285914.29
3	380473.1	1285906.6
4	380464.82	1285899.5
1	380458.21	1285907.2
5	380470.99	1285818.58
6	380477.31	1285811.52
7	380593.57	1285913.14
8	380588.94	1285918.39
9	380579.47	1285928.92
10	380578.97	1285928.24
11	380576.76	1285930.8
12	380577.39	1285931.49

№ п/п	X	Y
13	380544.13	1285970.19
14	380543.3	1285969.53
15	380517.7	1285999.2
16	380478.31	1285970.09
17	380430.23	1285930.68
18	380413.11	1285950.71
19	380368.94	1285913.46
20	380369.93	1285910.8
21	380438.5	1285831.44
22	380448.04	1285839.42
23	380450.01	1285841.08
5	380470.99	1285818.58
59:12:0010314:15, площадь 500 кв.м		
1	380464.34	1285800.99
2	380438.5	1285831.44
3	380448.04	1285839.42
4	380474.14	1285808.78
1	380464.34	1285800.99
59:12:0010314:18, площадь 1693 кв.м		
1	380461.39	1285991.53
2	380474.54	1285976.44
3	380473.73	1285975.81
4	380478.31	1285970.09
5	380430.23	1285930.68
6	380413.11	1285950.71
7	380416.68	1285953.79
1	380461.39	1285991.53
59:12:0010314:571, площадь 58 кв.м		
1	380595.04	1286048.19
2	380594.57	1286049.07
3	380583.85	1286040.1
4	380581.57	1286038.15
5	380562.29	1286022.27
6	380560.02	1286020.3
7	380554.31	1286015.35
8	380554.09	1286013.71
1	380595.04	1286048.19
59:12:0000000:518, площадь 7027 кв.м		
1	380593.77	1286112.13
2	380583.26	1286125.1
3	380569.37	1286112.25
4	380511.69	1286063.1

№ п/п	X	Y
5	380505.18	1286062.53
6	380468.57	1286033.14
7	380466.96	1286032.4
8	380467.96	1286031.29
9	380466.47	1286029.96
10	380465.47	1286031.07
11	380446.59	1286015.3
12	380437.6	1286007.24
13	380427.78	1285999.16
14	380427.52	1285993.71
15	380365.66	1285947.25
16	380365.68	1285943.71
17	380366.5	1285933.9
18	380367.78	1285918.57
19	380369.65	1285920.78
20	380403.96	1285949.31
21	380459.97	1285993.07
22	380459.82	1285993.26
23	380473.64	1286004.08
24	380509.38	1286031.56
25	380521.55	1286041.57
26	380522.35	1286040.73
27	380523.9	1286041.99
28	380524.88	1286040.78
29	380553.18	1286064.72
30	380558.72	1286069.41
31	380557.72	1286070.59
32	380567.86	1286079.43
33	380568.62	1286084.05
34	380584.32	1286096.92
35	380588.83	1286091.41
36	380590.61	1286092.9
37	380601.6	1286102.06
1	380593.77	1286112.13
38	380523.82	1286046.31
39	380522.85	1286047.45
40	380524.38	1286048.74
41	380525.35	1286047.6
38	380523.82	1286046.31

1.1.10.3. Ведомость координат поворотных точек границ публичных сервитутов

Таблица 10

№ п/п	X	Y
:ЗУ5/чзу1, площадь 470 кв.м		
1	380620.72	1285974.99
2	380638.36	1285991.98
3	380635.21	1285995.87
4	380632.58	1285993.61
5	380626.84	1285988.65
6	380625.89	1285987.91
7	380625.28	1285987.77
8	380624.59	1285987.91
9	380623.79	1285988.53
10	380595.51	1286022.02
11	380590.87	1286027.51
12	380586.93	1286032.51
13	380590.33	1286035.28
14	380594.78	1286038.57
15	380598.93	1286041.35
16	380595.04	1286048.19
17	380579.44	1286035.05
18	380587.56	1286025.70
19	380613.70	1285994.78
20	380620.61	1285986.50
21	380621.27	1285985.54
22	380621.74	1285984.46
23	380622.20	1285982.83
24	380622.48	1285981.23
25	380622.50	1285979.83
26	380622.22	1285978.52
27	380621.86	1285977.31
28	380621.53	1285976.36
1	380620.72	1285974.99
:ЗУ6/чзу1, площадь 335 кв.м		
1	380619.97	1285936.71
2	380619.91	1285937.15
3	380619.74	1285937.66
4	380619.15	1285938.67
5	380617.24	1285941.35
6	380603.31	1285957.77
7	380602.28	1285958.86
8	380620.72	1285974.99
9	380638.36	1285991.98

№ п/п	X	Y
10	380642.13	1285987.58
11	380627.61	1285975.25
12	380613.81	1285963.73
13	380613.17	1285962.81
14	380612.32	1285961.54
15	380611.84	1285960.29
16	380611.58	1285959.13
17	380611.50	1285957.80
18	380611.50	1285956.77
19	380611.58	1285955.42
20	380611.76	1285954.06
21	380612.37	1285953.08
22	380613.79	1285951.46
23	380620.51	1285943.49
24	380622.27	1285941.77
25	380624.30	1285940.53
1	380619.97	1285936.71
:ЗУ7/чзу1, площадь 202 кв.м		
1	380621.04	1286055.78
2	380606.61	1286044.11
3	380598.93	1286041.35
4	380595.04	1286048.19
5	380594.57	1286049.07
6	380586.72	1286057.93
7	380567.86	1286079.43
8	380568.62	1286084.05
9	380578.92	1286070.05
10	380594.85	1286050.55
11	380597.11	1286047.99
12	380598.26	1286047.34
13	380599.31	1286047.04
14	380602.22	1286046.91
15	380603.40	1286047.14
16	380605.08	1286047.83
17	380606.32	1286048.62
18	380618.60	1286058.83
19	380618.78	1286058.62
1	380621.04	1286055.78

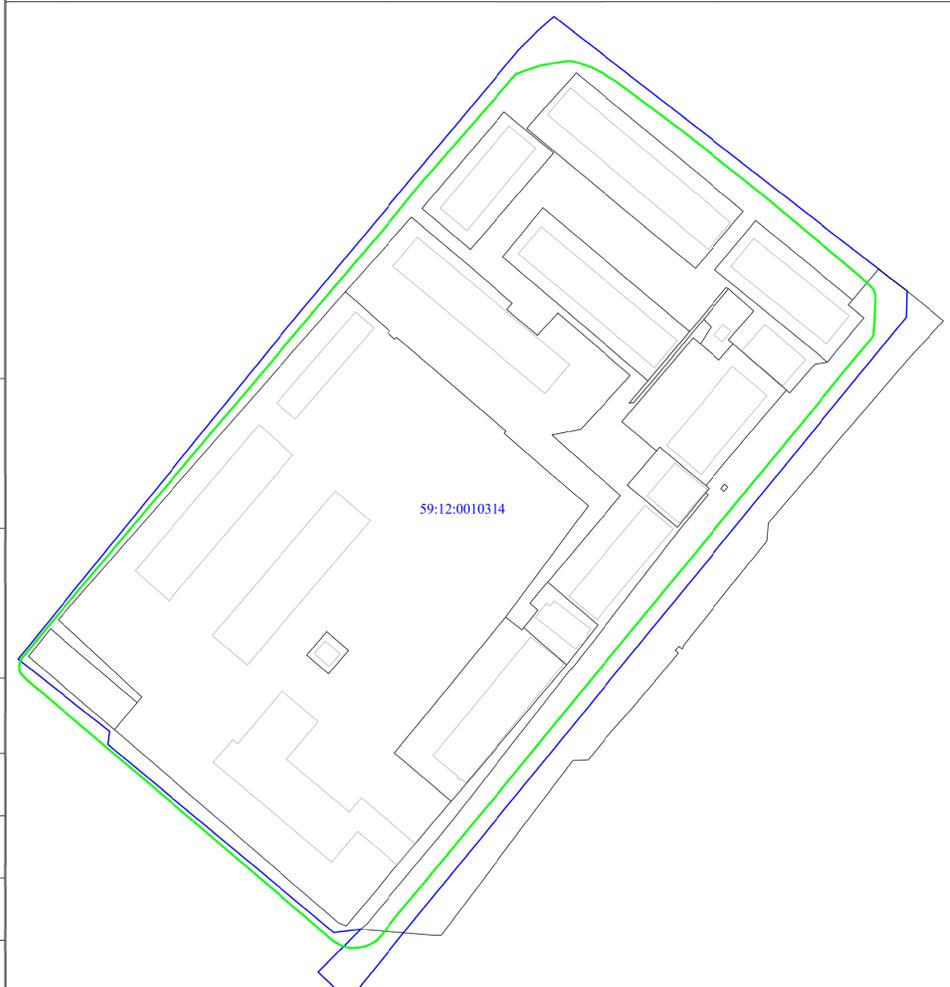
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взап. инв. №

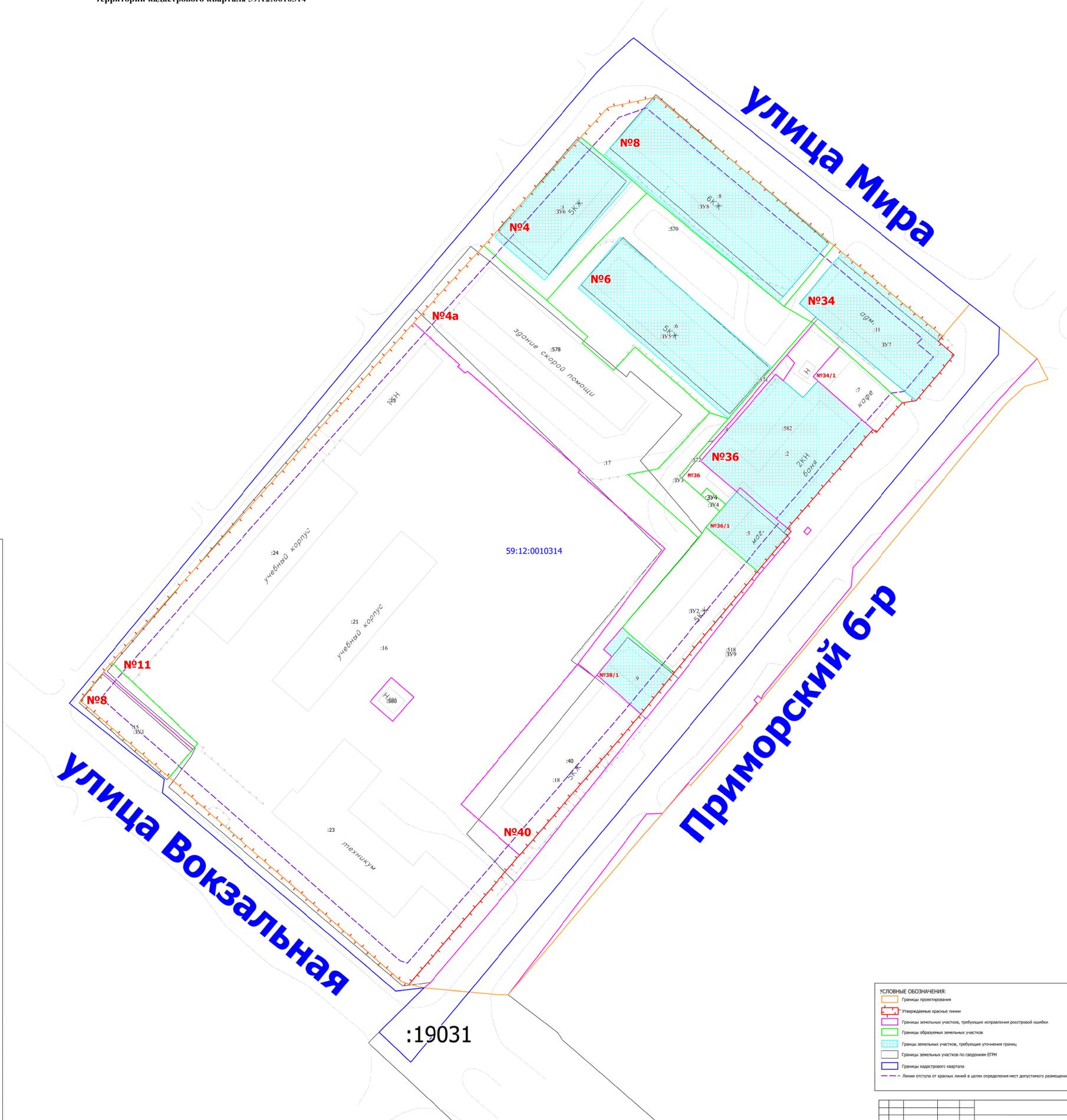
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8-2021-ПМТ.ПЗ

Чертеж межевания
территории кадастрового квартала 59:12:0010314



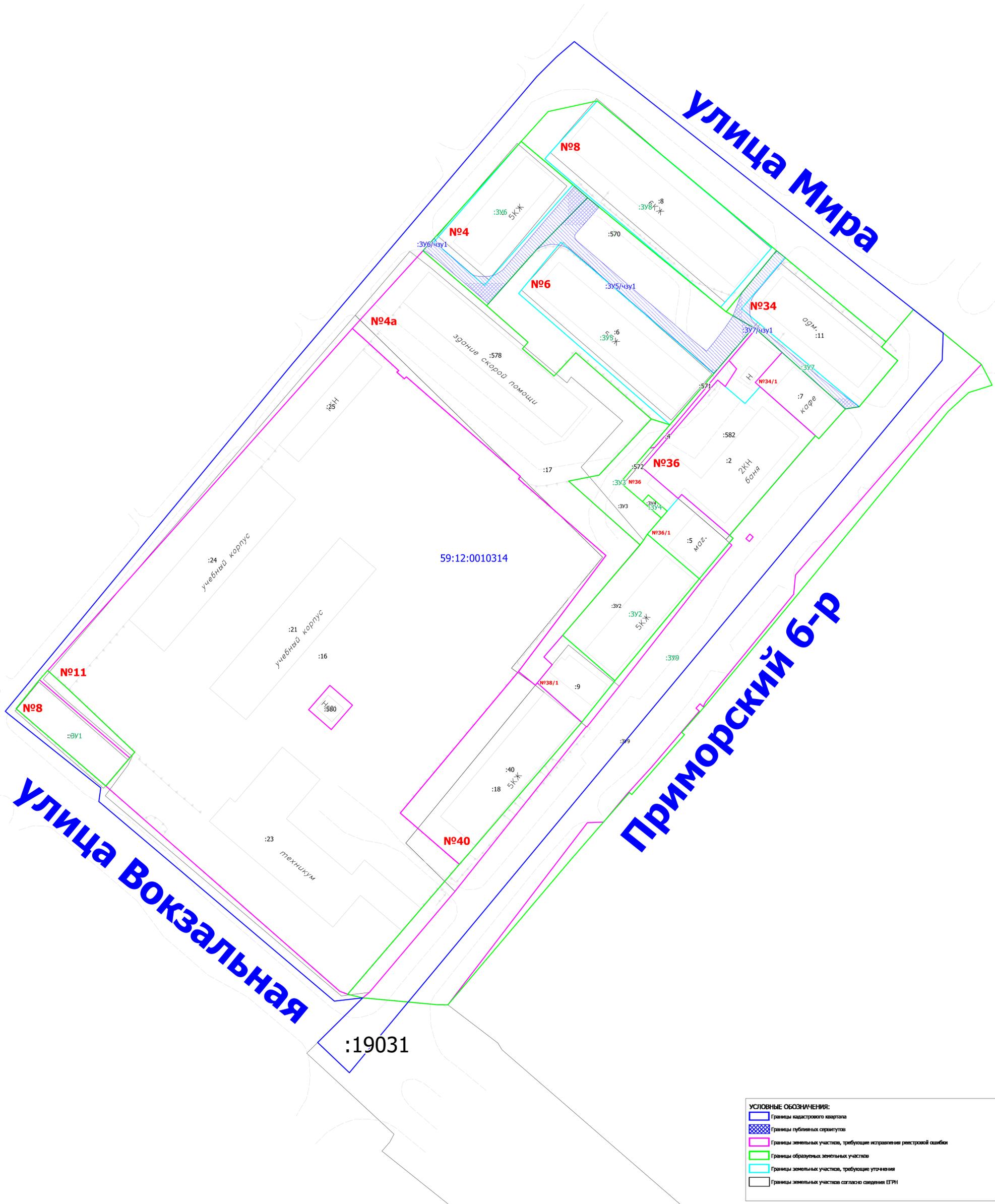
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
— Границы существующих элементов планировочной структуры
— Границы кадастрового квартала



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
— Границы проектирования
— Утвержденные красные линии
— Границы земельных участков, требующие исправления ростровой ошибки
— Границы образуемых земельных участков
— Границы земельных участков, требующие уточнения границ
— Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
— Границы кадастрового квартала
— Линии отступа от краевых линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (5 м)

				Пермский край, г. Чайковский кадастровый квартал 59:12:0010314			
Имя	Лист	№ докум.	Исполн.	Дата	Состав	Лист	Листов
Проектировщик	Садков П.А.				ПМТ	32	1
ИП	Садков П.А.				Чертеж межевания территории М 1:500		
Исполнитель	Садков П.А.				Индивидуальный предприниматель Садков Павел Александрович		

Чертеж границ публичных сервитутов
 территории кадастрового квартала 59:12:0010314 в г. Чайковский
 М 1 : 600



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы кадастрового квартала
- Границы публичных сервитутов
- Границы земельных участков, требующие исправления реестровой ошибки
- Границы образуемых земельных участков
- Границы земельных участков, требующие уточнения
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН

Имя, № докум.	Дата и дата
Имя, № докум.	Дата и дата
Имя, № докум.	Дата и дата
Имя, № докум.	Дата и дата

Пермский край, г. Чайковский кадастровый квартал 59:12:0010314								
Им.	Лист	№ докум.	Польсье	Дата				
Проект межевания территории Графическая часть						Стadia	Лист	Листов
Чертеж границ публичных сервитутов М 1:600						ПМТ	33	1
Руководитель Седогов П.А.						Индивидуальный предприниматель Седогов Павел Александрович		
Исполнитель Седогов П.А.								

2.1.1. Границы особо охраняемых природных территорий

Особо охраняемые природные территории в пределах границ проектирования кадастрового квартала 59:12:0010314 отсутствуют.

2.1.2. Границы территорий объектов культурного наследия

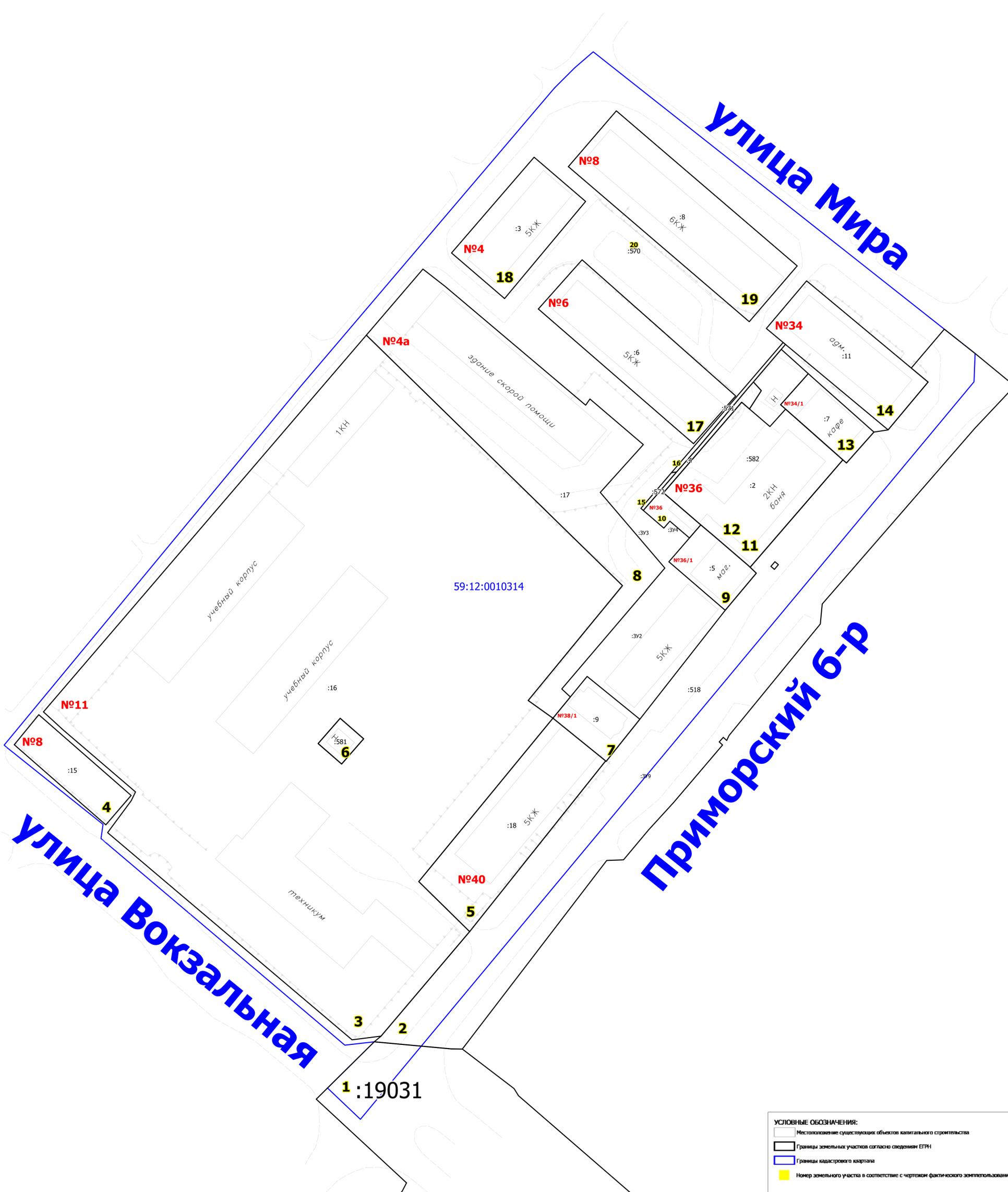
В пределах территории кадастрового квартала 59:12:0010314 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

2.1.3. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены в связи с тем, что границы проектирования расположены вне лесного массива.

**Чертеж фактического землепользования
территории кадастрового квартала 59:12:0010314 в г. Чайковский**

М 1 : 600



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

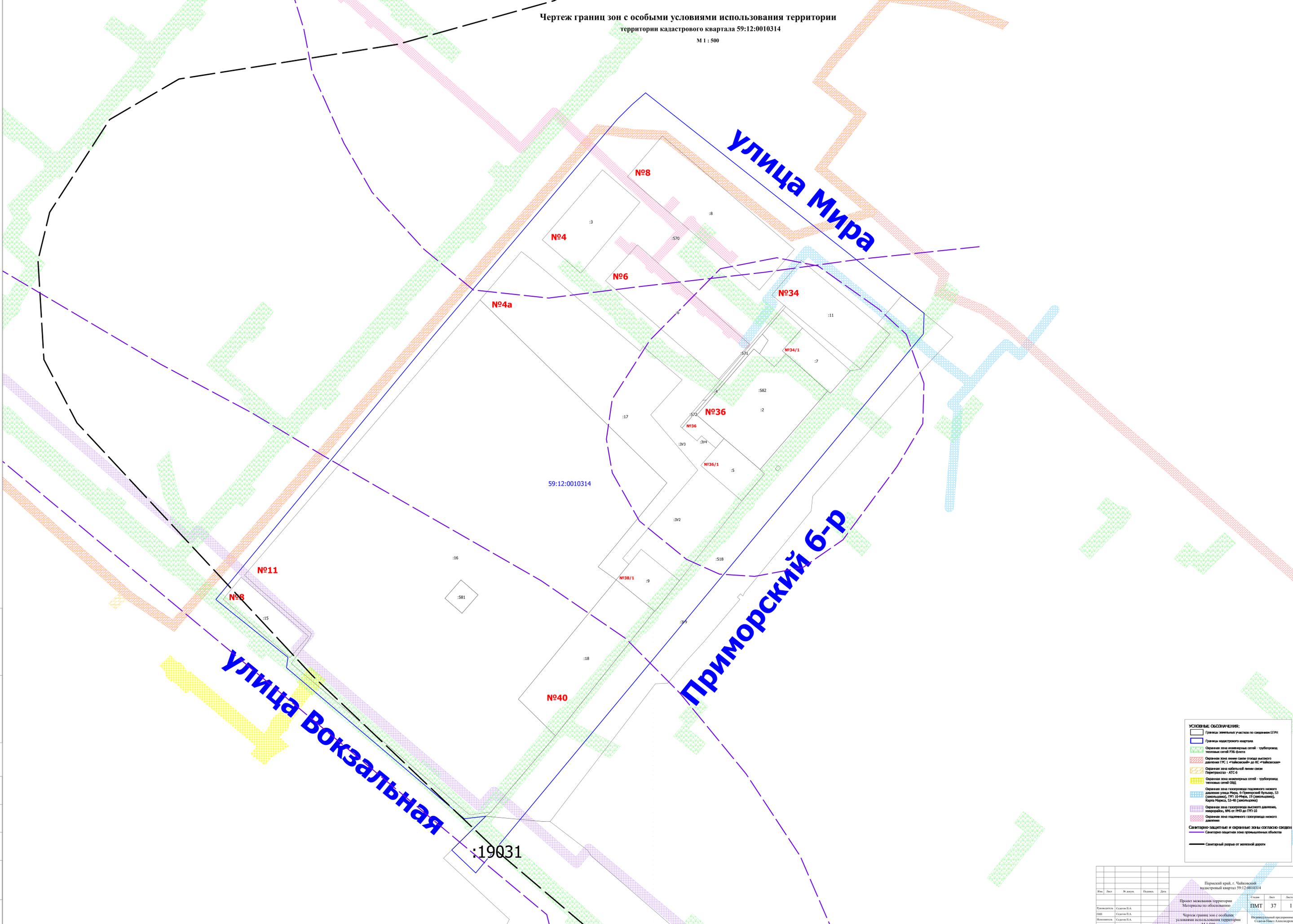
- Местоположение существующих объектов капитального строительства
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы кадастрового квартала
- Номер земельного участка в соответствии с чертежом фактического землепользования

Пермский край, г. Чайковский кадастровый квартал 59:12:0010314			
Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Страницы	Лист	Листов
Чертеж фактического землепользования М 1:600	ПМТ	36	1
Индивидуальный предприниматель Седагов Павел Александрович			

Имя, № докум.	Дата и дата	Имя, № докум.	Дата и дата
Имя, № докум.	Имя, № докум.	Имя, № докум.	Имя, № докум.

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории
территории кадастрового квартала 59:12:0010314

М 1 : 500



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы кадастрового квартала
 - Ограничение зон инженерных сетей - трубопровода тепловых сетей РЭС-Факел
 - Ограничение зон линии связи отвода высшего давления ГТС - «Ибайскан» до ИС «Ибайскан»
 - Ограничение зон кабельной линии связи «Перетракт» - АТС-6
 - Ограничение зон инженерных сетей - трубопровода тепловых сетей РЭС
 - Ограничение зон газораспределения низкого давления улица Мира, б-р Приморский бульвар, 53 (защитная зона ГТС-10-Мир, 12 (защитная зона), Карта Миржа, 53-48 (защитная зона))
 - Ограничение зон газораспределения высокого давления, территории, №6 от РЭС до ГТС-12
 - Ограничение зон подземного газораспределения низкого давления
 - Санитарно-защитная и охранная зоны согласно СП 54.13330.2012
 - Санитарный разрыв от зеленых дорог

Пермский край, г. Чайковский, кадастровый квартал 59:12:0010314				Счет		
Имя	Лист	№ докум.	Полном.	Дата	Лист	Листов
Руководитель	Садков П.А.				ПМТ	37
Инженер	Садков П.А.					1
Проект межевания территории Материалы по обоснованию Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1 : 500				Информационный исполнитель Садков Павел Александрович		