



Общество с ограниченной ответственностью

«Джи-пром Инжиниринг»

Ассоциация саморегулируемая организация «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ»

Регистрационный номер СРО-П-157-23072010

Заказчик – Муниципальное Казенное учреждение «Чайковское управление капитального строительства»

**Документация о внесении изменений  
в проект межевания территории линейного объекта:  
«Распределительный газопровод по ул. Боровая, г. Чайковский,  
Пермский край»**

**Проект межевания территорий  
раздел 3.Материалы по обоснованию проекта межевания территории  
Том 4**

Пермь, 2020 г



Общество с ограниченной ответственностью  
«Джи-пром Инжиниринг»

Ассоциация саморегулируемая организация «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ»  
Регистрационный номер СРО-П-157-23072010

Заказчик – Муниципальное Казенное учреждение «Чайковское управление капитального строительства»

**Документация о внесении изменений  
в проект межевания территории линейного объекта:  
«Распределительный газопровод по ул. Боровая, г. Чайковский,  
Пермский край»**

**Проект межевания территорий  
раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории  
Том 4**

Директор

Главный инженер проекта

Митрошин Д.С.

Маслохутдинов Д.С.

Пермь, 2020 г

[illegible]

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
Том 4	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							012-2020-ППТ			
			Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Инв. № подл.			Исполнитель		Маслохутдинов				Содержание тома 4	Стадия	Лист	Листов
			ГИП		Маслохутдинов					П	1	2
			Н. контр.							ООО		
										Джи-пром Инжииринг		

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Наименование
	<i>Проект планировки территории</i> <i>Основная часть проекта планировки территории:</i>
том 1	раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.
	раздел 2. Положение о размещении линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>
том 2	раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
	раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
том 2	раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение В (Инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания)
том 2	раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение В (Инженерно-геодезические изыскания)
том 2	раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение В (Инженерно-геологические изыскания)
	<i>Проект межевания территории</i>
том 3	раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть. Чертежи межевания территории.
	раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка.
Том 4	раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Инв.№подл.							012-2020-ППТ		
	Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Взам. инв. №	Подпись и дата								
Исполнитель	Маслохутдинов					Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО Джи-пром Инжиниринг		

### раздел 3.Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	012-2020-ППО.ТЧ			2

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	012-2020-ППО.ТЧ			3

**Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Местоположение границ земельного участка определено в соответствии с требованиями к образуемым и измененным земельным участкам, установленными статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 2 и 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента в отношении образуемых земельных участков не распространяется.

Предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.

**Обоснование способа образования земельного участка**

Способы образования земельных участков проектом предусмотрены в соответствии со статьями 11.3 и 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании ранее утвержденной документации на кадастровый учет поставлен участок с кадастровым номером 59:12:0000000:20751. В связи с этим выбран способ образования: Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0000000:20751 с земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	012-2020-ППО.ТЧ			4



### **Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Ширина и протяженность образуемого земельного участка определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и высоты монтажа трубопровода на основании исходных данных.

### **Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Ширина и протяженность образуемого земельного участка для публичного сервитута определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и высоты монтажа трубопровода на основании исходных данных.

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Лист
						012-2020-ППО.ТЧ	5

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №









012-2020-ППТ					
«Распределительный газопровод по ул.Боровая, г. Чайковский , Пермский край»					
Изм.	Копуч	Лист	Надок	Подпись	Дата
ГИП	Маслокудиров				
Исполнитель	Трясина				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания				П	2
М 1:1000				ООО	
				«Джи-пром Инжиниринг»	