



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ул. Ленина, д. 37, г. Чайковский, Пермский край, 617760
Тел: (34241) 3-56-99, факс (34241) 3-26-45
E-mail: ekonom@chaykovsky.permkrai.ru
ИНН/КПП 5959006734/595901001

И.о. начальника Управления
строительства и архитектуры
администрации Чайковского
городского округа

01.08.2022 № 06.2-01-05-323

О.А. Рязанова

На № _____ от _____

**Заключение об оценке
регулирующего воздействия
проекта муниципального
нормативного правового акта**

Уважаемая Ольга Александровна!

Управлением экономического развития администрации Чайковского городского округа (далее - уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов Чайковского городского округа, утвержденным постановлением администрации Чайковского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 1986 (в редакции постановления администрации Чайковского городского округа от 14.07.2020г. № 646, 10.01.2022 г. № 11, от 31.03.2022г. № 330) (далее – Порядок), рассмотрен проект постановления администрации Чайковского городского округа «Об утверждении тестовой части правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Чайковского городского округа от 11.01.2022 № 13 в новой редакции» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Управлением строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа (далее – разработчик).

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена на официальном сайте администрации Чайковского городского округа по адресу: <http://chaikovskiyregion.ru/ekonomika/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya-proektov-pravovykh-aktov/>

В пункте 1.6 раздела 1 сводного отчета разработчик указал, что порядок проведения оценки регулирующего воздействия – общий.

Публичные консультации по обсуждению проекта акта (далее – публичные консультации) проводились разработчиком в период с 18.07.2022 до 29.07.2022, что соответствует требованиям пункта 2.5. Порядка.

Разработчик в своде предложений указал, что по итогам проведения публичных консультаций предложений по проекту акта не поступило.



Разработчик в сводном отчете цель предлагаемого правового регулирования описал следующим образом: приведение правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края в соответствие действующему законодательству, а также уточнение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства в существующих территориальных зонах.

В сводном отчете разработчик проблему, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, сформулировал следующим образом: правила землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края приводятся в соответствие действующему законодательству, а также уточняются предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства в существующих территориальных зонах.

Проектом акта предлагается внести изменения в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Чайковского городского округа от 11.01.2022 № 13 изложив текстовую часть правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края в новой редакции.

Изменения в правила землепользования и застройки создают условия для устойчивого развития территории Чайковского городского округа, планировки, застройки и благоустройства территории, развития жилищного строительства, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, а также сохранения историко-культурного наследия, прав и законных интересов физических и юридических лиц, правообладателей участков земельного фонда, а также создают условия для регулирования размещения инвестиций и отношений собственности, что соответствует статье 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предложения и замечания по проекту акта поступали также в рамках проведения публичных слушаний 12.07.2022. Вопросы, ответы на них и предложения учтены в протоколе публичных слушаний и в заключении о результатах публичных слушаний от 12.07.2022. Часть поступивших предложений учтены в проекте акта (замечания рассмотрены и одобрены на заседании комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 13 июля 2022 г).

Указанная разработчиком цель предлагаемого правового регулирования отвечает принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, так как направлена на соблюдение нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере градостроительства и на решение выявленной проблемы.

Разработчик альтернативные варианты решения проблемы не предложил.

В соответствии с пунктом 27 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится утверждение правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки являются документом градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные



зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений (пункт 8 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно части 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления *или, если это предусмотрено законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности, местной администрацией*, за исключением случаев, предусмотренных статьей 63 настоящего Кодекса.

В Закон Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» введена статья 15.1, которой предусмотрено, что Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пермского края утверждаются местными администрациями муниципальных образований Пермского края в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки должен принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Таким образом, утверждение правил землепользования и застройки относится к компетенции органа местного самоуправления.

Представленный вариант правового регулирования является обоснованным. Предусмотренное проектом акта правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

Разработчик указал в пункте 1.4. сводного отчета, что основными группами субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иными лицами, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием являются: физические лица, юридические лица, действующие на территории Чайковского городского округа.

Разработчиком направлялись уведомления о проведении публичных консультаций в адрес заинтересованных лиц/ потенциальных адресатов, а также размещалось уведомление для неопределенного круга лиц о проведении публичных консультаций на сайте администрации Чайковского городского округа, для целей вовлечения в процесс публичных консультаций наибольшего числа лиц, интересы которых будут (могут быть) затронуты предлагаемым правовым регулированием.

От лиц, принимавших участие в публичных консультациях, возражения по выбору потенциальных адресатов и их количеству не поступили.

Таким образом, группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования считается определенной правильно.

Информация об издержках и выгодах предлагаемого правового регулирования на основании данных, отраженных разработчиком в сводном отчете: дополнительных расходов бюджета Чайковского городского округа не потребуется, возложение дополнительных обязанностей, ограничений на потенциальных адресатов не предусмотрено, рисков негативных последствий применения правового регулирования не усматривается.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, своде предложений уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. Предусмотренное проектом акта правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным. Принятие предлагаемого правового регулирования входит в компетенцию органа местного самоуправления.

2. Положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов индивидуальных предпринимателей, юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности не выявлено.

И.о. начальника управления

А.В. Коновалов

Вычугжанина Елена Владимировна
32313, econom@chaykovsky.permkrai.ru

