

## Алгоритм организации парковочных мест

Вариант 1 – через разрешение о размещении объекта (парковки) на землях, находящихся в муниципальной или государственной собственности, и не предоставленных гражданам, ЮЛ

Необходимо обратиться в *Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа* (г. Чайковский, ул. Ленина, д. 67/1, время приема: вт, чт с 14-00 до 17-00, обед с 13-00 до 14-00)

Со следующим примерным перечнем документов:

1 Заявление о выдаче разрешения о размещении объекта – элемента благоустройства (парковки). В заявлении необходимо указать:

-для ФЛ: ФИО, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность  
-для ЮЛ: наименование и место нахождения заявителя, сведения о гос. регистрации в ЕГРЮЛ, ИНН, ФИО представителя заявителя, реквизиты документа, подтверждающие его полномочия

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя

адресные ориентиры земель или земельного участка, на которых планируется размещение объекта (ов), или кадастровый номер земельного участка

предполагаемый срок использования земель/земельного участка в соответствии со сроками, установленными *пунктом 8.3 Положения\**

цель использования земель/ земельного участка

предполагаемый способ размещения объектов (подземный, наземный, надземный)

2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя, представителя заявителя

3 Протокол общего собрания собственников МКД

В протоколе должно быть указано согласно Приказу\*\*: дата/номер протокола, дата/время проведения общего собрания, вопрос, выносимый на голосование и т.д.

Собственникам помещений в МКД принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в МКД, в т.ч. и земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты (ст. 36 ЖК РФ)

Решение о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании (ст. 46 ЖК РФ)

4

Документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка для размещения объектов (проектная документация, схема монтажа (установки, размещения)).

5

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка в соответствии с Положением\*

В случае, если размещение парковки планируется в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников МКД, требуется разрешение на производство земляных работ, связанных со строительством парковки.

Разрешение на производство земляных работ выдает *Управление жилищного хозяйства и транспорта администрации Чайковского городского округа* (г. Чайковский, ул. Ленина, д. 67/1, предварительная запись по тел. 4-41-11)

Вариант 2 – через перераспределение земель

На территории г. Чайковский утверждены проекты межевания территорий, которыми предусмотрены образования земельных участков путем перераспределения земельных участков под МКД, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в таких МКД, и земель (земельных участков), находящихся в муниципальной, государственной собственности (увеличение площади земельных участков под МКД)

Где найти утвержденную документацию по планировке?

Сайт Администрации (Чайковскийрайон.рф) → Градостроительство → Утвержденная документация по планировке территории

Для заключения соглашения о перераспределении необходимо обратиться с заявлением в уполномоченный орган – *Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа* (г. Чайковский, ул. Ленина, д. 67/1)

Дополнительно: во дворе МКД допускается оборудовать постоянную парковку для машин, если позволяет площадь придомовой территории с соблюдением требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

\*Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

\*\*Приказ Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»