



Чайковский городской округ
Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧАЙКОВСКОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2019

№ 845

О создании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

В соответствии со статьями 39.1, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, решениями Чайковской городской Думы от 21 сентября 2018г. №13 «О вопросах правопреемства», от 19 декабря 2018 г. № 99 «Об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1 положение о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2.2 состав комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3 Признать утратившими силу отдельные правовые акты:

постановление администрации Чайковского городского поселения от 14 апреля 2015 г. № 532 «Об утверждении Положения о комиссии по проведению аукционов по продаже прав на земельные участки»;

постановление администрации Чайковского городского поселения от 26 мая 2015 г. № 811 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже прав на земельные участки»;

постановление администрации Чайковского муниципального района от 9 июня 2017 г. № 778 «Об утверждении Положения о комиссии и состава комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков»;

постановление администрации Чайковского муниципального района от 16 марта 2018 г. № 328 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков», утвержденный постановлением администрации Чайковского муниципального района от 09.06.2017 № 778».

4 Опубликовать постановление в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации города Чайковского.

5 Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Чайковского по строительству и земельно-имущественным отношениям Герасимова И.Ф.

И.о. главы города Чайковского –
главы администрации города Чайковского



А.В. Агафонов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Чайковского
от 18.04.2019 № 845

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, (далее - Положение) устанавливает правовые основы и порядок работы данной комиссии.

1.2. Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - Комиссия) в своей деятельности руководствуется статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, настоящим Положением.

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации города Чайковского.

1.4. Деятельность комиссии обеспечивает соблюдение принципов гласности и единства требований к участникам торгов.

2. Основные цели и задачи комиссии

2.1. Комиссия создается с целью проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2.2. Основной задачей деятельности комиссии является создание равных конкурентных условий среди участников торгов.

3. Полномочия комиссии

В целях реализации своих целей и задач комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, принимать решение о признании аукциона несостоявшимся в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4. Функции Комиссии

4.1. Комиссия является постоянно действующим рабочим органом. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

4.2. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствует более половины состава Комиссии от ее общего числа.

4.3. Решения Комиссии принимаются не менее чем двумя третями голосов от числа присутствующих членов Комиссии. Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.4. Члены Комиссии обязаны:

4.4.1 руководствоваться в своей деятельности настоящим Положением;

4.4.2 соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной им при исполнении своих обязанностей.

4.5. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукциона). В случае выявления в составе Комиссии указанных лиц организатор аукциона, принявший решение о создании Комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами. Член Комиссии, лично заинтересованный в результатах аукциона, должен заявить о самоотводе.

4.6. В случае временного отсутствия лица, входящего в состав Комиссии, участие в Комиссии с правом голоса принимает лицо, на которое возложено исполнение обязанностей отсутствующего лица.

4.7. Аукционист выбирается из числа членов аукционной Комиссии путем открытого голосования членов аукционной Комиссии большинством голосов.

4.8. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

4.9. Деятельностью Комиссии руководит председатель, в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

4.10. Председатель Комиссии:

4.10.1 осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

4.10.2 ведет заседания Комиссии;

4.10.3 подписывает протоколы заседаний Комиссии, поручения и запросы от имени Комиссии.

4.11. Заместитель председателя Комиссии:

4.11.1 выполняет отдельные поручения председателя Комиссии;

4.11.2 осуществляет полномочия председателя Комиссии в период его временного отсутствия;

4.12. Секретарь Комиссии:

4.12.1 формирует повестку заседания;

4.12.2 обеспечивает членов Комиссии рабочими документами;

4.12.3 ведет делопроизводство;

4.12.4 оповещает членов Комиссии об очередном заседании;

4.12.5 оформляет протокол Комиссии;

Итоги каждого заседания Комиссии оформляются секретарем Комиссии в виде протокола, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии. Хранение оригиналов протоколов организатором торгов обеспечивает Управление земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского. Копии протоколов предоставляются участникам торгов по письменному запросу.

4.13. Заседания Комиссии проводятся в соответствии со сроками, установленными аукционной документацией.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

города Чайковского

от 18.04.2019 № 845

СОСТАВ

комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

- Председатель:** - начальник Управления земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского
- Заместитель председателя:** - заместитель начальника Управления земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского
- Секретарь:** - консультант отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского
- Члены комиссии**
- депутаты Чайковской городской Думы (по согласованию)
 - заместитель главы администрации города Чайковского по строительству и земельно-имущественным отношениям
 - заместитель главы администрации города Чайковского по экономике и финансам, начальник Управления финансов и экономического развития администрации города Чайковского
 - начальник правового Управления администрации города Чайковского
 - начальник Управления архитектуры и строительства администрации города Чайковского
 - начальник отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского
 - консультант Управления земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского